

## INHALTSVERZEICHNIS

1 Befragungsdaten	2
2 Umzugsgründe	3
3 Wohnortpräferenz	4
4 Weg- bzw. Zuzugsgründe	5
5 Wohn- und Lebensqualität	8
6 Wohnungsvermittlung	12
7 Eigentum oder Miete	12
8 Wohnung oder Haus	14
9 Wohnfläche	16
10 Haushaltsgröße/Haushaltstyp	18
11 Wegzeit und Verkehrsmittelwahl zur Arbeit/Ausbildung	20
12 Rückkehrabsicht	23
13 Strukturdaten	24
14 Stadt-Umland-Konkurrenz	28
15 Anhang	29

# 1 Befragungsdaten

**Befragter Personenkreis:**

Personen, die im Jahr 2000 mit Hauptwohnsitz von Linz weggezogen bzw. nach Linz zugezogen sind, im Alter zwischen 18 und 75 Jahren.

Die Grundgesamtheit der Befragten stimmt in folgenden Bereichen nicht mit der Zahl aller im Jahr 2000 Gewanderten überein:

- Ins Ausland abgewanderte Personen wurden nicht befragt. Hierbei handelt es sich zu ca. 70% um Ausländer.
- Personen, die im Jahr 2000 von Linz weggezogen, inzwischen aber von der beim Wegzug aus Linz angegebenen Adresse wieder weiterzogen, konnten nicht befragt werden
- Personen, die im Jahr 2000 nach Linz zuzogen, inzwischen aber wieder weggezogen, wurden ebenfalls nicht befragt.

**Befragungszeitraum:** Februar/März 2002

**Befragungsart:** Postalische Befragung / Zufallsstichprobe

	<b>Wegzüge</b>	<b>Zuzüge</b>
Zustellbare Fragebögen	3.083	3.121
<b>Auswertbare Fragebögen</b>	<b>1.097</b>	<b>1.021</b>
<b>Antwortquote</b>	<b>35,6%</b>	<b>32,7%</b>

## 2 Umzugsgründe

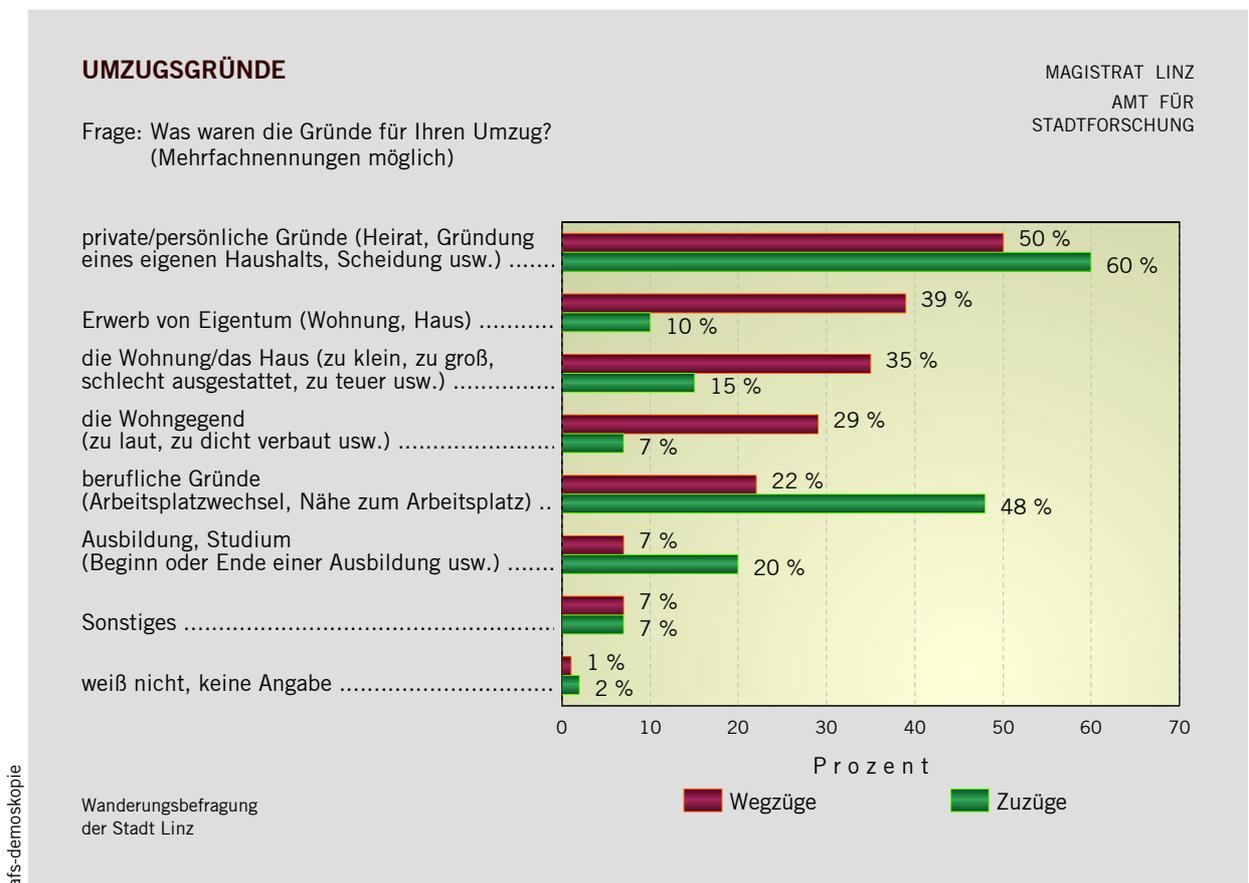
Die Befragung unterscheidet zwischen Umzugsgründen und Wegzugs- bzw. Zuzugsgründen. Ein(e) Umzugswunsch/-notwendigkeit muss nicht unbedingt in einem Wegzug von oder einem Zuzug nach Linz resultieren.

50 bzw. 60 % der Umzüge haben private/persönliche Gründe. Bei den übrigen Gründen unterscheiden sich die Zuwanderer und die Abwanderer gravierend.

Bei den Zuwanderern ist nach den privaten/persönlichen Gründen die zweite große Ursachengruppe Beruf bzw. Ausbildung.

Bei den Abwanderern dominieren wie erwähnt ebenfalls die privaten/persönlichen Gründe. Danach folgt das Thema Wohnen mit allen seinen Facetten wie leistbares Eigentum, Wohnungs- und Wohnumfeldqualität, Umwelt, Infrastruktur usw..

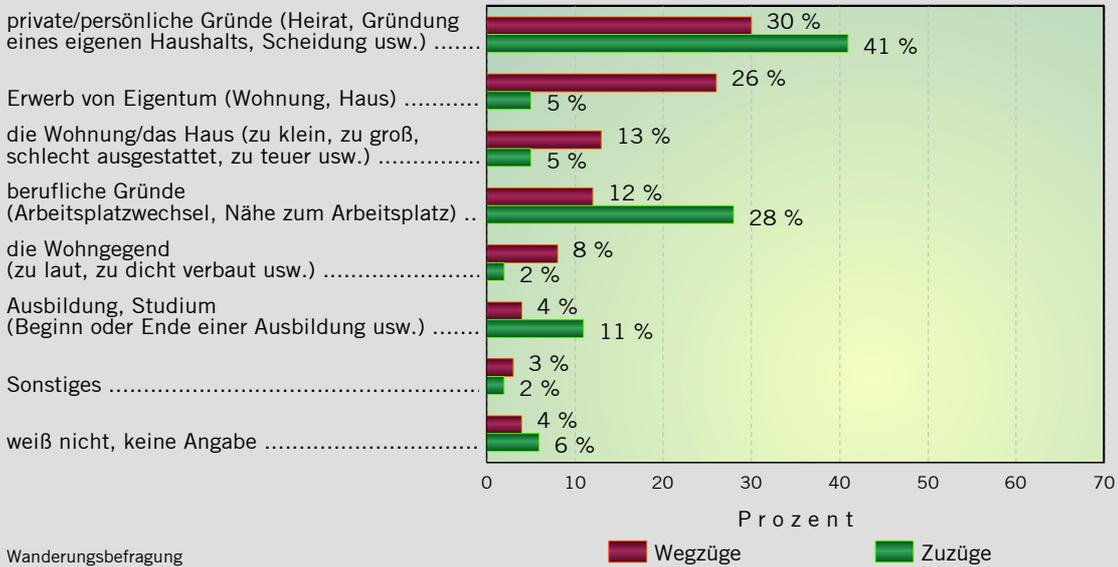
In vielen Fällen gibt es nicht einen einzigen Beweggrund für den Umzug, sondern mehrere. Deshalb wurde zusätzlich das Hauptmotiv für den jeweiligen Umzug abgefragt.



### UMZUGSGRÜNDE - HAUPTMOTIV

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Und was war der wichtigste Grund für Ihren Umzug?  
(Bitte nur eine Antwort ankreuzen)



afs-demoskopie

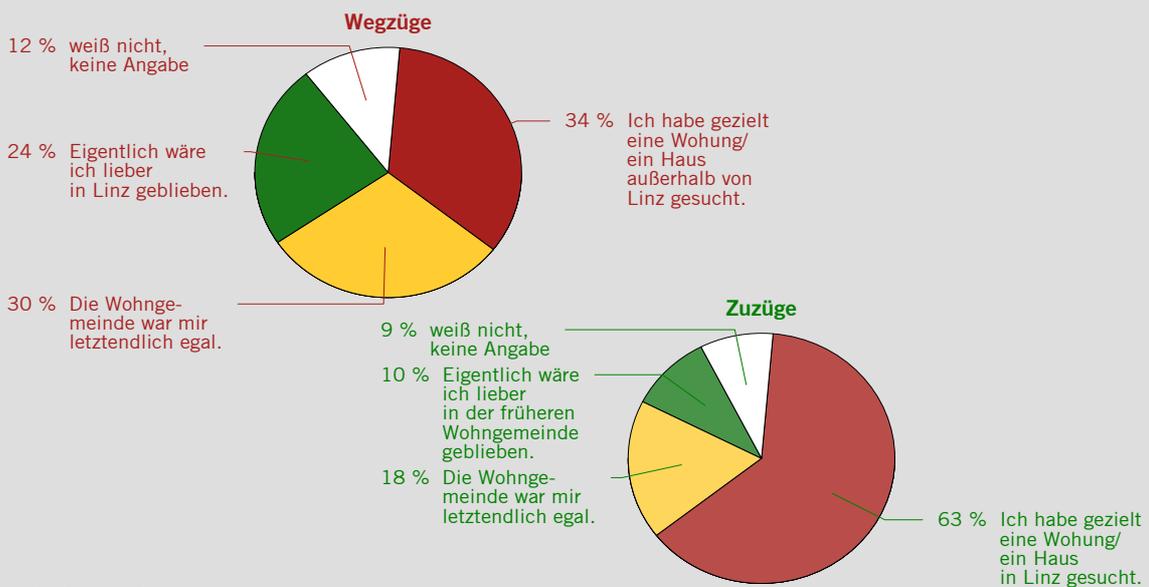
YZ02\_B

### 3 Wohnortpräferenz

#### WOHNORTPRÄFERENZ

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Welcher der folgenden Sätze trifft auf Sie zu?



afs-demoskopie

YZ04

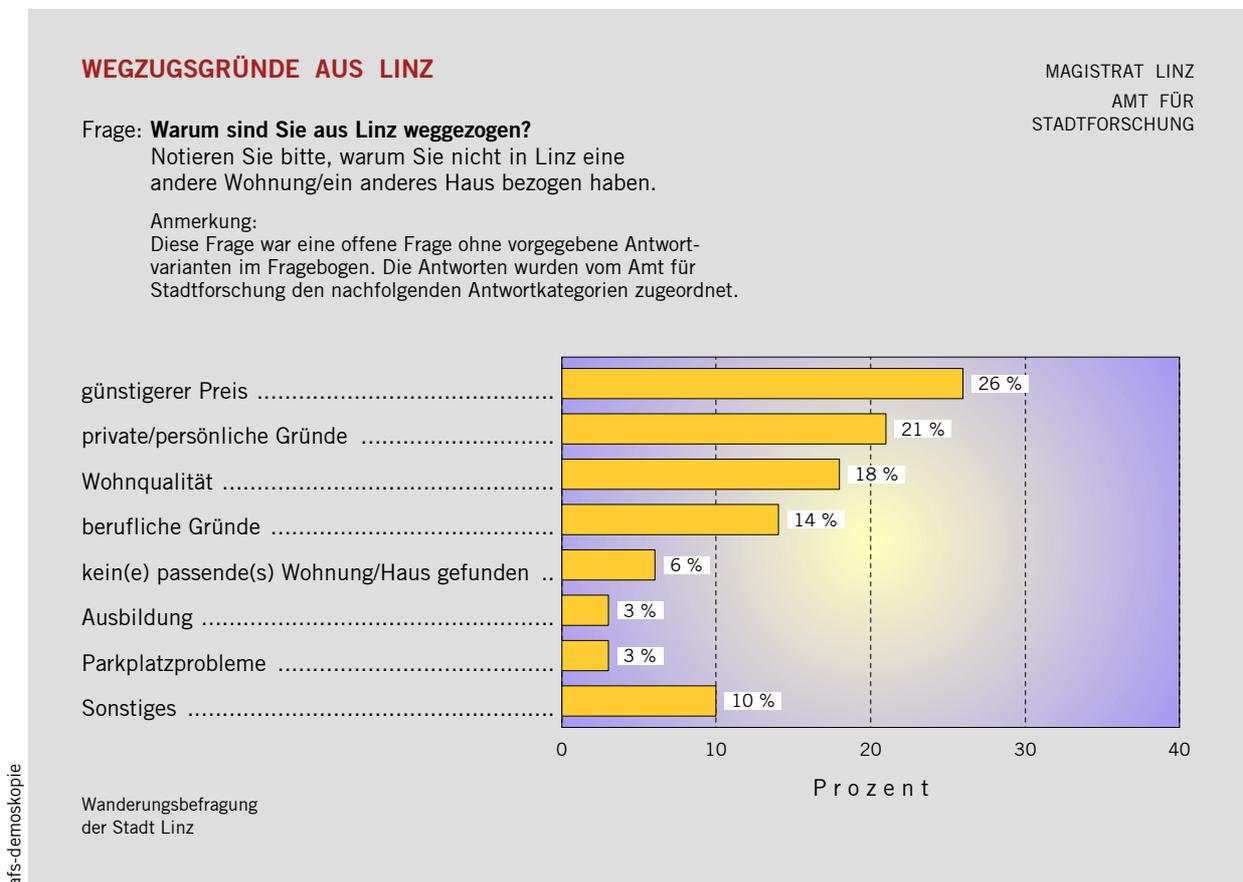
## 4 Weg- bzw. Zuzugsgründe

### 4.1 Offene Frage

Bei den Wegzugsgründen tritt der Preis als zusätzliches Argument in Erscheinung. Die Erfüllung der Wünsche im Bereich Wohnen ist untrennbar mit der Finanzierung verbunden. Personen/Familien, die sich im Bereich des Wohnens verändern wollen, sind überwiegend Preis-Leistungs-Optimierer, d. h. sie wollen unter den vorgegebenen Angeboten ihre Wohnvorstellungen zu einem möglichst günstigen Preis realisieren bzw. umgekehrt mit den ihnen zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln ihre Wohnwünsche möglichst weitgehend erfüllt bekommen.

Bei den Zuzugsgründen stehen berufliche Gründe wieder im Vordergrund, sie werden vor den privaten/persönlichen Gründen an erster Stelle gereiht.

Bei den Wegzügen dominiert die Gruppe der 26- bis 35-Jährigen, bei den Zuzügen tritt die Gruppe der 18- bis 25-Jährigen stärker in Erscheinung.



Anmerkung: In der Kategorie „günstigerer Preis“ wurden Antworten betreffend „zu hohe Grundstückspreise in Linz“, „Preise für Eigentumswohnungen/Häuser in Linz zu hoch“, „Höhe der Miete“, „schlechtes Preis-/Leistungsverhältnis in Linz“ u. ä. zusammengefasst.

### ZUZUGSGRÜNDE NACH LINZ

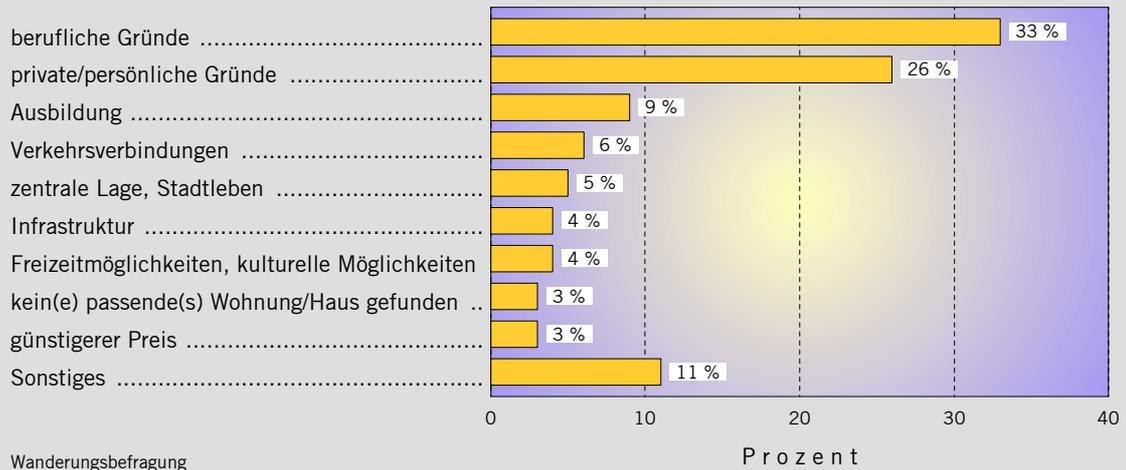
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: **Warum sind Sie nach Linz zugezogen?**

Notieren Sie bitte, warum Sie nicht in der früheren Wohngemeinde eine andere Wohnung/ein anderes Haus bezogen haben.

Anmerkung:

Diese Frage war eine offene Frage ohne vorgegebene Antwortvarianten im Fragebogen. Die Antworten wurden vom Amt für Stadtforschung den nachfolgenden Antwortkategorien zugeordnet.

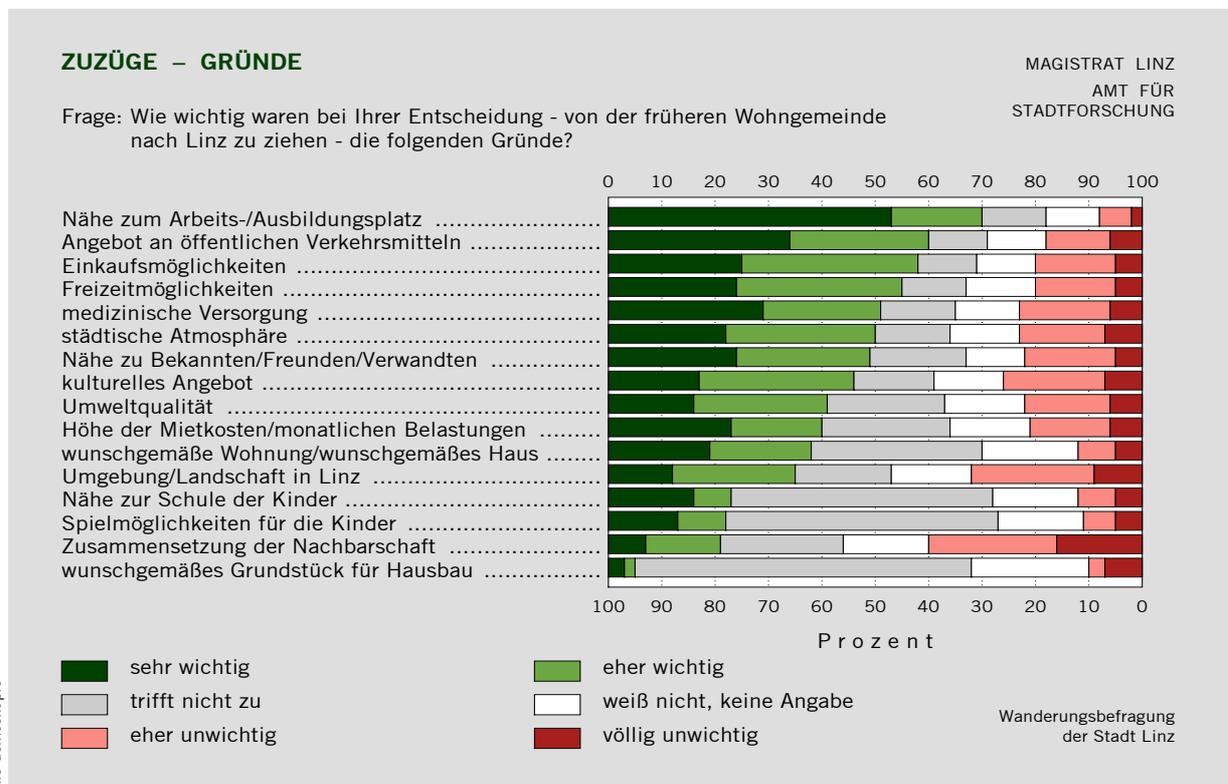
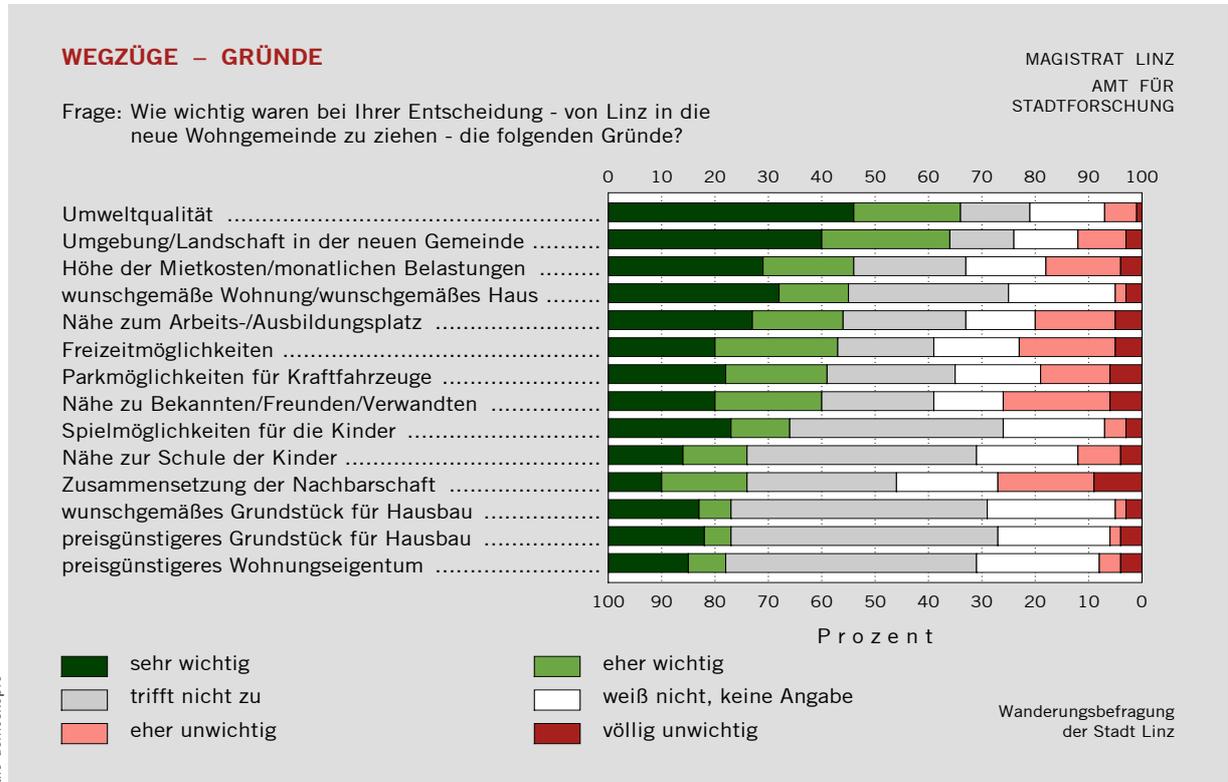


afs-demoskopie

Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

### 4.2 Geschlossene Frage

Bei der geschlossenen Frage hinsichtlich Weg- bzw. Zuzugsgründe werden die Vorstellungen dieser beiden Gruppen aber auch die Unterschiede zwischen diesen beiden Gruppen noch deutlicher.



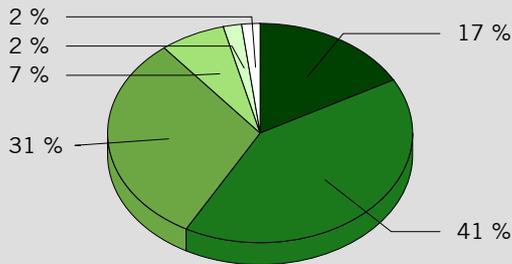
## 5 Wohn- und Lebensqualität

### WEGZÜGE – WOHN- UND LEBENSQUALITÄT

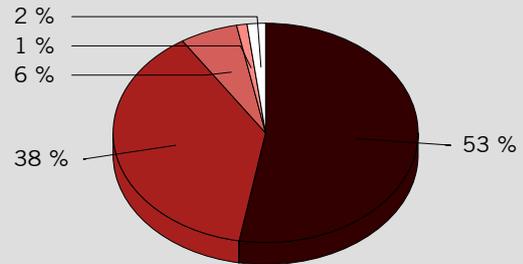
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie beurteilen Sie in Bezug auf Ihre persönlichen Bedürfnisse insgesamt die Wohn- und Lebensqualität in Linz und in Ihrer neuen Wohngemeinde?

**frühere Wohngemeinde Linz**  
(Durchschnittsnote: 2,4)



**neue Wohngemeinde**  
(Durchschnittsnote: 1,6)



Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

afs-demoskopie

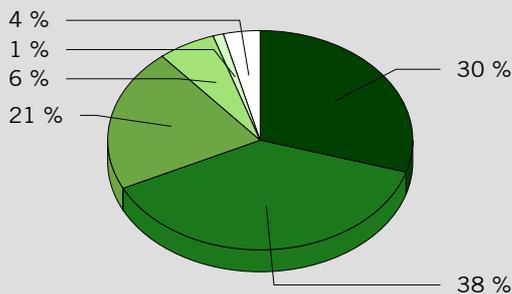
F12\_12

### ZUZÜGE – WOHN- UND LEBENSQUALITÄT

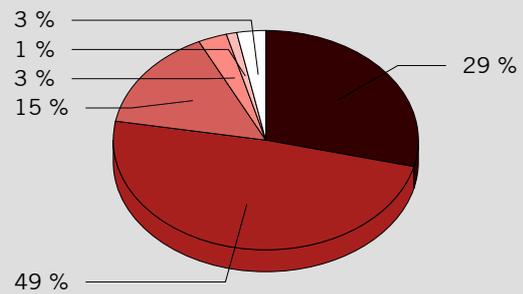
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie beurteilen Sie in Bezug auf Ihre persönlichen Bedürfnisse insgesamt die Wohn- und Lebensqualität in Ihrer früheren Wohngemeinde und in Linz?

**frühere Wohngemeinde**  
(Durchschnittsnote: 2,1)



**neue Wohngemeinde Linz**  
(Durchschnittsnote: 2,0)



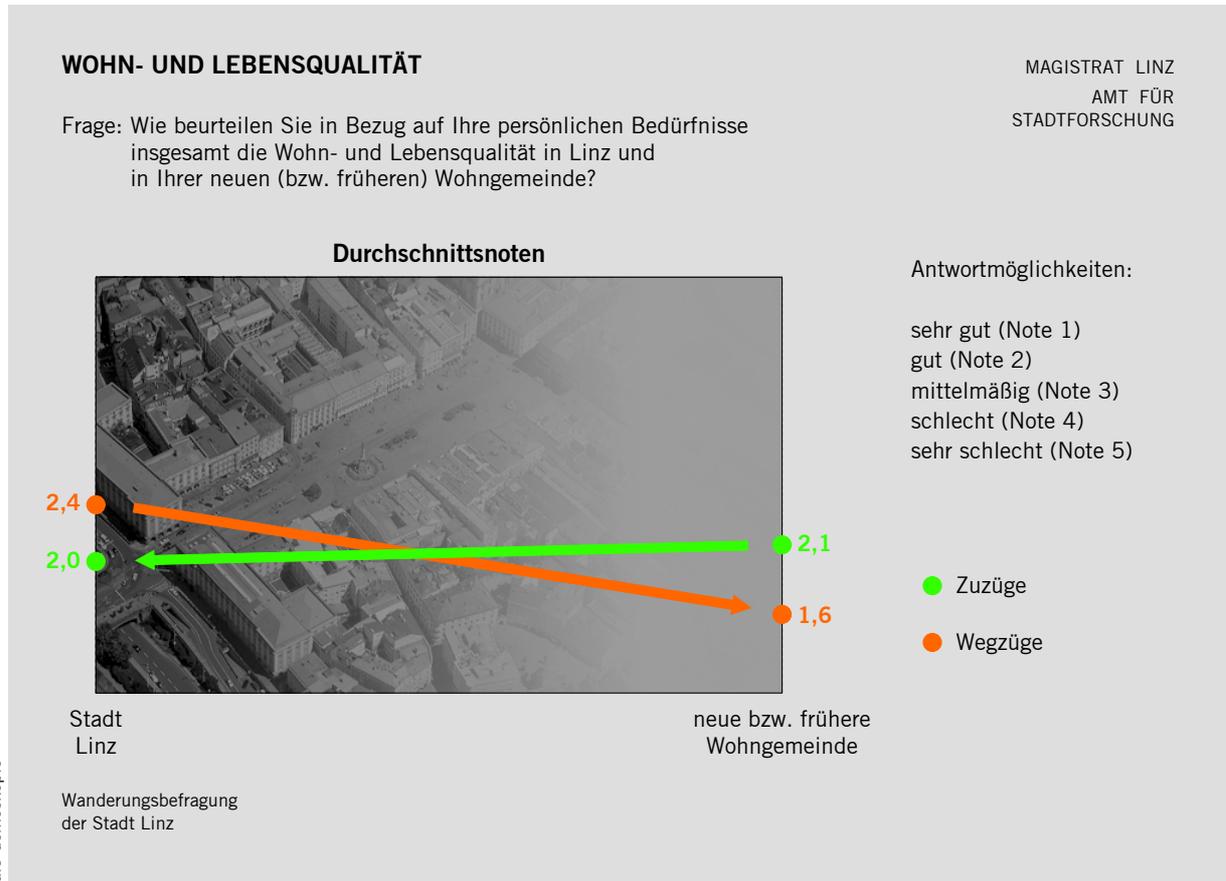
Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

afs-demoskopie

E12\_12

Die nachfolgende Grafik illustriert in Verbindung mit dem Wohnsitzvergleich auf Seite 10f die unterschiedlichen Ansprüche und Erwartungshaltungen von Abwanderern und Zuwanderern. Jede dieser beiden Gruppen hat sich im Durchschnitt - in unterschiedlichem Ausmaß - in ihrer Wohn- und Lebensqualität verbessert.

Der Vergleich auf Seite 10f zeigt nicht nur, dass die Vor- und Nachteile einer Stadt wie Linz, aus der Sicht der Zu- und Abwanderer unterschiedlich gesehen werden, sondern ermöglicht auch eine zusätzliche Differenzierung dieser beiden Bevölkerungsgruppen.

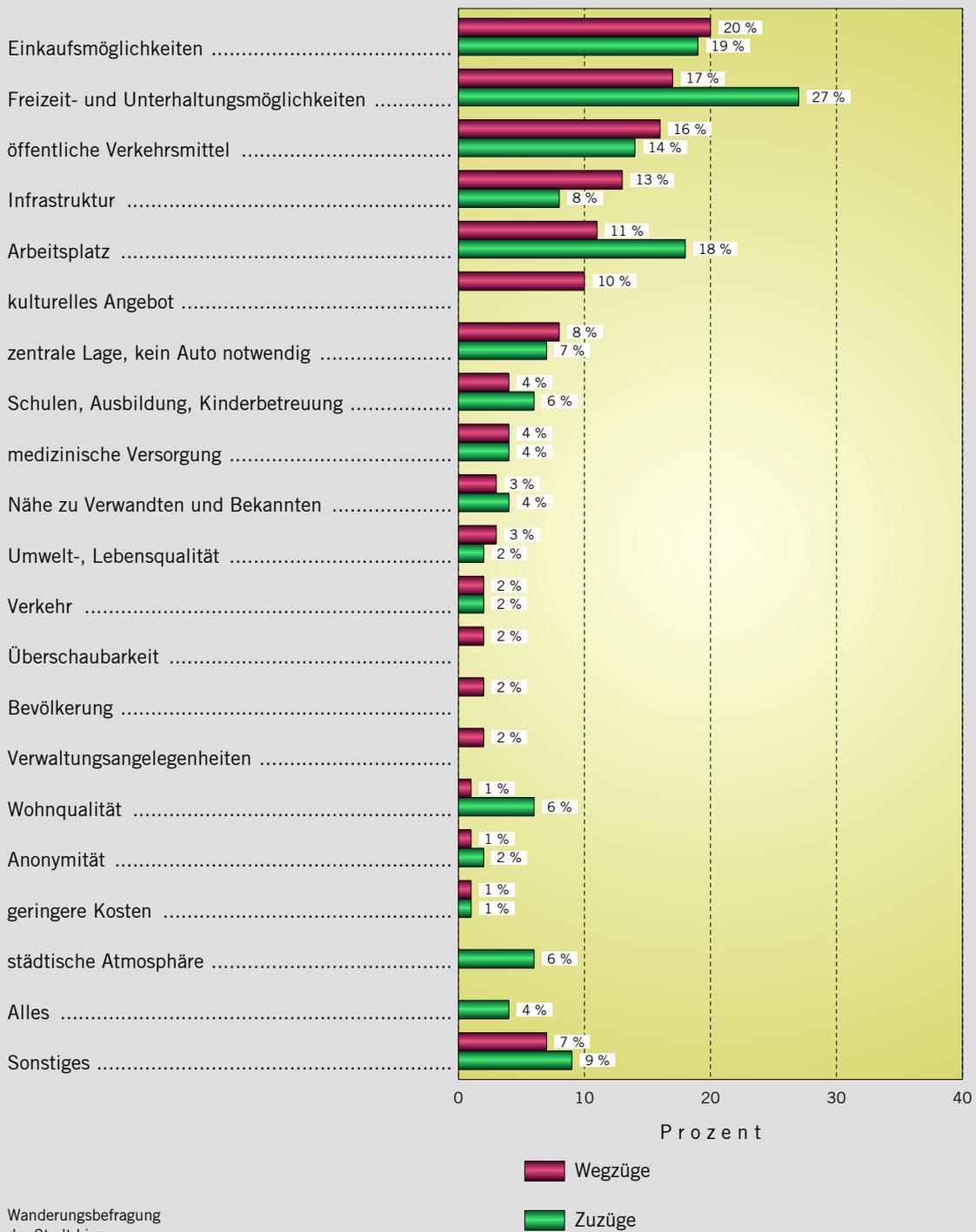


**BESSER IN LINZ**

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wenn Sie die beiden Wohnsitze miteinander vergleichen:  
Was gefällt Ihnen in Ihrer neuen (bzw. früheren) Wohngemeinde  
besser, und **was gefällt Ihnen in Linz besser?**

Anmerkung:  
Diese Frage war eine offene Frage ohne vorgegebene Antwort-  
varianten im Fragebogen. Die Antworten wurden vom Amt für  
Stadtforschung den nachfolgenden Antwortkategorien zugeordnet.



afs-demoskopie

Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

YZ07\_2

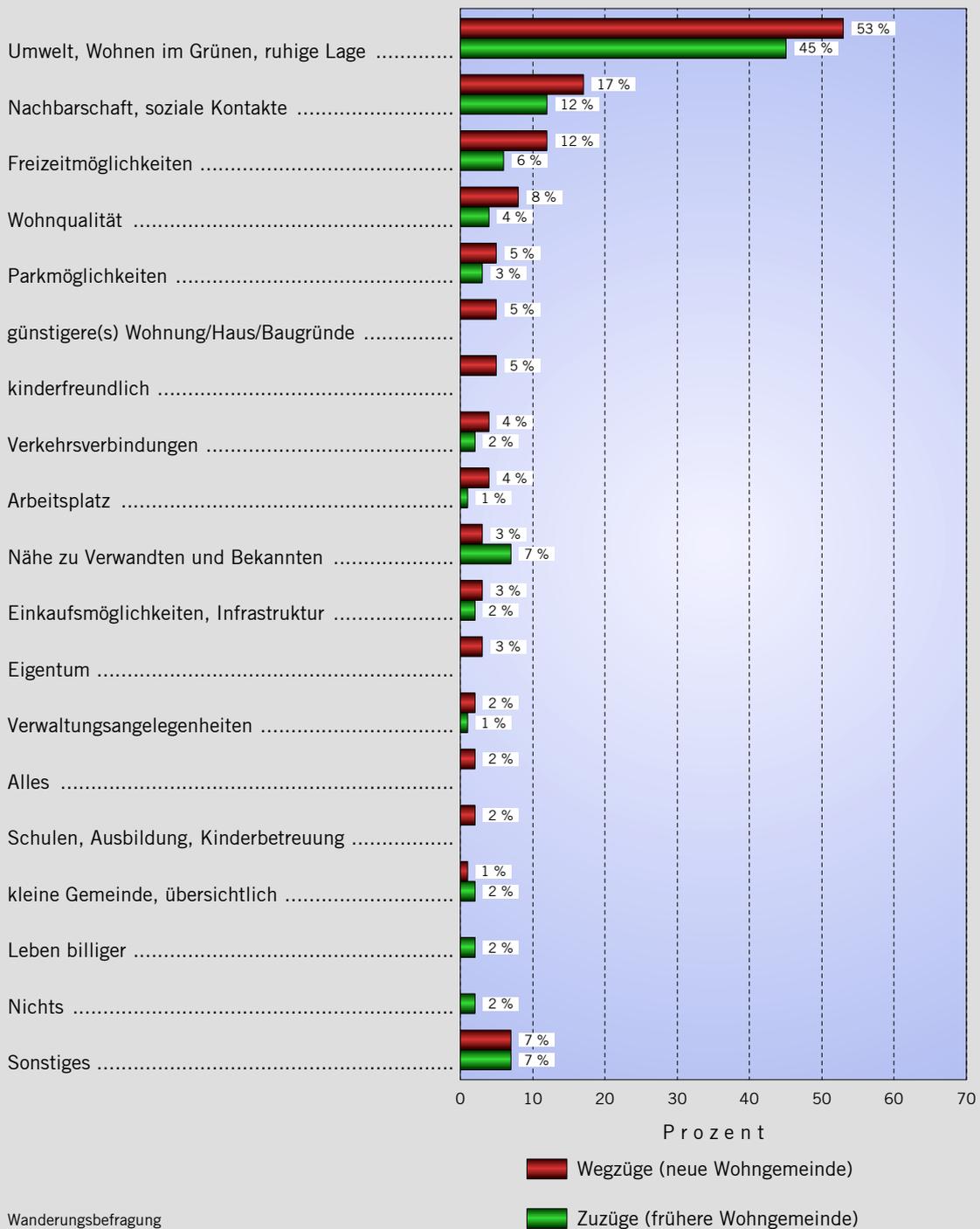


### BESSER IN DER NEUEN BZW. FRÜHEREN WOHNGEMEINDE

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wenn Sie die beiden Wohnsitze miteinander vergleichen:  
**Was gefällt Ihnen in Ihrer neuen (bzw. früheren) Wohngemeinde besser, und was gefällt Ihnen in Linz besser?**

Anmerkung:  
Diese Frage war eine offene Frage ohne vorgegebene Antwortvarianten im Fragebogen. Die Antworten wurden vom Amt für Stadtforschung den nachfolgenden Antwortkategorien zugeordnet.



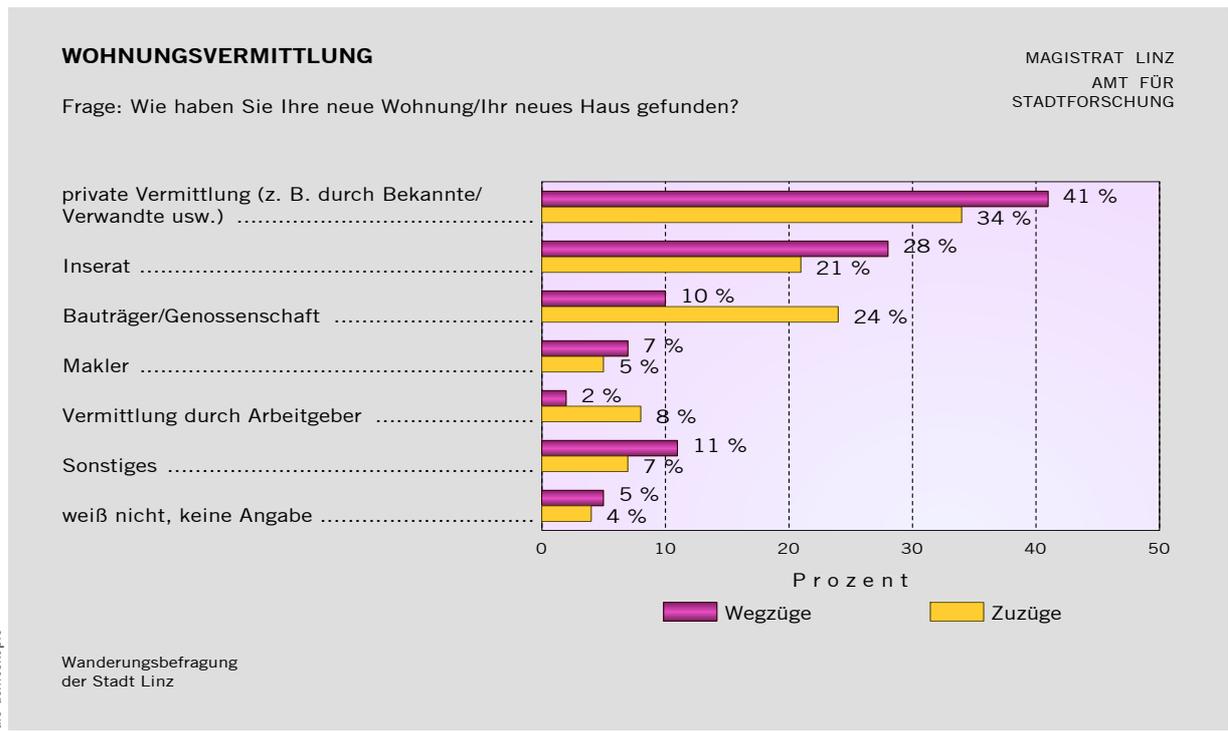
afs-demoskopie

Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

YZ07\_1

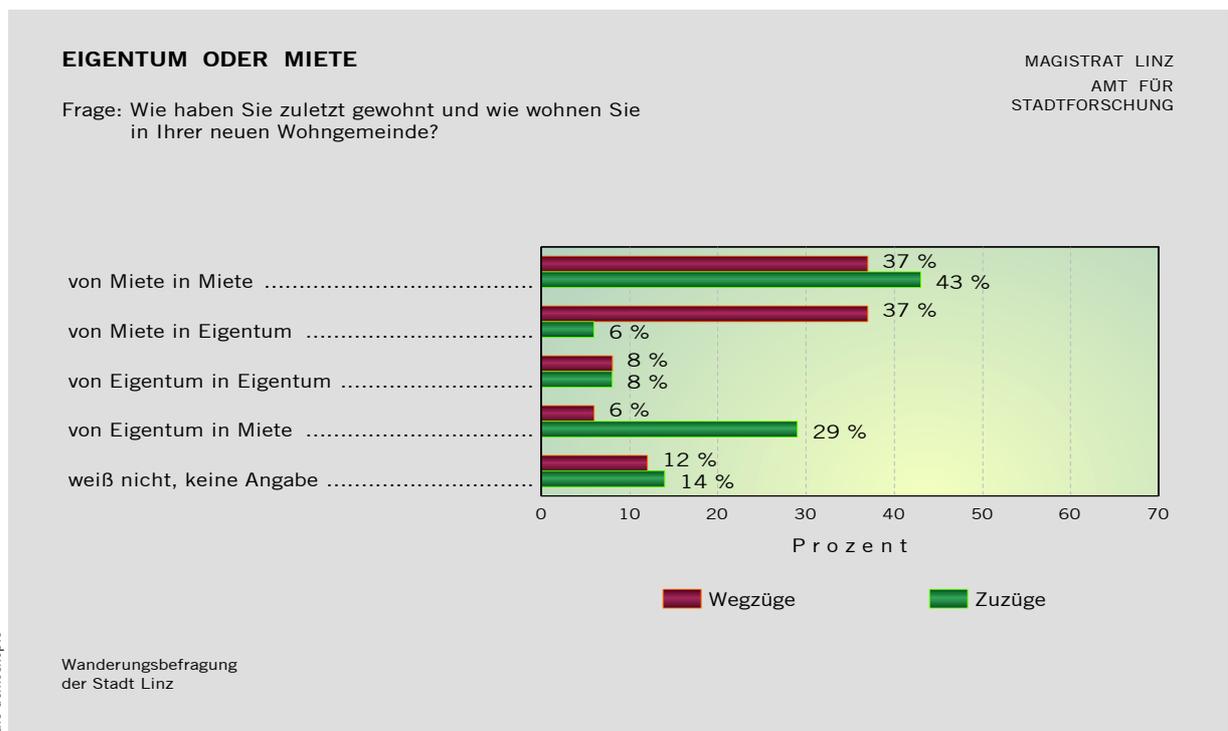


## 6 Wohnungsvermittlung



## 7 Eigentum oder Miete

Der Anteil der von Eigentum in Miete wechselnden Zuwanderer erklärt sich in hohem Maße aus dem Umstand, dass viele Zuwanderer aus dem elterlichen Haushalt kommend in Linz einen eigenen Haushalt gründen.

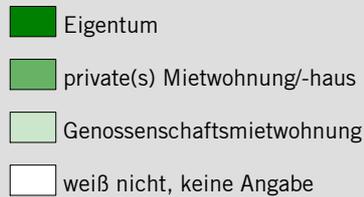
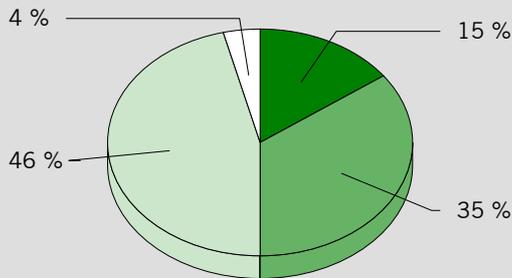


### WEGZÜGE – EIGENTUM ODER MIETE

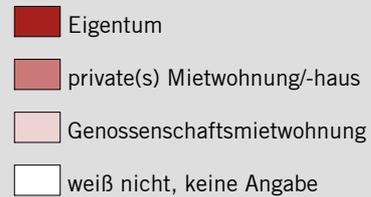
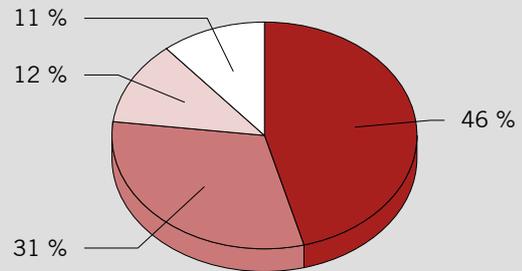
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt in Linz gewohnt und wie wohnen Sie in Ihrer neuen Wohngemeinde?

frühere Wohngemeinde Linz



neue Wohngemeinde



afs-demoskopie

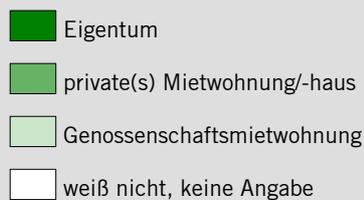
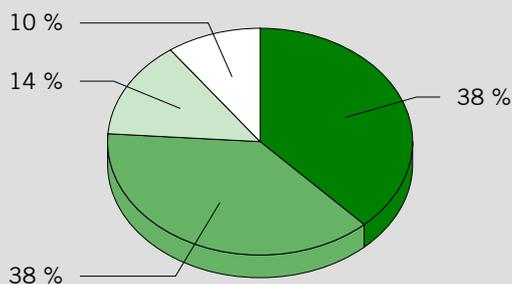
F08\_13

### ZUZÜGE – EIGENTUM ODER MIETE

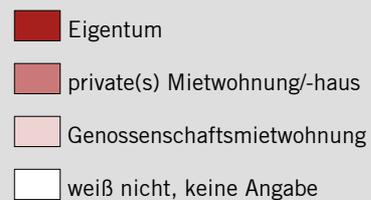
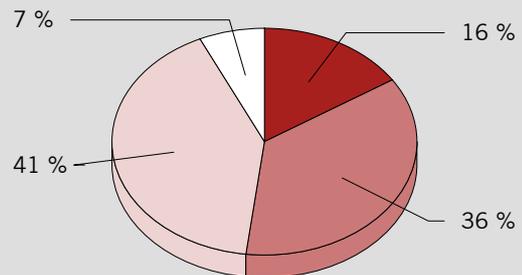
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt gewohnt und wie wohnen Sie an Ihrem neuen Wohnort in Linz?

frühere Wohngemeinde



neue Wohngemeinde Linz



afs-demoskopie

E08\_13

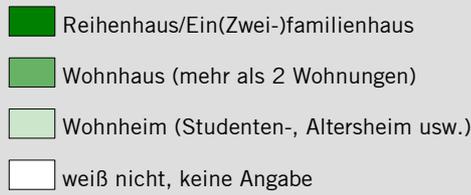
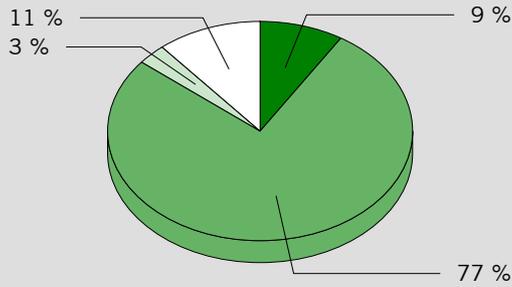
## 8 Wohnung oder Haus

### WEGZÜGE – HAUSTYP

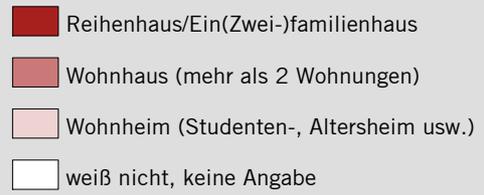
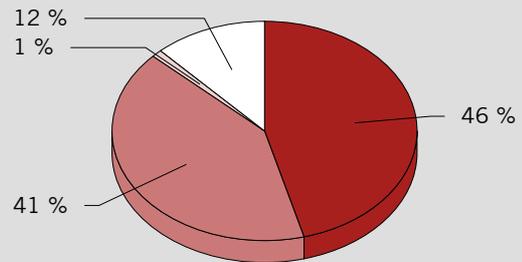
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt in Linz gewohnt und wie wohnen Sie in Ihrer neuen Wohngemeinde?

frühere Wohngemeinde Linz



neue Wohngemeinde



afs-demoskopie

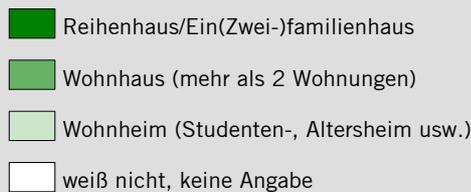
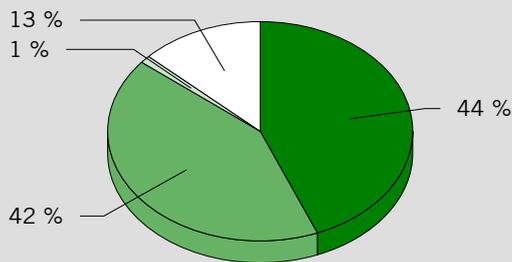
FOR\_24

### ZUZÜGE – HAUSTYP

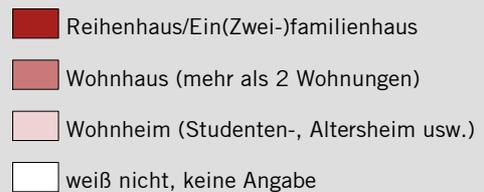
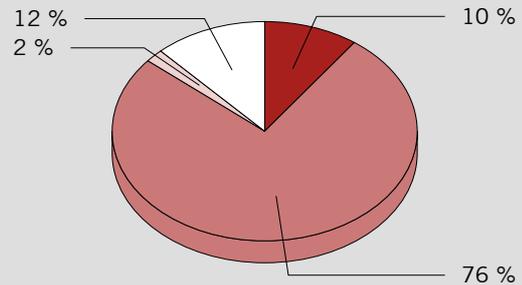
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt gewohnt und wie wohnen Sie an Ihrem neuen Wohnort in Linz?

frühere Wohngemeinde



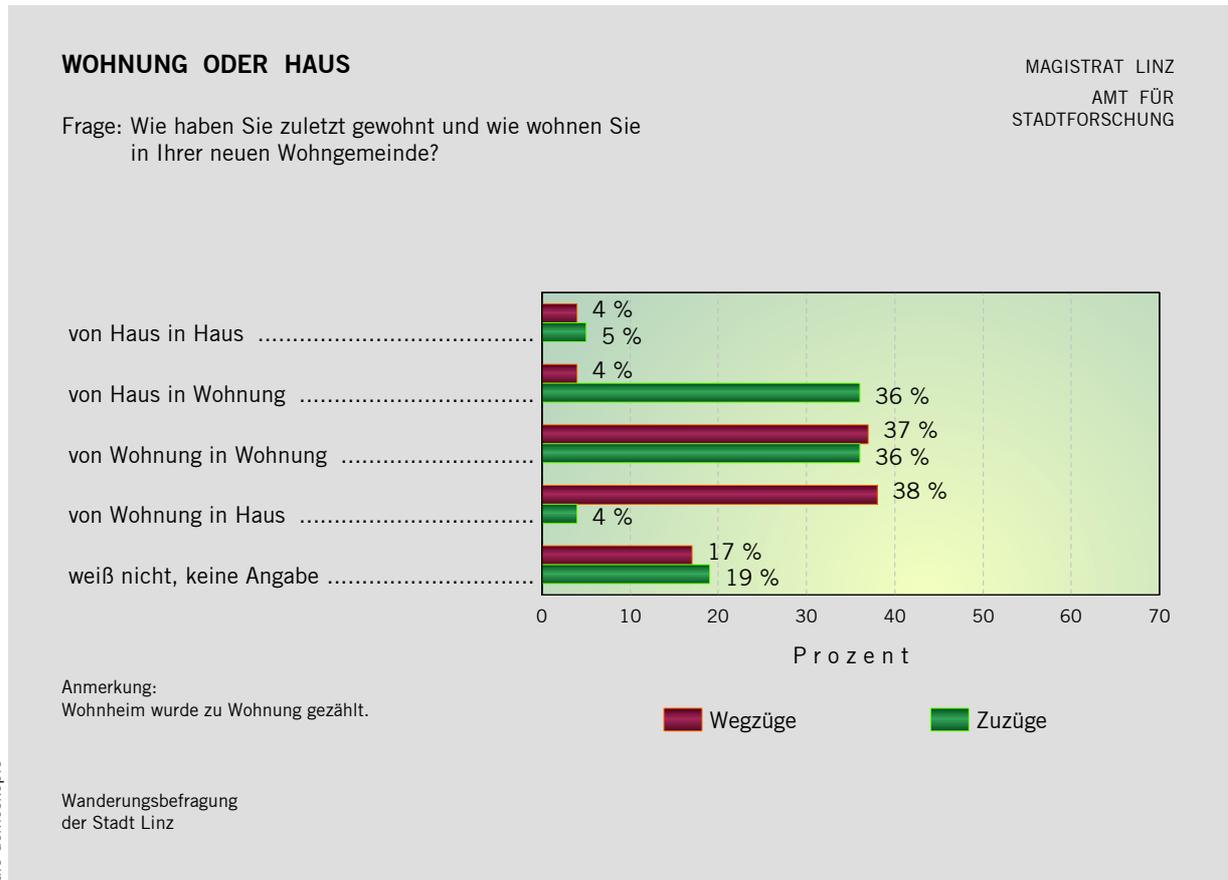
neue Wohngemeinde Linz



afs-demoskopie

EOB\_24

Ähnlich wie in Punkt 7 (Eigentum/Miete) erklärt sich der Anteil der aus einem Ein- oder Zweifamilienhaus in ein Wohnhaus mit mehr als zwei Wohnungen wechselnden Zuwanderer in hohem Maß aus dem Umstand, dass viele aus dem elterlichen Haushalt nach Linz kommen.

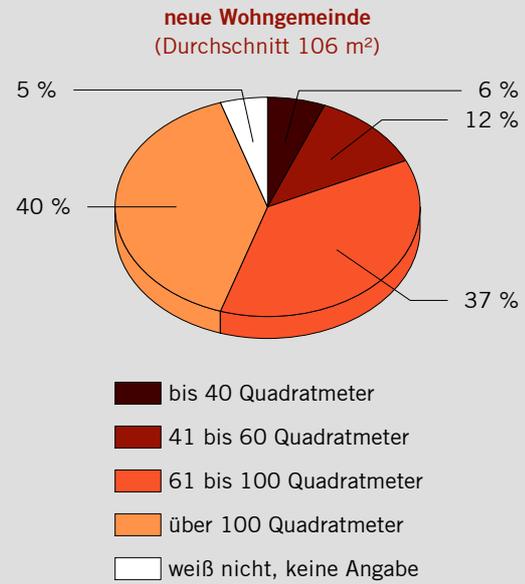
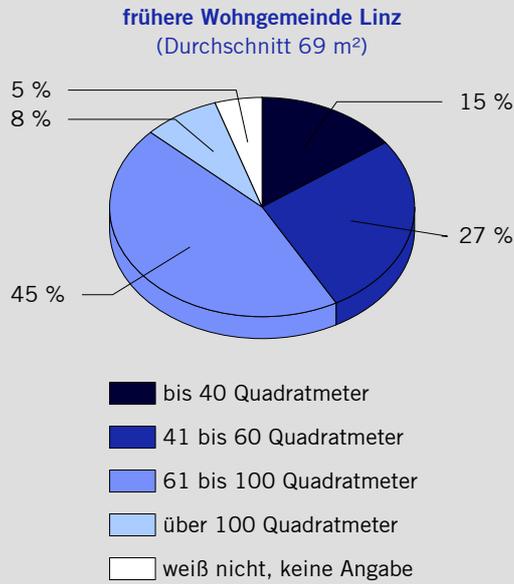


## 9 Wohnfläche

### WEGZÜGE – WOHNFLÄCHE

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt in Linz gewohnt und wie wohnen Sie in Ihrer neuen Wohngemeinde?



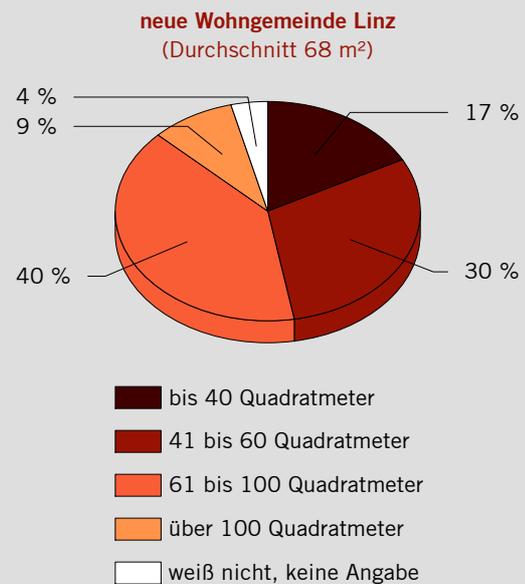
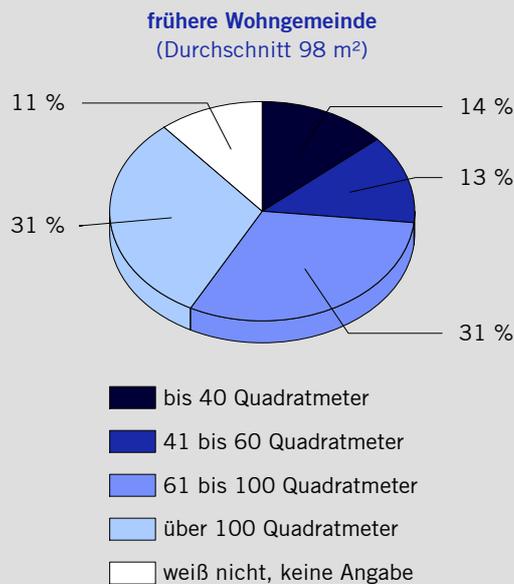
afs-demoskopie

FOR\_56

### ZUZÜGE – WOHNFLÄCHE

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

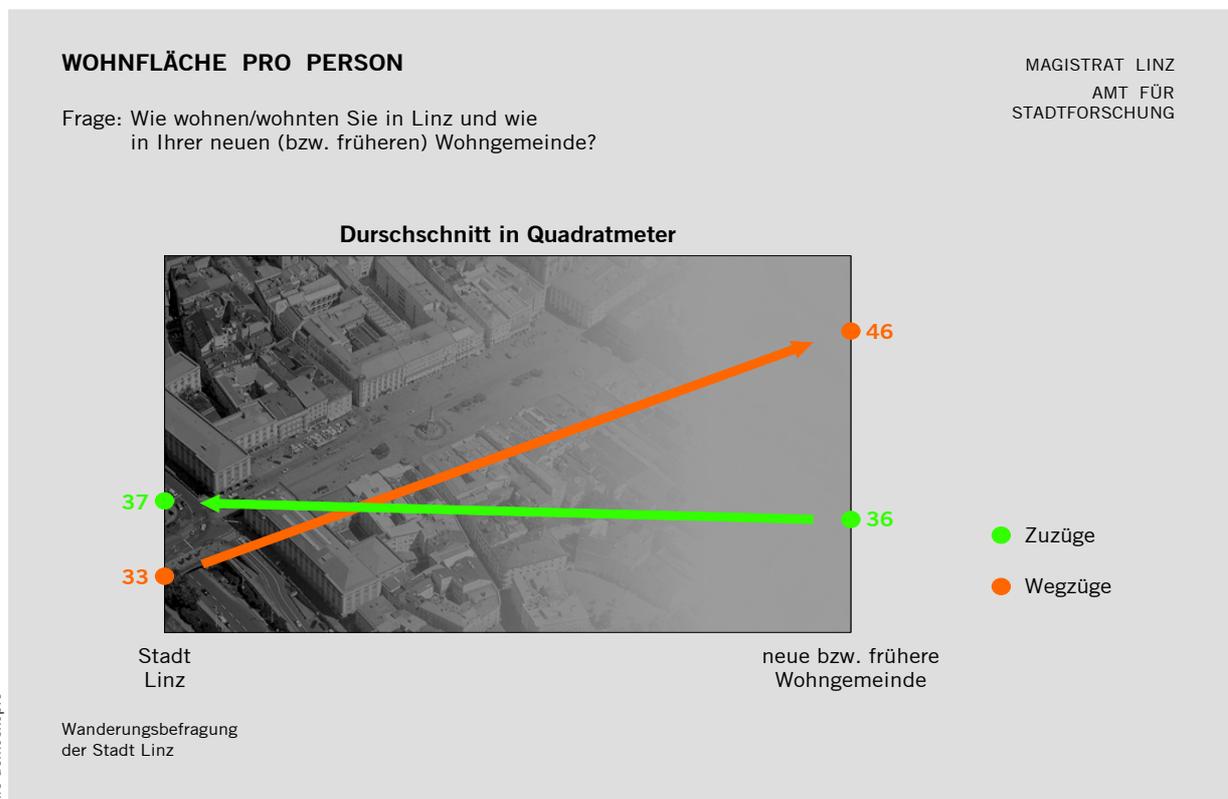
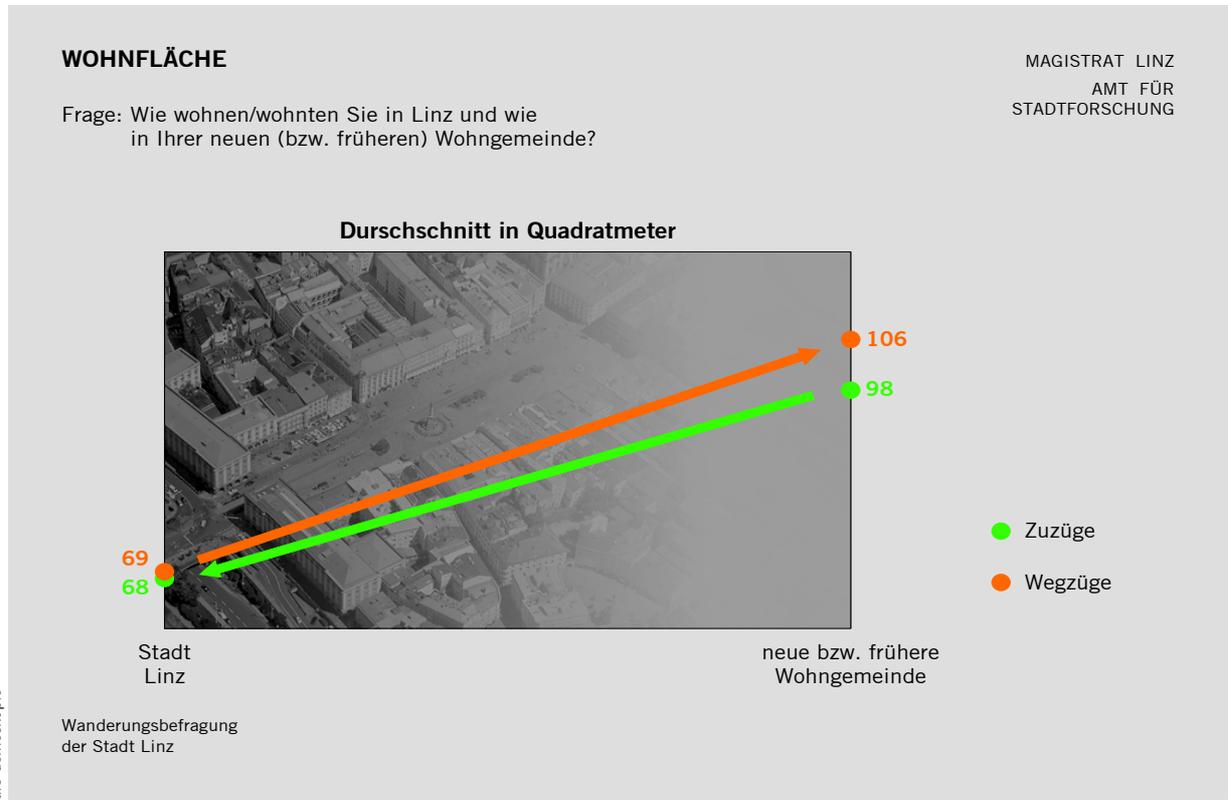
Frage: Wie haben Sie zuletzt gewohnt und wie wohnen Sie an Ihrem neuen Wohnort in Linz?



afs-demoskopie

EOB\_56

Im Zusammenhang mit der Verminderung der durchschnittlichen Wohnfläche, die den Zuwanderern in Linz zur Verfügung stehen, ist zu beachten, dass sich gleichzeitig auch die Haushaltsgröße erheblich ändert. Die durchschnittlich pro Person verfügbare Wohnfläche wird etwas größer.



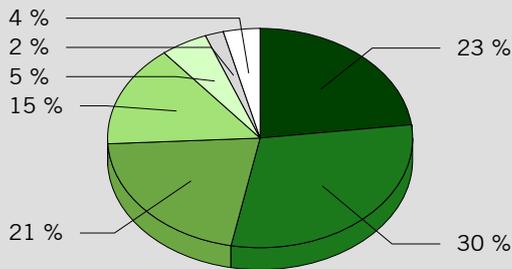
# 10 Haushaltsgröße/Haushaltstyp

## WEGZÜGE – HAUSHALTSGRÖSSE

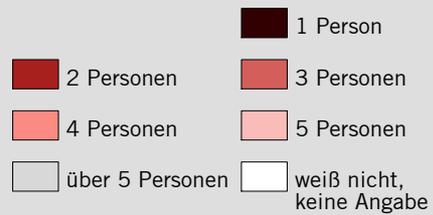
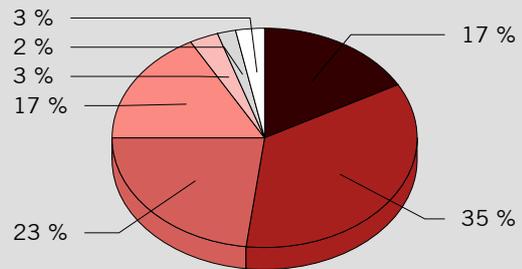
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt in Linz gewohnt und wie wohnen Sie in Ihrer neuen Wohngemeinde?

**frühere Wohngemeinde Linz**  
(Durchschnitt 2,5 Personen)



**neue Wohngemeinde**  
(Durchschnitt 2,6 Personen)



afs-demoskopie

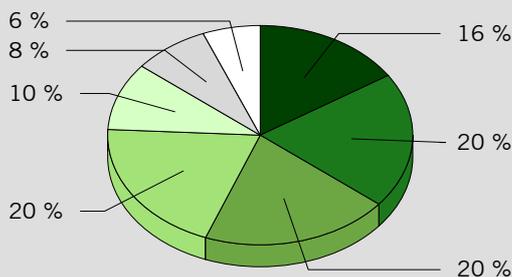
FOR\_78

## ZUZÜGE – HAUSHALTSGRÖSSE

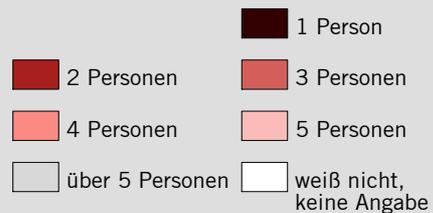
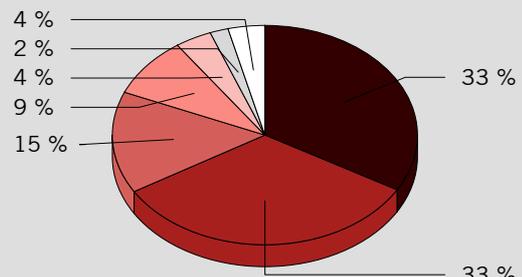
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie haben Sie zuletzt gewohnt und wie wohnen Sie an Ihrem neuen Wohnort in Linz?

**frühere Wohngemeinde**  
(Durchschnitt 3,2 Personen)



**neue Wohngemeinde Linz**  
(Durchschnitt 2,3 Personen)



afs-demoskopie

FOR\_78



### HAUSHALTSGRÖSSE

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie wohnen/wohnten Sie in Linz und wie in Ihrer neuen (bzw. früheren) Wohngemeinde?

#### Durchschnittliche Personenanzahl im Haushalt



Wanderungsbefragung der Stadt Linz

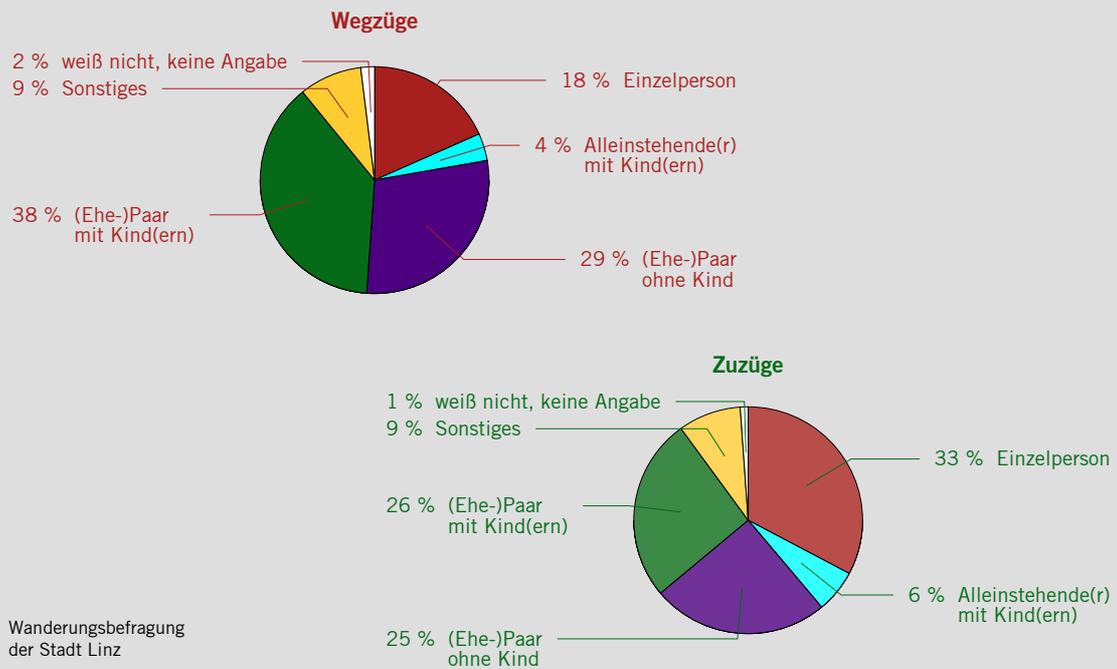
afs-demoskopie

YZ08HHG

### HAUSHALTSTYP

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Zu welchem Typ zählt Ihre Haushalt?



Wanderungsbefragung der Stadt Linz

afs-demoskopie

YZ17

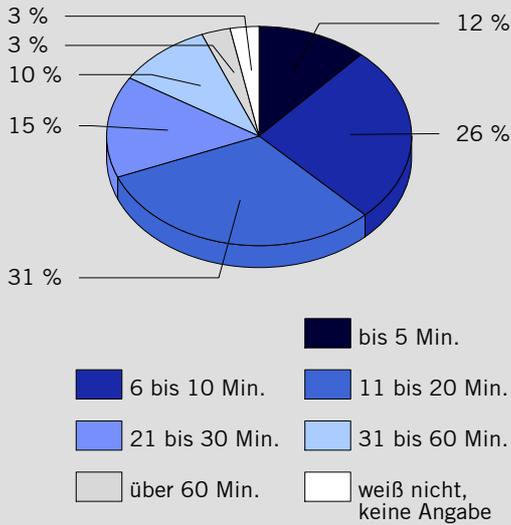
# 11 Wegzeit und Verkehrsmittelwahl zur Arbeit/Ausbildung

## WEGZÜGE – WEGZEIT ARBEITS-/AUSBILDUNGSPLATZ

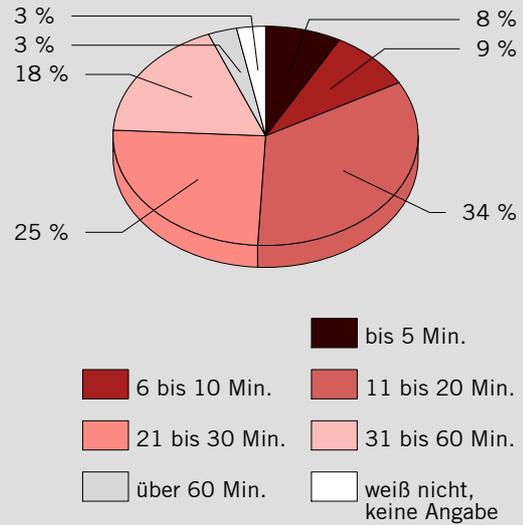
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?  
Wenn ja: Wie lange haben Sie in Linz gebraucht bzw. brauchen Sie derzeit,  
um von Ihrer Wohnung zu Ihrem Arbeits-/Ausbildungsplatz zu kommen?

**frühere Wohngemeinde Linz**  
(Durchschnitt 22 Min.)



**neue Wohngemeinde**  
(Durchschnitt 25 Min.)



afs-demoskopie

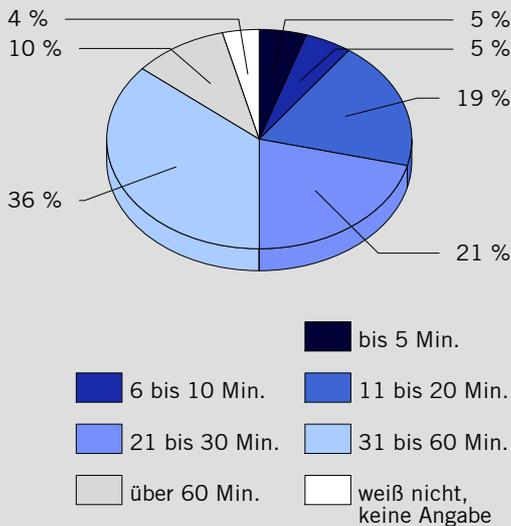
F10\_34

## ZUZÜGE – WEGZEIT ARBEITS-/AUSBILDUNGSPLATZ

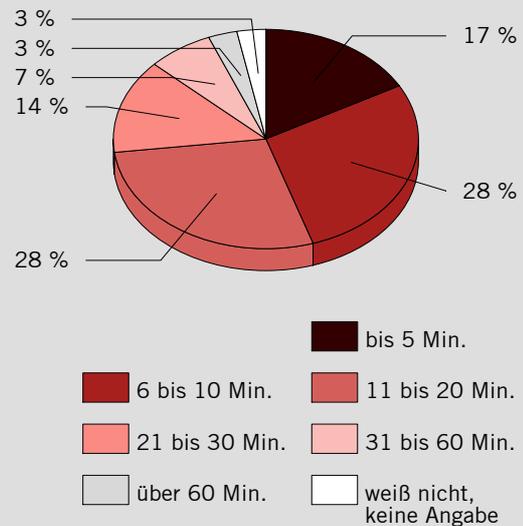
MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?  
Wenn ja: Wie lange haben Sie in Ihrer früheren Wohngemeinde gebraucht  
bzw. brauchen Sie derzeit, um von Ihrer Wohnung zu Ihrem Arbeits-/  
Ausbildungsplatz zu kommen?

**frühere Wohngemeinde**  
(Durchschnitt 39 Min.)



**neue Wohngemeinde Linz**  
(Durchschnitt 19 Min.)

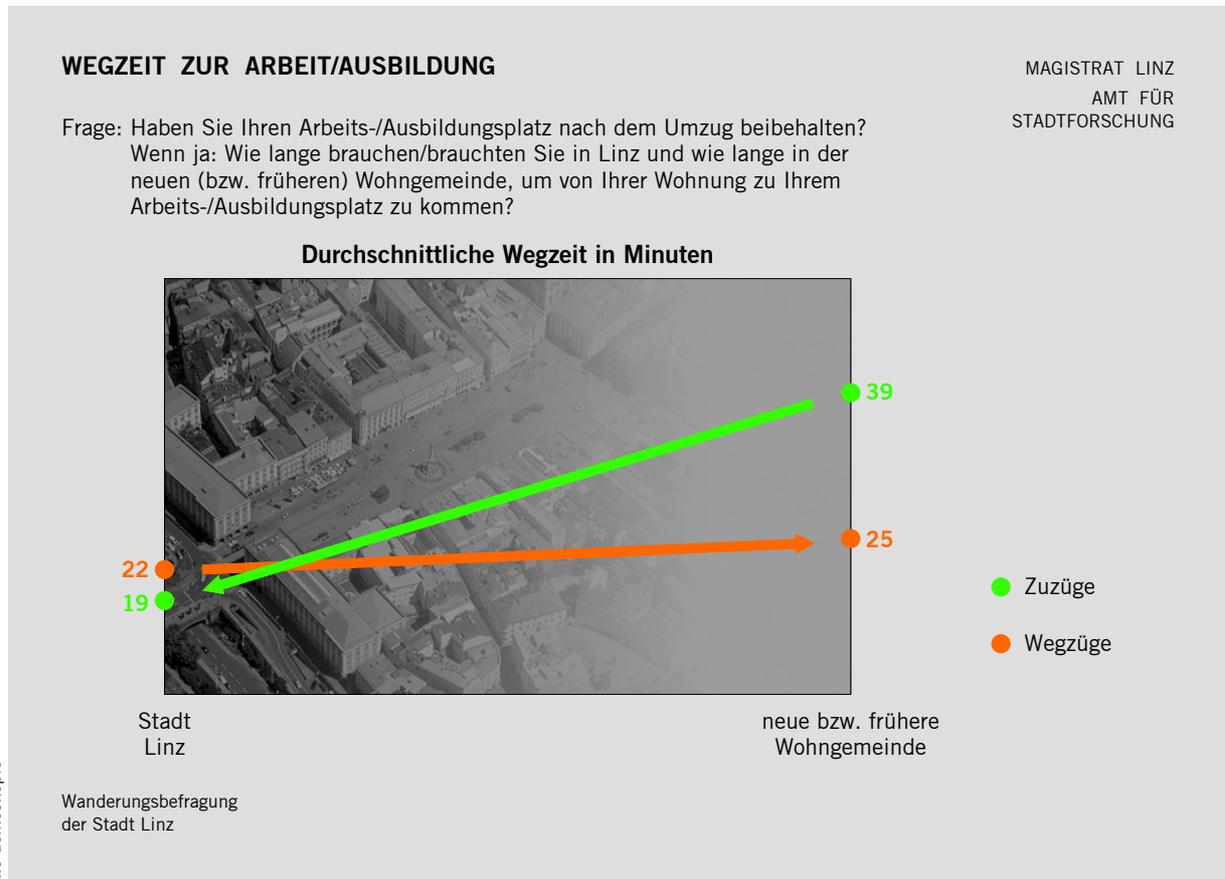


afs-demoskopie

E10\_34

Die Abwanderer, die ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten, müssen im Durchschnitt nur eine geringfügige Erhöhung der Wegzeit zur Arbeit/Ausbildung in Kauf nehmen, im Gegensatz dazu halbieren sich diese durchschnittlichen Wegzeiten bei den Zuwanderern.

Durch die Wegzüge wird das PKW-Aufkommen erhöht, durch die Zuwanderer signifikant verringert.

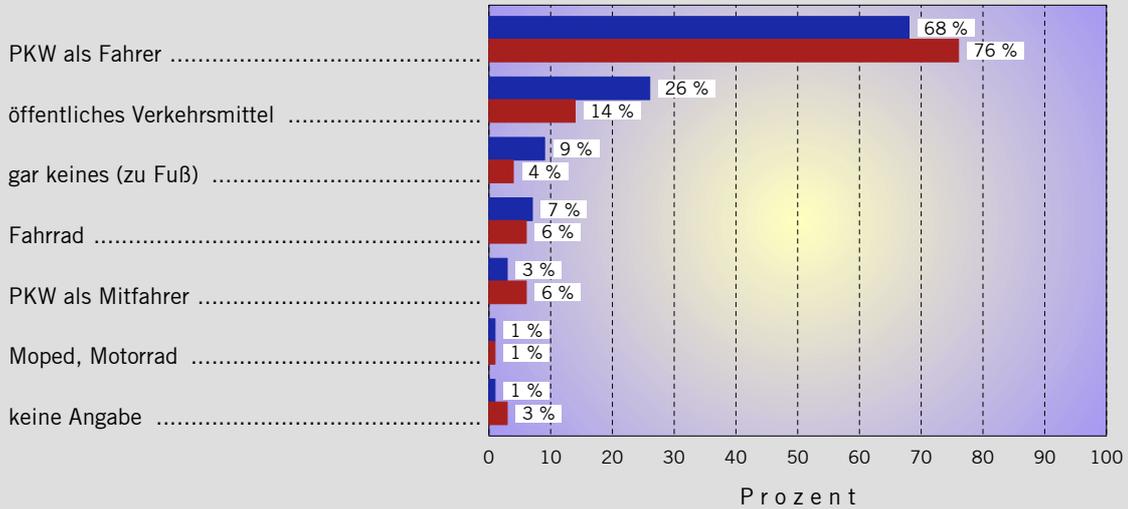


### WEGZÜGE – VERKEHRSMITTELWAHL ARBEITS-/AUSBILDUNGSPLATZ

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?  
Wenn ja: Überwiegend benutztes Verkehrsmittel zum Arbeits-/Ausbildungsplatz?

Antworten: 631



Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

frühere Wohngemeinde Linz

neue Wohngemeinde

afs-demoskopie

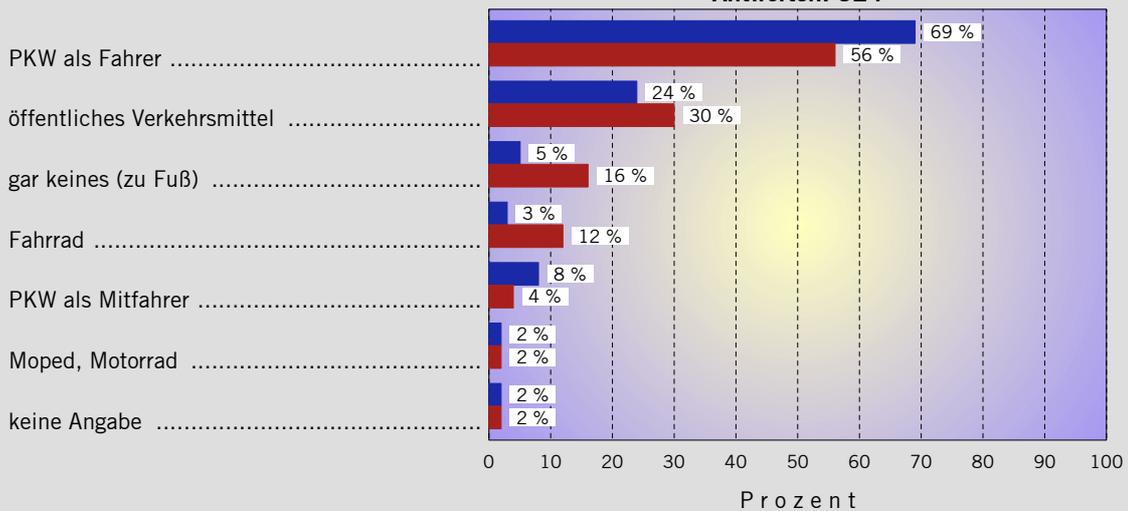
F10\_56

### ZUZÜGE – VERKEHRSMITTELWAHL ARBEITS-/AUSBILDUNGSPLATZ

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?  
Wenn ja: Überwiegend benutztes Verkehrsmittel zum Arbeits-/Ausbildungsplatz?

Antworten: 524



Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

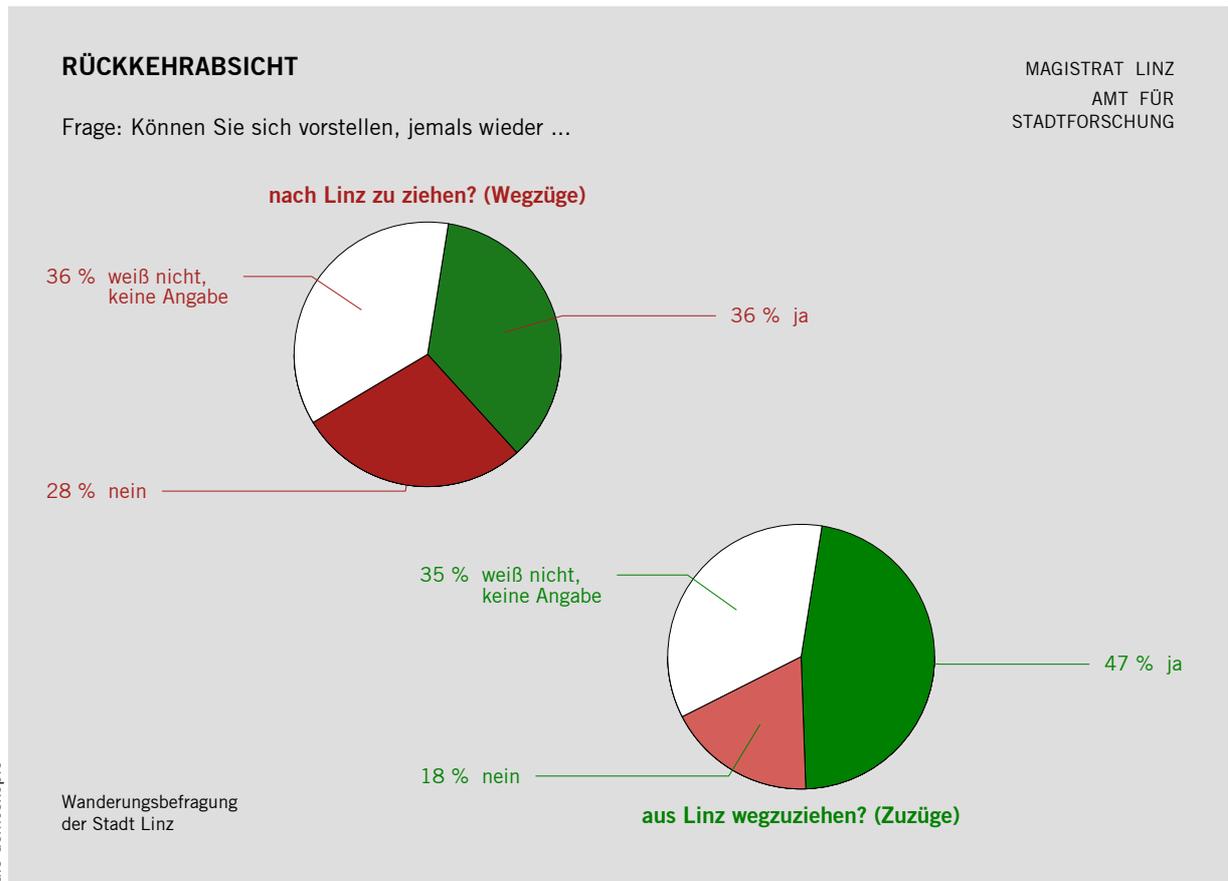
frühere Wohngemeinde

neue Wohngemeinde Linz

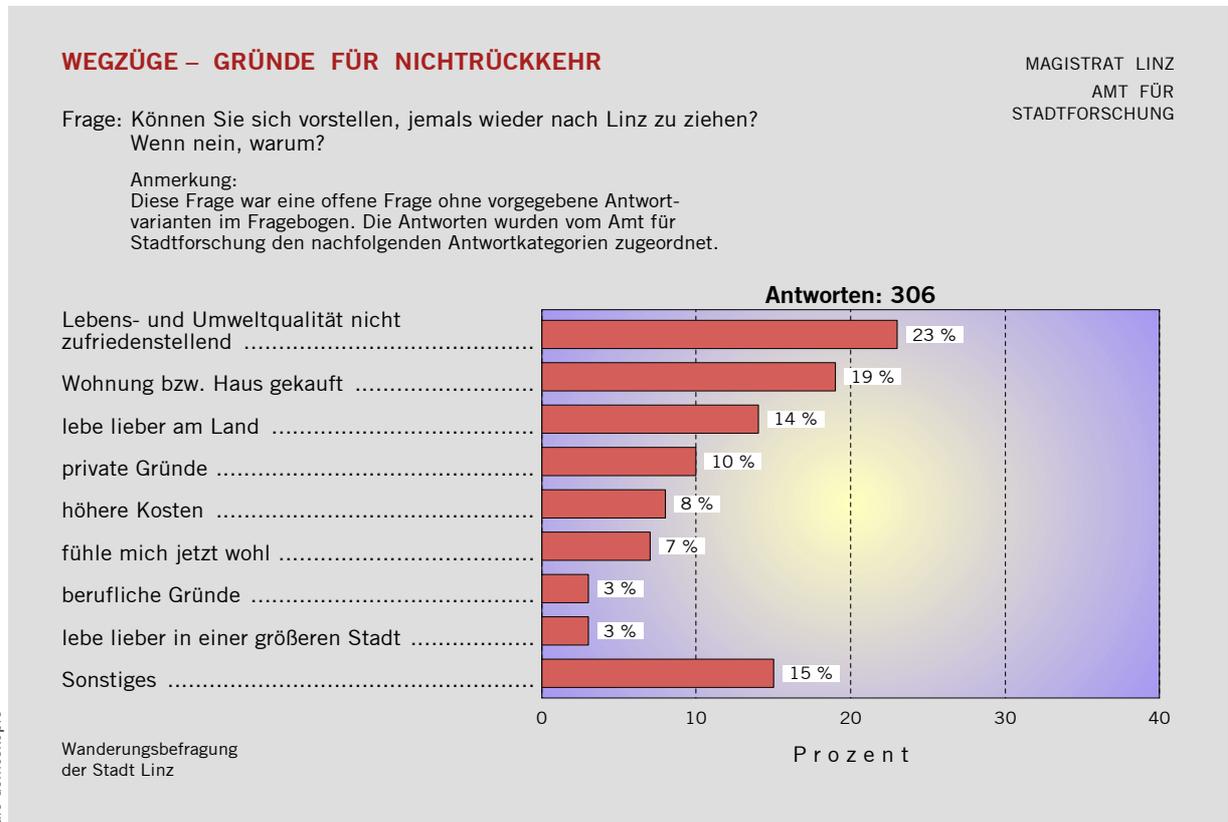
afs-demoskopie

E10\_56

## 12 Rückkehrabsicht



YZ09



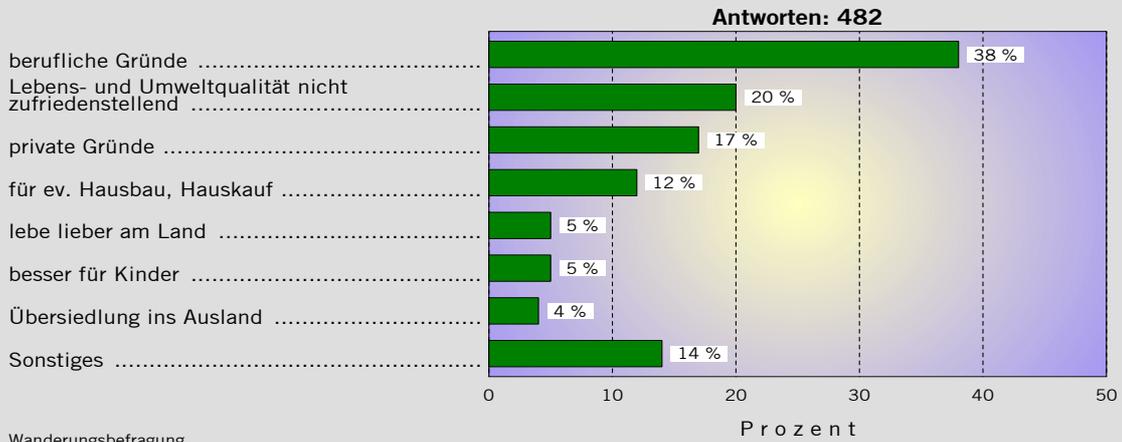
FR09

**ZUZÜGE – GRÜNDE FÜR MÖGLICHEN WEGZUG**

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Können Sie sich vorstellen, jemals wieder aus Linz wegzuziehen?  
Wenn ja, warum?

Anmerkung:  
Diese Frage war eine offene Frage ohne vorgegebene Antwort-varianten im Fragebogen. Die Antworten wurden vom Amt für Stadtforschung den nachfolgenden Antwortkategorien zugeordnet.



afs-demoskopie

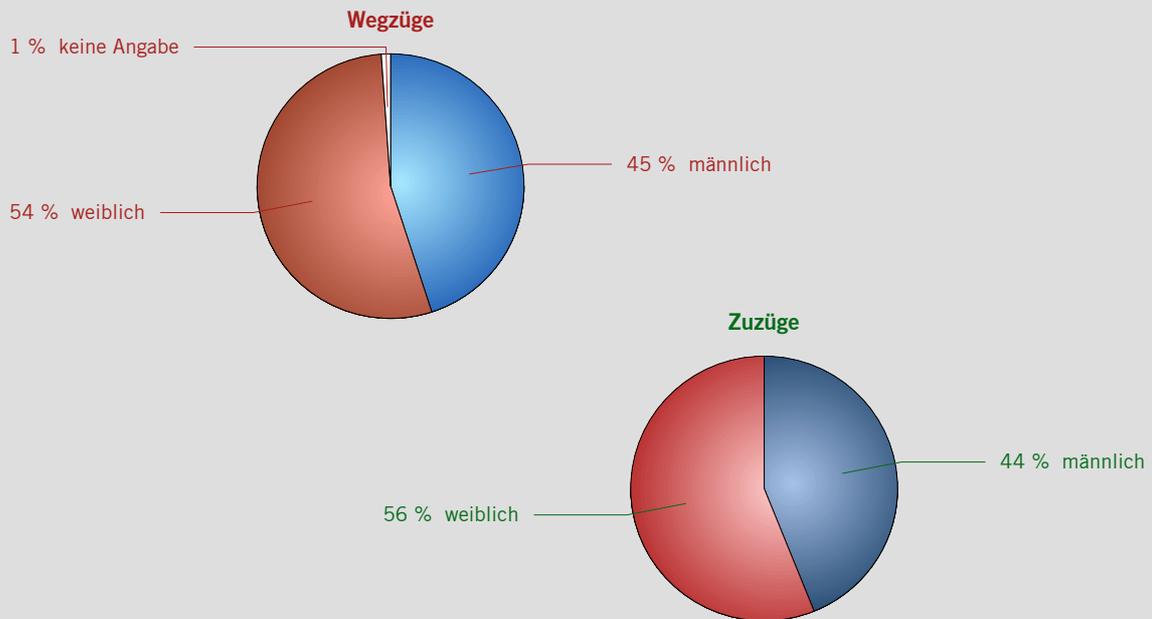
Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

ER09

**13 Strukturdaten**

**GESCHLECHT**

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG



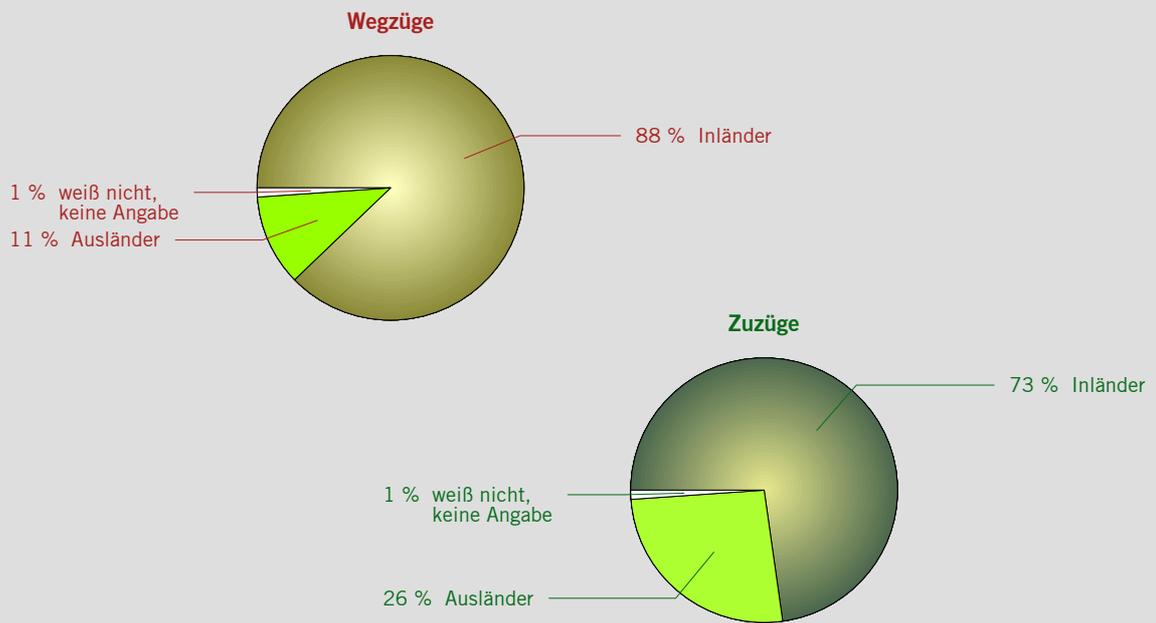
afs-demoskopie

Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

YZ13

### NATIONALITÄT

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG



afs-demoskopie

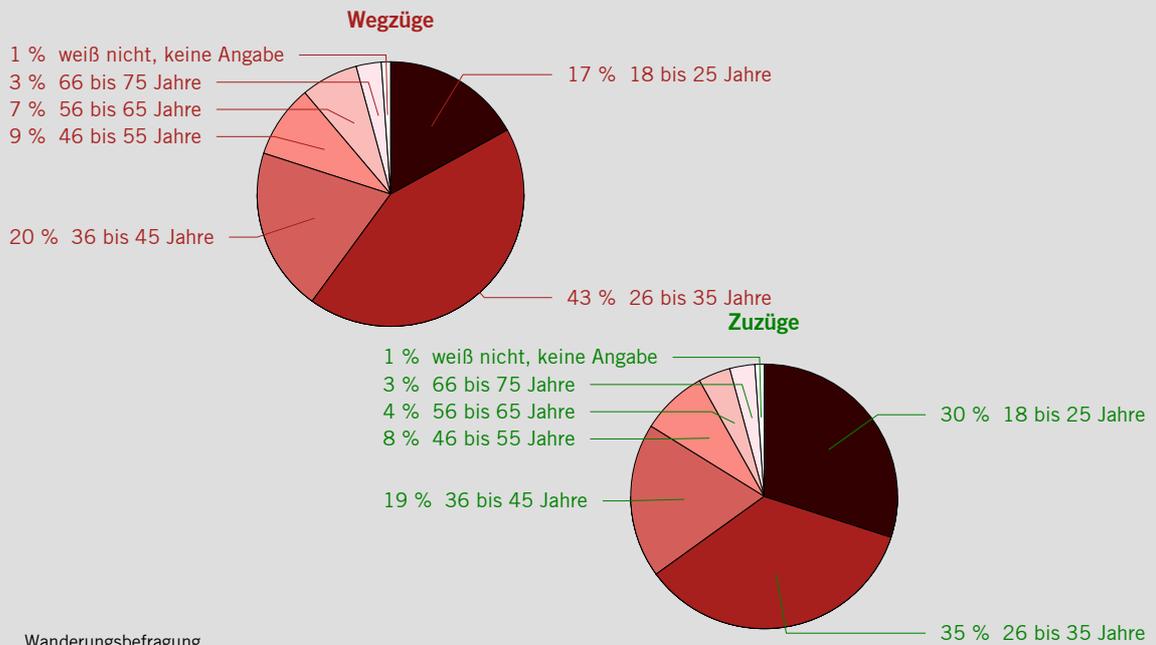
Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

YZ14

### ALTER

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: In welchem Jahr sind Sie geboren?



afs-demoskopie

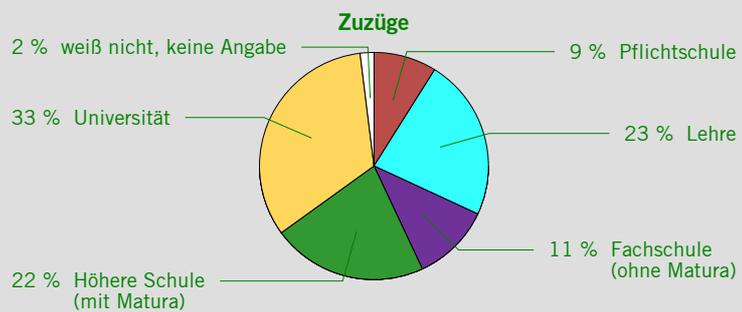
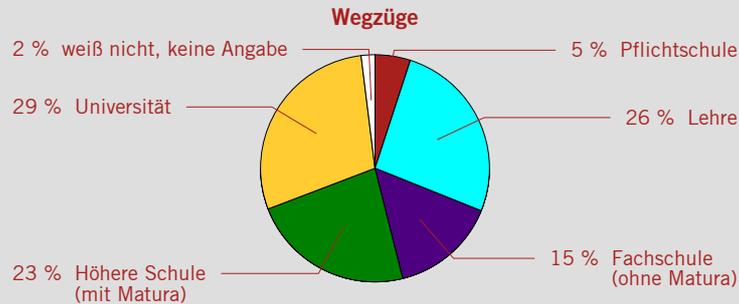
Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

YZ15

### HÖCHSTE SCHULBILDUNG – BEFRAGTE(R)/PARTNER(IN)

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Welches ist die höchste abgeschlossene Schulbildung?  
(Wenn noch in Ausbildung: Welche Bildungsanstalt wird gegenwärtig besucht?)  
Was trifft auf Sie selbst zu? - Was trifft auf Ihre(n) Ehe-/Lebenspartner(in) zu?



Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

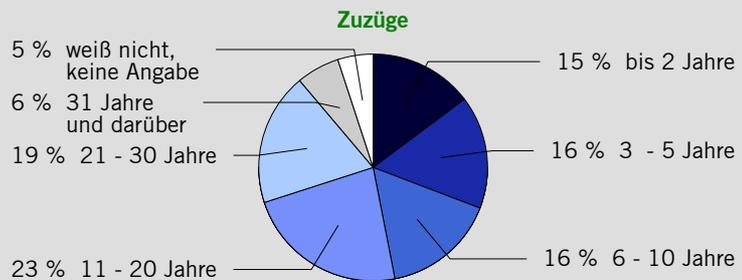
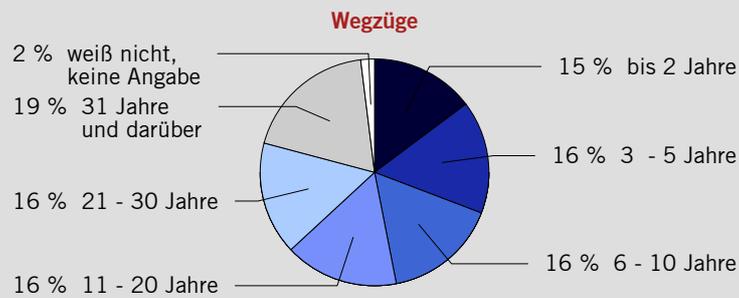
afs-demoskopie

YZ16\_HH

### WOHNDAUER FRÜHERE WOHNGEMEINDE

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Wie lange haben Sie zuletzt ununterbrochen in Linz (Wegzüge)/  
in Ihrer früheren Wohngemeinde (Zuzüge) gewohnt?



Wanderungsbefragung  
der Stadt Linz

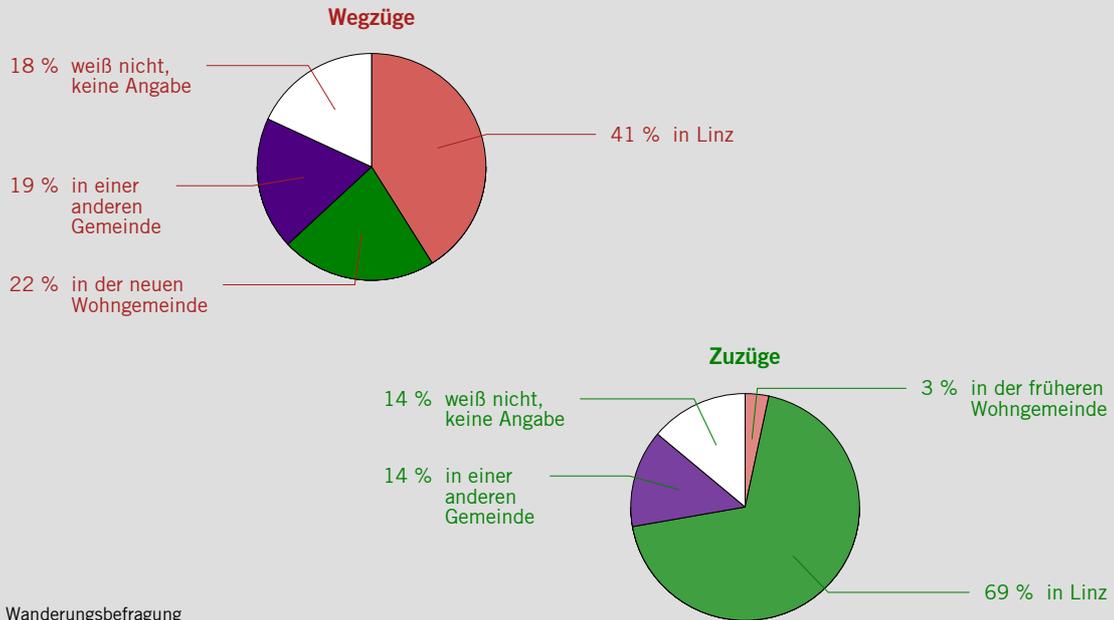
afs-demoskopie

YZ11

### LAGE DES ARBEITS-/AUSBILDUNGSPLATZES

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Falls Sie berufstätig oder in Ausbildung sind:  
Wo haben Sie jetzt Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz?



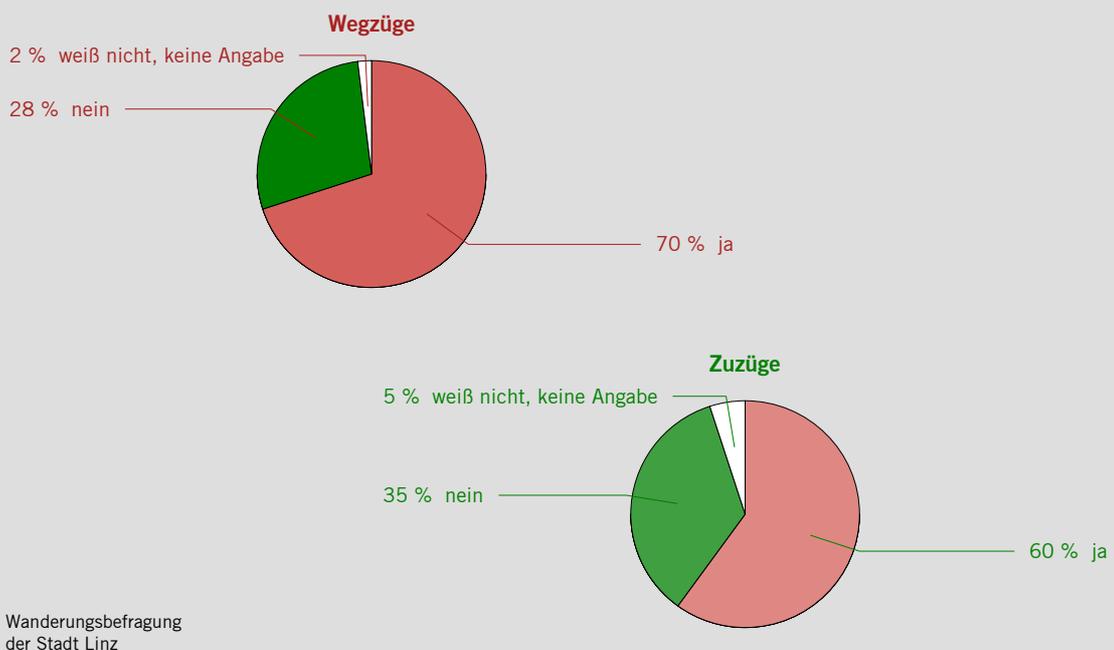
afs-demoskopie

YZ10-1

### ARBEITS-/AUSBILDUNGSPLATZ BEIBEHALTEN

MAGISTRAT LINZ  
AMT FÜR  
STADTFORSCHUNG

Frage: Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?

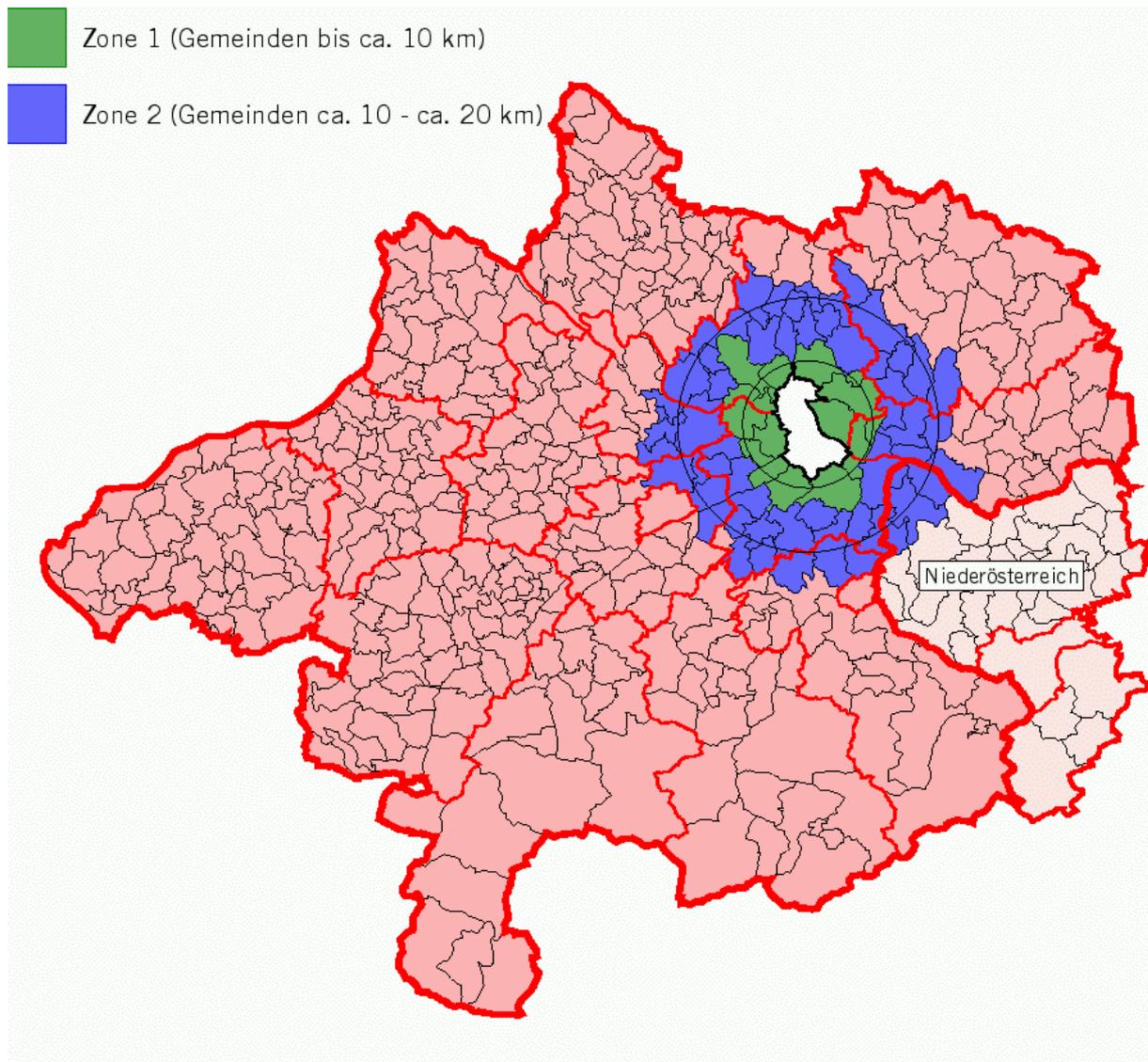


afs-demoskopie

YZ10-2

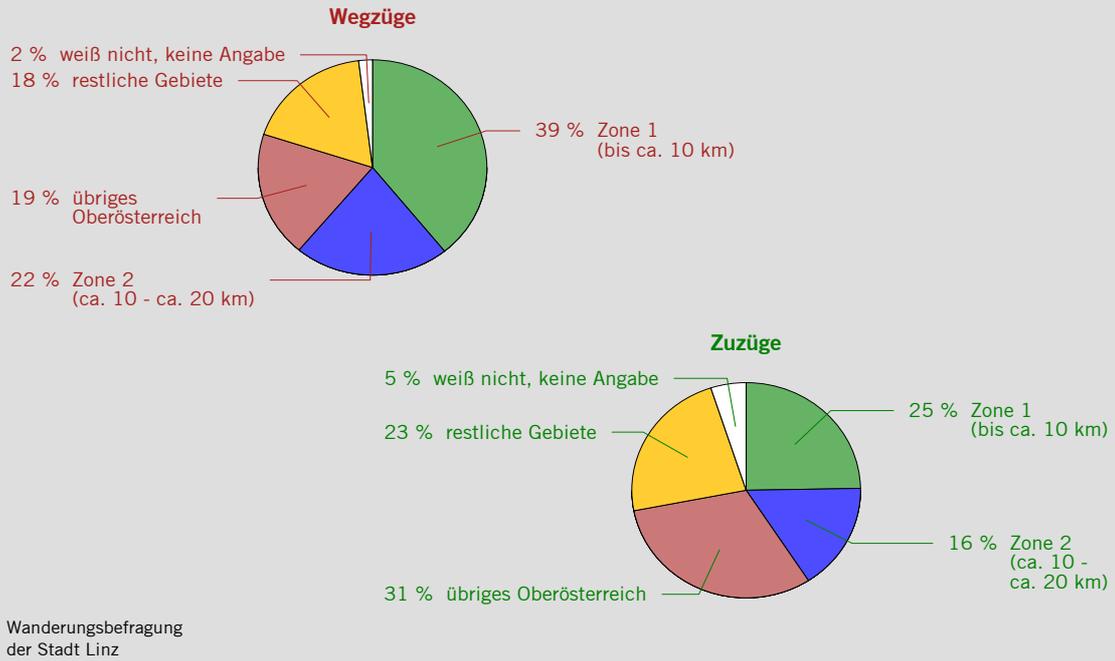
## 14 Stadt-Umland-Konkurrenz

Linz hat gegenüber dem Umland eine ungünstige Wanderungsbilanz. Das Phänomen der Stadt-Umland-Konkurrenz ist nicht nur in Linz, sondern generell in Ballungsräumen zu beobachten. Als Umland werden in dieser Untersuchung alle Gemeinden, die innerhalb eines Radius von ca. 20 km Luftlinie um Linz liegen, definiert. Zwischen diesen Gemeinden und Linz findet ein Bevölkerungsaustausch in erheblichem Umfang statt. Die Bilanz ist für Linz negativ, ca. 60% der befragten Abwanderer sind in diesen Bereich weggezogen, nur ca. 40% der befragten Zuwanderer kommen aus diesem Bereich.



**WEG- BZW. ZUZUGSZONE**

MAGISTRAT LINZ  
 AMT FÜR  
 STADTFORSCHUNG

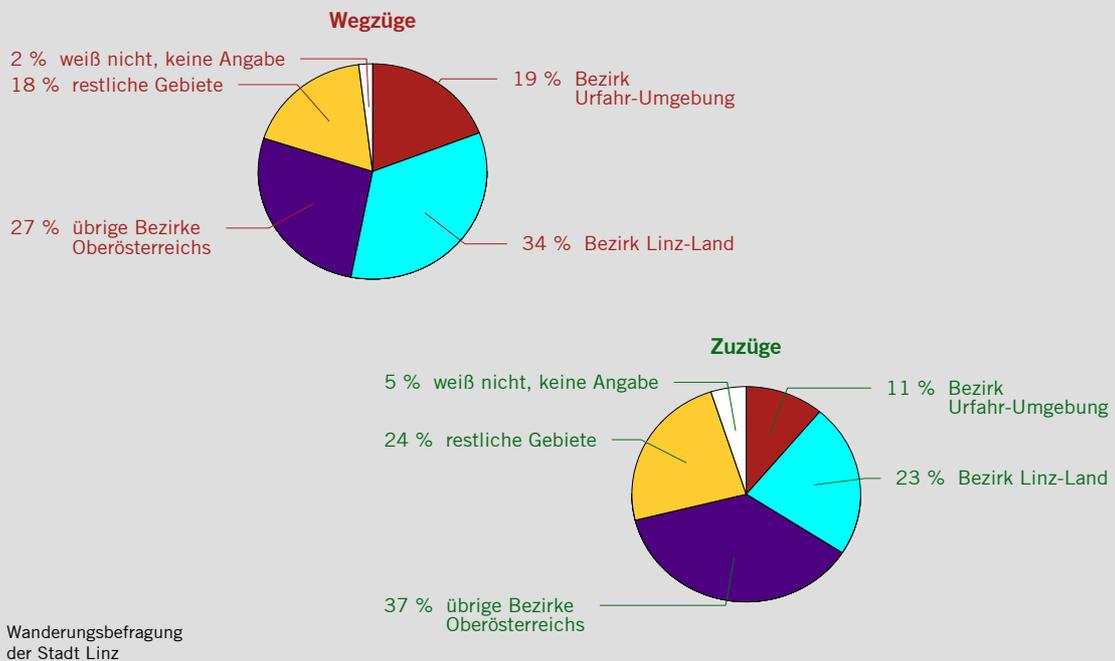


afs-demoskopie

YZ01Z0N

**WEG- BZW. ZUZUGSGEBIET**

MAGISTRAT LINZ  
 AMT FÜR  
 STADTFORSCHUNG



afs-demoskopie

YZ01GE8

**15 Anhang**

# WANDERUNGSBEFRAGUNG

WEGZUG VON LINZ



Auswertbare Fragebögen: 1.097

Antwortquote: 35,6%

## Bitte machen Sie mit!

Zutreffendes bitte ankreuzen  

1. In welche Gemeinde sind Sie weggezogen?\*)

Postleitzahl	neue Wohngemeinde
--------------	-------------------

2. Was waren die Gründe für Ihren Umzug (1. Spalte - Mehrfachnennungen möglich)?  
Und was war der wichtigste Grund für Ihren Umzug (2. Spalte - bitte nur eine Antwort ankreuzen)?

	alle Gründe	wichtigster Grund
Ausbildung, Studium (Beginn oder Ende einer Ausbildung usw.) .....	7%	4%
berufliche Gründe (Arbeitsplatzwechsel, Nähe zum Arbeitsplatz usw.) .....	22%	12%
private/persönliche Gründe (Heirat, Gründung eines eigenen Haushalts, Scheidung, usw.) .	50%	30%
die Wohnung/das Haus (zu klein, zu groß, schlecht ausgestattet, zu teuer usw.) .....	35%	13%
Erwerb von Eigentum (Wohnung, Haus) .....	39%	26%
die Wohngegend in Linz (zu laut, zu dicht verbaut, usw.) .....	29%	8%
Sonstiges, und zwar <input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	7%	3%
weiß nicht, keine Angabe .....	1%	4%

3. **Warum sind Sie aus Linz weggezogen?** Notieren Sie bitte, warum Sie nicht in Linz eine andere Wohnung/ein anderes Haus bezogen haben.

günstigerer Preis.....	26%
private/persönliche Gründe.....	21%
Wohnqualität.....	18%
berufliche Gründe.....	14%
kein(e) passende(s) Wohnung/Haus gefunden .....	6%
Ausbildung.....	3%
Parkplatzprobleme.....	3%
Sonstiges.....	10%

4. Welcher der folgenden Sätze trifft auf Sie zu?

- 34% Ich habe gezielt eine Wohnung/ein Haus außerhalb von Linz gesucht.
- 30% Die Wohngemeinde war mir letztendlich egal.
- 24% Eigentlich wäre ich lieber in Linz geblieben.
- 12% weiß nicht, keine Angabe

\*) Da die Befragung anonym erfolgt, kann bei der Auswertung keine Verbindung zwischen Anschreiben und Antwortfragebogen hergestellt werden. Um den Fragebogen auch einer Gemeinde zuordnen zu können, bitten wir Sie, diese Frage zu beantworten.

5. Wie wichtig waren bei Ihrer Entscheidung - **von Linz in die neue Wohngemeinde zu ziehen** - die folgenden Gründe?

	sehr wichtig	eher wichtig	eher unwichtig	völlig unwichtig	trifft nicht zu	weiß nicht, keine Angabe
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsplatz	27%	17%	15%	5%	23%	13%
Nähe zu Bekannten/Freunden/Verwandten	20%	20%	20%	6%	21%	13%
Umgebung/Landschaft in der neuen Gemeinde	40%	24%	9%	3%	12%	12%
Höhe der Mietkosten/monatlichen Belastungen	29%	17%	14%	4%	21%	15%
preisgünstigeres Grundstück für Hausbau	18%	5%	2%	4%	50%	21%
preisgünstigeres Wohnungseigentum	15%	7%	4%	4%	47%	23%
wunschgemäßes Grundstück für Hausbau	17%	6%	2%	3%	48%	24%
wunschgemäße Wohnung/wunschgemäßes Haus	32%	13%	2%	3%	30%	20%
Zusammensetzung der Nachbarschaft	10%	16%	18%	9%	28%	19%
Parkmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge	22%	19%	13%	6%	24%	16%
Freizeitmöglichkeiten	20%	23%	18%	5%	18%	16%
Umweltqualität	46%	20%	6%	1%	13%	14%
Nähe zur Schule der Kinder	14%	12%	8%	4%	43%	19%
Spielmöglichkeiten für die Kinder	23%	11%	4%	3%	40%	19%

Sonstiges, und zwar:

	9%	1%	0%	0%	90%
--	----	----	----	----	-----

6. Wie haben Sie Ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus gefunden?

- 41% private Vermittlung (z.B. durch Bekannte/Verwandte usw.)
- 28% Inserat (auch Internet)
- 2% Vermittlung durch den Arbeitgeber
- 10% Bauträger/Genossenschaft
- 7% Makler
- 11% Sonstiges, und zwar \_\_\_\_\_
- 5% weiß nicht, keine Angabe

7. Wenn Sie die beiden Wohnsitze miteinander vergleichen: Was gefällt Ihnen in Linz besser und was gefällt Ihnen in Ihrer neuen Wohngemeinde besser?

besser in Linz	besser in der neuen Wohngemeinde
Einkaufsmöglichkeiten..... 20%	Umwelt, Wohnen im Grünen, ruhige Lage.. 53%
Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten . 17%	Nachbarschaft, soziale Kontakte..... 17%
öffentliche Verkehrsmittel..... 16%	Freizeitmöglichkeiten..... 12%
Infrastruktur..... 13%	Wohnqualität..... 8%
Arbeitsplatz..... 11%	Parkmöglichkeiten..... 5%
kulturelles Angebot..... 10%	günstigere(s) Wohnung/Haus/Baugründe ... 5%
zentrale lage, kein Auto notwendig..... 8%	kinderfreundlich..... 5%
Schulen, Ausbildung, Kinderbetreuung .... 4%	Arbeitsplatz..... 4%
medizinische Versorgung..... 4%	Verkehrsverbindungen..... 4%
Umwelt-, Lebensqualität..... 3%	Eigentum..... 3%
Nähe zu Verwandten und Bekannten ..... 3%	Nähe zu Verwandten und Bekannten ..... 3%
Bevölkerung..... 2%	Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur..... 3%
Verwaltungsangelegenheiten..... 2%	Alles..... 2%
Überschaubarkeit..... 2%	Verwaltungsangelegenheiten..... 2%
Verkehr..... 2%	Schulen, Ausbildung, Kinderbetreuung .... 2%
Wohnqualität..... 1%	kleine Gemeinde, übersichtlich ..... 1%
geringere Kosten..... 1%	Sonstiges..... 7%
Anonymität..... 1%	
Sonstiges..... 7%	

8. Wie haben Sie zuletzt in Linz gewohnt, und wie wohnen Sie in Ihrer neuen Wohngemeinde?

	frühere Wohngemeinde Linz	neue Wohngemeinde
<b>Eigentum oder Miete?</b>		
Eigentum .....	15%	46%
private(s) Mietwohnung/-haus .....	35%	31%
Genossenschaftsmietwohnung .....	46%	12%
weiß nicht, keine Angabe .....	4%	11%
<b>Haustyp?</b>		
	Linz	neu
Reihenhaus/Ein(Zwei-)familienhaus .....	9%	46%
Wohnhaus (mehr als 2 Wohnungen) .....	77%	41%
Wohnheim (Studenten-, Altersheim usw.)	3%	1%
weiß nicht, keine Angabe .....	11%	12%
<b>Wohnfläche in Quadratmeter?</b>		
	Linz	neu
Durchschnitt	69 m <sup>2</sup>	Durchschnitt
		106 m <sup>2</sup>
<b>Zahl der Personen im Haushalt?</b> (Sie selbst mit eingeschlossen)		
	Linz	neu
Durchschnitt	2,5	Durchschnitt
		2,6

9. Können Sie sich vorstellen, jemals wieder nach Linz zu ziehen?

36% ja  
28% nein  
36% weiß nicht,  
keine Angabe

Wenn nein, warum?

Lebens- und Umweltqualität nicht zufriedenstellend ..	23%
Wohnung bzw. Haus gekauft.....	19%
lebe lieber am Land.....	14%
private Gründe.....	10%
höhere Kosten.....	8%
fühle mich jetzt wohl.....	7%
berufliche Gründe.....	3%
lebe lieber in einer größeren Stadt.....	3%
Sonstiges.....	15%

10. Falls Sie berufstätig oder in Ausbildung sind:  
Wo haben Sie jetzt Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz?

41%	in Linz
22%	in der neuen Wohngemeinde
19%	in einer anderen Gemeinde
18%	weiß nicht, keine Angabe

Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?

70% ja      28% nein → weiter mit Frage 11      2% weiß nicht, keine Angabe

Wie lange haben Sie in Linz gebraucht bzw. brauchen Sie derzeit, um von Ihrer Wohnung zu Ihrem Arbeits-/Ausbildungsplatz zu kommen?

	frühere Wohngemeinde Linz	neue Wohngemeinde
	Durchschnitt	Durchschnitt
	22 Min.	25 Min.
<b>Überwiegend benutztes Verkehrsmittel zum Arbeits-/Ausbildungsplatz?</b>		
	Linz	neu
PKW als Fahrer .....	68%	76%
PKW als Mitfahrer .....	3%	6%
öffentliches Verkehrsmittel	26%	14%
Moped, Motorrad .....	1%	1%
Fahrrad .....	7%	6%
gar keines (zu Fuß) .....	9%	4%
keine Angabe .....	1%	3%

11. Wie lange haben Sie zuletzt ununterbrochen in Linz gewohnt?

Durchschnitt  
17 Jahre

12. Wie beurteilen Sie in Bezug auf Ihre persönlichen Bedürfnisse insgesamt die Wohn- und Lebensqualität in Linz und in Ihrer neuen Wohngemeinde?

	sehr gut	gut	mittelmäßig	schlecht	sehr schlecht	weiß nicht, keine Angabe
frühere Wohngemeinde (Linz)	17%	41%	31%	7%	2%	2%
neue Wohngemeinde	53%	38%	6%	1%	0%	2%

13. Sind Sie ...

45% männlich  
54% weiblich  
1% k. A.

14. Sind Sie Österreicher?

88% ja  
11% nein  
1% weiß nicht, k. A.

15. In welchem Jahr sind Sie geboren?

Durchschnittsalter  
36 Jahre

16. Welches ist die höchste abgeschlossene Schulbildung? (Wenn noch in Ausbildung: Welche Bildungsanstalt wird gegenwärtig besucht?)

	Was trifft auf Sie selbst zu?	Was trifft auf Ihre(n) Ehe-/Lebenspartner(in) zu?
<b>Pflichtschule</b> (z.B. Volksschule, Hauptschule, Bürgerschule, Sonderschule Unterstufe einer höheren Schule, polytechnischer Lehrgang)	7%	6%
<b>Lehre</b> mit Meister-, Gesellen-, Gehilfen-, Handelskammer-, Facharbeiterprüfung ( <b>Berufsschule</b> , Fortbildungsschule)	31%	24%
<b>Fachschule</b> (ohne Matura) (z.B. Handelsschule, Hotelfachschule, Fachschule für Elektrotechnik usw.)	15%	9%
<b>Höhere Schule</b> (mit Matura) (z.B. Gymnasium, Realschule, HTL für Maschinenbau, Handelsakademie usw.)	20%	16%
<b>Universität, Hochschule</b>	25%	15%
weiß nicht, keine Angabe	2%	30%

17. Zu welchem Typ zählt Ihr Haushalt?

18% Einzelperson  
4% Alleinstehende(r) mit Kind(ern)  
29% (Ehe-)Paar ohne Kind  
38% (Ehe-)Paar mit Kind(ern)  
9% Sonstiges  
2% weiß nicht, keine Angabe

18. Um Ihre Antworten einem Stadtteil zuordnen zu können, bitten wir um die Angabe der Adresse, wo Sie in Linz vor Ihrem Umzug gewohnt haben.

**Herzlichen Dank für die Beantwortung der Fragen!**

Falls Sie uns sonst noch etwas mitteilen möchten, ersuchen wir Sie, ein Beiblatt zu verwenden.

Bitte den ausgefüllten Fragebogen mit beiliegendem Antwortkuvert (**Porto zahlt die Stadt Linz**) einsenden an:

**Magistrat Linz**  
**Amt für Stadtforschung**  
**Hauptstraße 1-5**  
**4041 Linz**

Für Rückfragen steht Ihnen das Amt für Stadtforschung unter der Tel.Nr. 0732/7070-2226 gerne zur Verfügung.

# WANDERUNGSBEFRAGUNG

ZUZUG NACH LINZ



Auswertbare Fragebögen: 1.021

Antwortquote: 32,7%

**Bitte machen Sie mit!**

Zutreffendes bitte ankreuzen

1. Aus welcher Gemeinde sind Sie zugezogen?

Postleitzahl	Gemeinde
--------------	----------

2. Was waren die Gründe für Ihren Umzug (1. Spalte - Mehrfachnennungen möglich)?  
Und was war der wichtigste Grund für Ihren Umzug (2. Spalte - bitte nur eine Antwort ankreuzen)?

	alle Gründe	wichtigster Grund
Ausbildung, Studium (Beginn oder Ende einer Ausbildung usw.) .....	20%	11%
berufliche Gründe (Arbeitsplatzwechsel, Nähe zum Arbeitsplatz usw.) .....	48%	28%
private/persönliche Gründe (Heirat, Gründung eines eigenen Haushalts, Scheidung, usw.) .	60%	41%
die Wohnung/das Haus (zu klein, zu groß, schlecht ausgestattet, zu teuer usw.) .....	15%	5%
Erwerb von Eigentum (Wohnung, Haus) .....	10%	5%
die Wohngegend (zu laut, zu dicht verbaut, usw.) .....	7%	2%
Sonstiges, und zwar <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/>	7%	2%
weiß nicht, keine Angabe .....	2%	6%

3. **Warum sind Sie nach Linz zugezogen?** Notieren Sie bitte, warum Sie nicht in der früheren Wohngemeinde eine andere Wohnung/ein anderes Haus bezogen haben.

berufliche Gründe.....	33%
private/persönliche Gründe.....	26%
Ausbildung.....	9%
Verkehrsverbindungen.....	6%
zentrale Lage, Stadtleben.....	5%
Infrastruktur.....	4%
Freizeitmöglichkeiten, kulturelle Möglichkeiten .....	4%
kein(e) passende(s) Wohnung/Haus gefunden.....	3%
günstigerer Preis.....	3%
Sonstiges.....	11%

4. Welcher der folgenden Sätze trifft auf Sie zu?

- 63% Ich habe gezielt eine Wohnung/ein Haus in Linz gesucht.
- 18% Die Wohngemeinde war mir letztendlich egal.
- 10% Eigentlich wäre ich lieber in der früheren Wohngemeinde geblieben.
- 9% weiß nicht, keine Angabe

5. Wie wichtig waren bei Ihrer Entscheidung - von der früheren Wohngemeinde nach Linz zu ziehen - die folgenden Gründe?

	sehr wichtig	eher wichtig	eher unwichtig	völlig unwichtig	trifft nicht zu	weiß nicht, keine Angabe
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsplatz	53%	17%	6%	2%	12%	10%
Nähe zu Bekannten/Freunden/Verwandten	24%	25%	17%	5%	18%	11%
Umgebung/Landschaft in Linz	12%	23%	23%	9%	18%	15%
Höhe der Mietkosten/monatlichen Belastungen	23%	17%	15%	6%	24%	15%
wunschgemäßes Grundstück für Hausbau	3%	2%	3%	7%	63%	22%
wunschgemäße Wohnung/wunschgemäßes Haus	19%	19%	7%	5%	32%	18%
kulturelles Angebot	17%	29%	19%	7%	15%	13%
Einkaufsmöglichkeiten	25%	33%	15%	5%	11%	11%
Zusammensetzung der Nachbarschaft	7%	14%	24%	16%	23%	16%
Freizeitmöglichkeiten	24%	31%	15%	5%	12%	13%
Umweltqualität	16%	25%	16%	6%	22%	15%
städtische Atmosphäre	22%	28%	16%	7%	14%	13%
Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln	34%	26%	12%	6%	11%	11%
medizinische Versorgung	29%	22%	17%	6%	14%	12%
Nähe zur Schule der Kinder	16%	7%	7%	5%	49%	16%
Spielmöglichkeiten für die Kinder	13%	9%	6%	5%	51%	16%
Sonstiges, und zwar:						
<input type="text"/>	6%	0%	0%	0%		94%

6. Wie haben Sie Ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus gefunden?

- 34% private Vermittlung (z.B. durch Bekannte/Verwandte usw.)
- 21% Inserat (auch Internet)
- 8% Vermittlung durch den Arbeitgeber
- 24% Bauträger/Genossenschaft
- 5% Makler
- 7% Sonstiges, und zwar
- 4% weiß nicht, keine Angabe

7. Wenn Sie die beiden Wohnsitze miteinander vergleichen: Was gefällt Ihnen in Ihrer früheren Wohngemeinde besser und was gefällt Ihnen in Linz besser?

besser in der früheren Wohngemeinde	besser in Linz
Umwelt, Wohnen im Grünen, ruhige Lage.. 45%	Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten . 27%
Nachbarschaft, soziale Kontakte..... 12%	Einkaufsmöglichkeiten..... 19%
Nähe zu Verwandten und Bekannten ..... 7%	Arbeitsplatz..... 18%
Freizeitmöglichkeiten..... 6%	öffentliche Verkehrsmittel..... 14%
Wohnqualität..... 4%	Infrastruktur..... 8%
Parkmöglichkeiten..... 3%	zentrale Lage, kein Auto notwendig ..... 7%
Leben billiger..... 2%	Wohnqualität..... 6%
Nichts..... 2%	städtische Atmosphäre ..... 6%
Verkehrsverbindungen..... 2%	Schulen, Ausbildung, Kinderbetreuung ..... 6%
Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur..... 2%	medizinische Versorgung..... 4%
kleine Gemeinde, übersichtlich..... 2%	Alles..... 4%
Arbeitsplatz..... 1%	Nähe zu Verwandten und Bekannten ..... 4%
Verwaltungsangelegenheiten..... 1%	Anonymität..... 2%
Sonstiges..... 7%	Umwelt-, Lebensqualität..... 2%
	Verkehr..... 2%
	geringere Kosten..... 1%
	Sonstiges..... 9%

8. Wie haben Sie zuletzt gewohnt, und wie wohnen Sie an Ihrem neuen Wohnort in Linz?

	frühere Wohngemeinde	neue Wohngemeinde Linz
<b>Eigentum oder Miete?</b>		
Eigentum .....	38%	16%
private(s) Mietwohnung/-haus .....	38%	36%
Genossenschaftsmietwohnung .....	14%	41%
weiß nicht, keine Angabe .....	10%	7%
<b>Haustyp?</b>		
	früher	Linz
Reihenhaus/Ein(Zwei-)familienhaus .....	44%	10%
Wohnhaus (mehr als 2 Wohnungen) .....	42%	76%
Wohnheim (Studenten-, Altersheim usw.)	1%	2%
weiß nicht, keine Angabe .....	13%	12%
<b>Wohnfläche in Quadratmeter?</b>		
	früher	Linz
Durchschnitt	98 m <sup>2</sup>	Durchschnitt
		68 m <sup>2</sup>
<b>Zahl der Personen im Haushalt?</b>		
(Sie selbst mit eingeschlossen)	früher	Linz
Durchschnitt	3,2	Durchschnitt
		2,3

9. Können Sie sich vorstellen, jemals wieder aus Linz wegzuziehen?

47% ja  
18% nein  
35% weiß nicht,  
keine Angabe

Wenn ja, warum?

berufliche Gründe.....	38%
Lebens- und Umweltqualität nicht zufriedenstellend ..	20%
private Gründe.....	17%
für ev. Hausbau, Hauskauf.....	12%
lebe lieber am Land.....	5%
besser für Kinder.....	5%
Übersiedlung ins Ausland.....	4%
Sonstiges.....	14%

10. Falls Sie berufstätig oder in Ausbildung sind:

Wo haben Sie jetzt Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz?

3%	in Ihrer früheren Wohngemeinde
69%	in Linz
14%	in einer anderen Gemeinde
14%	weiß nicht, keine Angabe

Haben Sie Ihren Arbeits-/Ausbildungsplatz nach dem Umzug beibehalten?

60% ja      35% nein → weiter mit Frage 11      5% weiß nicht, keine Angabe

Wie lange haben Sie in Ihrer früheren Wohngemeinde gebraucht bzw. brauchen Sie derzeit, um von Ihrer Wohnung zu Ihrem Arbeits-/Ausbildungsplatz zu kommen?

	frühere Wohngemeinde	neue Wohngemeinde Linz
	Durchschnitt	Durchschnitt
	39 Min.	19 Min.
<b>Überwiegend benutztes Verkehrsmittel zum Arbeits-/Ausbildungsplatz?</b>		
	früher	Linz
PKW als Fahrer .....	69%	56%
PKW als Mitfahrer .....	8%	4%
öffentliches Verkehrsmittel	24%	30%
Moped, Motorrad .....	2%	2%
Fahrrad .....	3%	12%
gar keines (zu Fuß) .....	5%	16%
keine Angabe .....	2%	2%

11. Wie lange haben Sie zuletzt ununterbrochen in Ihrer früheren Wohngemeinde gewohnt?

Durchschnitt  
14 Jahre

12. Wie beurteilen Sie in Bezug auf Ihre persönlichen Bedürfnisse insgesamt die Wohn- und Lebensqualität in ihrer früheren Wohngemeinde und in Linz?

	sehr gut	gut	mittelmäßig	schlecht	sehr schlecht	weiß nicht, keine Angabe
frühere Wohngemeinde	30%	38%	21%	6%	1%	4%
neue Wohngemeinde (Linz)	29%	49%	15%	3%	1%	3%

13. Sind Sie ...

44% männlich  
56% weiblich  
0% k. A.

14. Sind Sie Österreicher?

73% ja  
26% nein  
1% weiß nicht, k. A.

15. In welchem Jahr sind Sie geboren?

Durchschnittsalter  
33 Jahre

16. Welches ist die höchste abgeschlossene Schulbildung?  
(Wenn noch in Ausbildung: Welche Bildungsanstalt wird gegenwärtig besucht?)

	Was trifft auf Sie selbst zu?	Was trifft auf Ihre(n) Ehe-/Lebenspartner(in) zu?
<b>Pflichtschule</b> (z.B. Volksschule, Hauptschule, Bürgerschule, Sonderschule Unterstufe einer höheren Schule, polytechnischer Lehrgang)	11%	6%
<b>Lehre</b> mit Meister-, Gesellen-, Gehilfen-, Handelskammer-, Facharbeiterprüfung ( <b>Berufsschule</b> , Fortbildungsschule)	25%	16%
<b>Fachschule</b> (ohne Matura) (z.B. Handelsschule, Hotelfachschule, Fachschule für Elektrotechnik usw.)	12%	5%
<b>Höhere Schule</b> (mit Matura) (z.B. Gymnasium, Realschule, HTL für Maschinenbau, Handelsakademie usw.)	22%	11%
<b>Universität, Hochschule</b>	27%	17%
weiß nicht, keine Angabe	3%	45%

17. Zu welchem Typ zählt Ihr Haushalt?

33% Einzelperson  
6% Alleinstehende(r) mit Kind(ern)  
25% (Ehe-)Paar ohne Kind  
26% (Ehe-)Paar mit Kind(ern)  
9% Sonstiges  
1% weiß nicht, keine Angabe

18. Um Ihre Antworten einem Stadtteil zuordnen zu können, bitten wir um die Angabe der Adresse, wo Sie jetzt in Linz wohnen.

### Herzlichen Dank für die Beantwortung der Fragen!

Falls Sie uns sonst noch etwas mitteilen möchten, ersuchen wir Sie, ein Beiblatt zu verwenden.

Bitte den ausgefüllten Fragebogen mit beiliegendem Antwortkuvert  
(**Porto zahlt die Stadt Linz**) einsenden an:

**Magistrat Linz**  
**Amt für Stadtforschung**  
**Hauptstraße 1-5**  
**4041 Linz**

Für Rückfragen steht Ihnen das Amt für Stadtforschung unter der Tel.Nr. 0732/7070-2226 gerne zur Verfügung.