**BAUBESCHREIBUNG Betriebsbau** Datum:

für Bauvorhaben nach § 24, § 24a, § 24b und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 Oö BauO

**Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ \* “ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.**

**als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben:** \*

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

**Bauort:**

Adresse\*:

Grundstücksnummer:\*        Einlagezahl:\*

Katastralgemeinde:\*

**AntragstellerIn(nen):** Unterschrift:\*

Name:\*

Adresse:\*

Telefon:        e- Mail:

**PlanverfasserIn:** Unterschrift\*

**(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 24a und § 25 Abs. 4 Zif. 1b Oö BauO)**

Name:\*

Adresse:\*

Telefon:        e- Mail:

**BauführerIn:** Unterschrift:

Name:

Adresse:

Telefon:        e- Mail:

**Grundeigentümer:** Unterschrift:\*

**Behörde:**

* **Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.**

Für Gebäude/-teile nach der **Gebäudeklasse 1 bis 5** (Bürobau und Nebengebäude i.S. BauTV, usw.) sowie für **bauliche Außenanlagen** (Stützmauern, Betonwannen udgl.)ist eine eigene Baubeschreibung gem. Vorlagen des Magistrats Linz zu verwenden.

Zum Betriebsbau **dazugehörige** Büro- und Verwaltungsräume sowie Sozialräume i.S. OIB 2.1 sind Teil dieser Baubeschreibung.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauwerksart:** | | | |
| Betriebsbau (nach OIB-RL 2.1) – Objekt: | |  | |
| Art des Betriebes: | Produktion | Lager | Sonstiges |
| Anzahl der Betriebseinheiten: | | Bestand: | Neu: |
| Max. Anzahl der Beschäftigten je Betriebseinheit: | | Bestand: | Neu: |
| Max. Anzahl der Kunden od. Besucher: | | Bestand: | Neu: |
| Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. **OIB-RL 1** wird eingehalten: | | Ja | Nein, weil |
| **Evtl. Anfahrschutz** LKW/Stapler des Bauwerkes ist vorhanden | | Ja | Nein, weil |
| Sonst. untergeordnete Bauwerke (z.B. Schutzdächer i.S. BauTG, etc.) – Objekt(e): | |  | |
| gewerbliche Maschinen- und/oder Anlagenteile  im Projekt vorhanden: | | eindeutige Kennzeichnung im Bauplan (farblich und  textlich) liegt vor | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Flächen- und Raumangaben:** | | | |
| 1. Bauplatzfläche | m² | | d) Anzahl der Geschoße: |
| 1. Brutto-Grundfläche: | Bestand | m² | Bestand / Neu UIG:   / |
| Zubau | m² | Bestand / Neu OIG:   / |
| Neubau | m² |  |
| 1. Netto-Grundflächen: | als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabellen 1 bis 3 im Anhang | | |
| im Plan mit Angaben gem. Muster-Tabellen 1 bis 3 im Anhang | | |
| Gesamt-Netto-Grundfläche aller Büro-, Verwaltungs- und Sozialräumlichkeiten innerhalb eines Hauptbrandabschnittes:       m² bzw.  lt. Plan | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lage, Niveau, Höhenangaben:** | | | | |
| Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen: | | | | |
| Norden: | | m | Süden: | m |
| Osten: | | m | Westen: | m |
| Angabe des Bezugspunktes zur Adriahöhe: | | | + 0.00 = | m.ü.A. |
| Geländeveränderungen: | im Bereich des Bauvorhabens, max. Höhendifferenz:       m | | | |
| an Nachbargrundgrenzen lt. Plan (z.B. Stützmauern, etc.) | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hochwassergeschützte Gestaltung:** | | |
| Rote oder gelbe Gefahrenzone: |  | Ja |
|  | Nein |
| Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich: |  | Ja |
|  | Nein |
| Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser | m | |
| Einhaltung § 47, BauTG, nach Absatz |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:**  (siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ-<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/> ) | | |
| Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor: |  | Ja |
|  | Nein, weil (Begründung): |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geogenes Bodenrisiko:** | | | |
|  | kein geogenes Bodenrisiko |  |  |
|  | geogenes Bodenrisiko: |  |  |
| Gutachten erforderlich: | |  | ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt |
|  | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Versorgungseinrichtungen:** | | | |
|  | Strom |  | |
|  | Gas |  | Fernwärme |
|  | Alternative Wärmeversorgung | Art: |  |
| Trinkwasserversorgung: | |  | aus öffentlichen Netz |
|  | aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen) |
| Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation gem. § 10 BauTV: | | ja |  |
| nein | weil, |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stellplätze für Kraftfahrzeuge:**(gem. § 15 BauTV) | | | | |
| sämtliche Angaben **als Beilage** oder **im Plan** | | | | |
| **Neubau/Zubau**: | | | | |
| Verwendungszweck der Bauwerke | Büro: | Fläche Bestand/Neu: | | /      m² |
| Ergibt nach § 15 BauTV | | Kfz-Stellplätze |
| Industrie/Gewerbe: | Fläche Bestand/Neu: | | /      m² |
| Beschäftigte Bestand/Neu: | | / |
| Ergibt nach § 15 BauTV: | | Kfz-Stellplätze |
| Lager: | Fläche Bestand/Neu: | | /      m² |
| Beschäftigte Bestand/Neu: | | / |
| Ergibt nach § 15 BauTV: | | Kfz-Stellplätze |
| Sonstige: | Fläche Bestand/Neu: | | /      m² |
| (gem. § 15 (2) BauTV) | Beschäftigte Bestand/Neu: | | / |
|  | Ergibt nach § 15 BauTV: | | Kfz-Stellplätze |
| **Gesamtsumme erforderlicher Kfz-Stellplätze:** | | | **Kfz-Stellplätze** |
| Kfz - Stellplätze im Bauplan ausgewiesen (keine bescheidmäßig belegten aus anderen Projekten!) | | | | |
| davon sind       Garagenplätze und      /      im Freien / überdachter Stellplatz. | | | | |
| davon sind       Behindertenstellplätze gemäß § 43 BauTG | | | | |
| Kfz - Stellplätze in max. 300 m Entfernung auf Dauer privatrechtlich sichergestellt (z.B. Stellplatzkonzept) | | | | |
| Antrag auf **Nachsicht** mit Begründung für       Kfz - Stellplätze liegt bei | | | | |
| **Umbau / Bauliche Änderungen**: | | | | |
| IST-SOLL-Vergleichstabelle; mit Struktur wie für Neubau: | | beigelegt | | |
| im Plan | | |
| **Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge:** (gem. § 20 Bau TV) | |  | Nein, weil | |
|  | Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW | |
|  | Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW | |
| **Sonstige Stellplätze (Lastkraftwagen, Autobusse, Motorräder, etc.)** | | | | |
| Stellplätze für      gem. § 15 Abs. 4 BauTV, auf Grund der Verwendung erforderlich | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stellplätze für Fahrräder:**(gem. § 16 BauTV) bei **Neubau** | | | |
| sämtliche Angaben **als Beilage** oder **im Plan** | | | |
|  | Arbeitsplätze |  | Stellplätze gemäß § 16 Oö. BauTV erforderlich (mind. 5 gem. Abs. 3!) |
|  | Stellplätze im Bauplan ausgewiesen, davon |  | im Gebäude |
|  | Freiabstellplätze |
|  |  |  | überdachte Stellplätze |
|  | Antrag auf **Nachsicht** mit Begründung für |  | Stellplätze liegt bei |

|  |  |
| --- | --- |
| **In Anspruch genommene Bauerleichterungen:** (nach § 53 BauTG) | |
| ja | Bauteil und Erforderlichkeit: ein separater **Antrag** mit Begründung liegt bei |
| nein | es werden keine Bauerleichterungen in Anspruch genommen |

|  |  |
| --- | --- |
| **Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1, 3, 4, 5, 6:** | |
| **sämtliche** Angaben **als Beilage** | |
| **OIB-Richtlinie und Punkt** von dem abgewichen wird: |  |
| Geplante Abweichung: |  |
| Ersatzmaßnahmen mit Begründung der Gleichwertigkeit: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Brandschutz:** | | |
| **sämtliche** Angaben im beiliegenden **Brandschutzkonzept** / **brandschutztechnischen Beschreibung** | | |
| Notwendigkeit **höherer bautechnischer Anforderungen** (z.B. bei Chemiebetriebe): | ja | weil |
| nein |  |
| **rechtmäßiger Bestand**: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 12 OIB 2: | ja | mit Angaben im Plan |
| nein |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2 (Brandschutz)** | | | |
| **sämtliche** Angaben **als Beilage** | | | |
| **Unwesentliche Abweichung**: | | | |
| Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird u. Abweichungsgegenstand: | | |  |
| Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird: | | |  |
| **Wesentliche Abweichung**: | | | |
| Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird u. Abweichungsgegenstand: | | |  |
| Ersatzmaßnahmen: | | |  |
| Begründung der Gleichwertigkeit: | | |  |
| **Brandschutzkonzept**: | ja, liegt bei | Projekt Nr. |  |
|  | nein | weil |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Baulicher Brandschutz:** | | | | | | | | |
| Darstellung der Brandabschnitte mit Trennlinien und Namen (BA…): | | ja | | | laut | | | |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr: | | ja | | | Lage/Widmung      / | | | |
| nein | | |  | | | |
| Räume mit wichtigen betrieblichen Einrichtungen:  (sicherheitsrelevant, wie z.B. Notstromraum) | | ja | | | Lage/Widmung      / | | | |
| nein | | |  | | | |
| Batterieanlagen in Räume: | | ja | | | Lage | | | |
| nein | | |  | | | |
| Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen: | | ja | | | Lage | | | |
| nein | | |  | | | |
| **Sicherheitskategorie** im Hauptbrandabschnitt: K | | | | | oder  lt. Plan | | | |
| **Brandverhalten und Feuerwiderstand** der Bauteile inkl. Galerien, Bühnen, etc.: | | | | | | | | |
| als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabellen im Anhang | | | | | | | | |
| im Plan gem. Muster-Tabellen im Anhang | | | | | | | | |
| **Ständig offene Deckenöffnungen** (sh. OIB-Begriffsbestimmungen; Geschoß): | | % | | | prozentueller Anteil | | | |
| **Aufzugsschacht:** | | Material | | | Feuerwiderstand | | | Brandverhalten |
| Wände/Decken | |  | | |  | | |  |
| Umwehrung | |  | | |  | | |  |
| Bekleidung Innen /Außen | |  | | |  | | |  |
| **Schutzabstände:** | | | | | | | | |
| zugekehrte Außenwandhöhen der unmittelbar benachbarten Gebäude: im Lageplan angeführt | | | | | | | | |
| von einer künftigen Bebauung ausgeschlossene Nachbargrundstücke: im Lageplan angeführt | | | | | | | | |
| Schutzabstände: lt. Tabelle im Plan oder als Beilage | | | | | | | | |
| brandschutztechnische Maßnahmen bei Unterschreitung der Schutzabstände: lt. Tabelle im Plan od. Beilage | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Maximale Fluchtweglänge** (ins Freie oder gesichertes Treppenhaus):       bzw.  lt. Plan | | | | | | | | |
| Verlängerung der Gehweglänge von 40 m: | | nein | | | | | | |
| ja, Lage | | | | | | |
| es liegen keine anderen Gefährdungen als durch Brandeinwirkung vor | | | | | | |
| Mindestmaß der lichten Raumhöhe:       m | | | | | | |
| **Treppenhäuser:** | | als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabelle im Anhang | | | | | | |
|  | | im Plan gem. Mustertabelle im Anhang | | | | | | |
| **Außenwände und Außenwandbekleidungen:** | | | | | | | | |
| Art d. Konstruktion (WDVS, vorgehängt hinterlüftet) | |  | | | | | | |
| Maximale Außenwandhöhe gem. 3.9. OIB 2.1. | | m | | | | | | |
| Material Bekleidung/Komponenten/Gesamtsystem und Wärmedämmung + Brandverhalten: lt. **Plan** | | | | | | | | |
| Maßnahmen gem. 3.9.4. OIB 2.1 bzw. 3.5. OIB 2: | |  | | | | | | |
| Fassadenbegrünung: Anforderungen gem. Punkt 3.5 der OIB-RL 2 (Ausgabe 2023) eingehalten | | | | | | | | |
| Photovoltaikanlagen an Außenwänden: Anforderungen gem. Punkt 3.9, OIB-RL 2.1 (Ausg. 2023) eingehalten | | | | | | | | |
| **Bedachung:** | | | | | | | | |
| Art d. Konstruktion (Kalt-/Warmdach, etc.) | |  | | | | | | |
| Material Dachdeckung und Wärmedämmung + Brandverhalten: lt. Plan | | | | | | | | |
| Ggf. Maßnahmen gem. 3.10.2 OIB 2.1. (> 1800 m²) werden eingehalten: | | ja, Art | | | | | | |
| Photovoltaikanlagen am Dach: Anforderungen gem. Punkt 3.11, OIB-RL 2.1 (Ausg. 2023) eingehalten | | | | | | | | |
| **Foliendächer** (z.B. Zeltplanen, Gewächshaus): Brandverhalten und Tropfverhalten: | | (ggfs. mit Antrag auf Abweichung) | | | | | | |
| Sinngemäße RWA-Funktion durch rasches Öffnen im Brandfall durch Thermik: | |  | | | | | | |
| ja, ist gegeben | | | | nein, weil | | |
| **Sonstige Brandschutztechnische Angaben:** | | | | | | | | |
| **Erste- und Erweiterte Löschhilfe:** | | | | | | | | |
| Tragbare Feuerlöscher: | | |  |  | | | | |
| Löschwasseranlage trocken | | |  | Bereich: | | | | |
| Löschwasseranlage nass: | | |  | Bereich: | | | | |
| **Anlagentechnische Brandschutzeinrichtungen:** | | | | | | | | |
| Automatische BMA Vollschutz: | | |  |  | | | | |
| Automatische BMA Brandabschnittsschutz: | | |  | Bereich: | | | | |
| Automatische BMA Einrichtungsschutz: | | |  | Bereich: | | | | |
| Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung): | | |  | Art: | | | | |
| **Rauchwarnmelder:** | | |  | vernetzt | | | | |
|  | unvernetzt | | | | |
| **Löschanlage:** | | |  | Art: | | | | |
|  | Schutzumfang | | | | |
| Rauchabzug im Treppenhaus: | | |  | Ja, Öffnungsfläche:       m² | | | | |
| Rauchableitung gem. 3.7.1. OIB 2.1 (> 200 m²): | | |  | Gesamt-Öffnungsfläche in %: | | | | |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlage (> 1.200 m²): | | |  | Bereich: | | | | |
| Brandrauchverdünnungsanlage: | | |  | Bereich: | | | | |
| Druckbelüftungsanlage: | | |  | Bereich: | | | | |
| **Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:** | | | | | | | | |
| Brandschutzplan: |  | | Brandschutzordnung: | | | |  | |
| Feuerwehrzufahrt: |  | | Betriebsfeuerwehr: | | | |  | |
| Brandschutzbeauftragte(r) / Name: | | |  | | | | | |
| **Sicherheitsbeleuchtung** (OIB 2, Tab. 6): | | |  | Ja, vorhanden | | | | |
|  | Nein, weil: | | | | |
| **Lagerguthöhe** je Lagerabschnittsfläche: | | |  | im Schnittplan angeführt | | | | |
| **Lagergüte**r gem. Anhang A, OIB 2.1: | | |  | Kategorie | | | | |
|  | Produktarten | | | | |
| Stellungnahme der **Betriebsfeuerwehr** (z.B. Voest, Chemiepark Linz, etc.) liegt bei: | | |  | Ja; Einbindung des Projektes in die werksinternen Brandschutzpläne und Beurteilungen der Betriebsfeuerwehr | | | | |
|  | Nein, weil: | | | | |
| **Risikoanalyse** von Gefahrenauf Fluchtwege (z.B. in Hallen, Freiluftanlagen und dgl.): | | |  | Ja, vorhanden:  kein Erfordernis von baulichen Anlagen (wie Schutzwände) | | | | |
|  | Nein, weil: | | | | |
| **Fluchtwegkonzept** (vom Gebäudeausgang bis zum sicheren Ort im Freien, wie Straße oder Sammelplatz): | | |  | Ja, vorhanden (in Abstimmung m. Feuerwehr) | | | | |
|  | Nein, weil: | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz:** | | | | | | |
| **rechtmäßiger Bestand**: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 14 OIB 3: | | | |  | Ja, mit Angaben im Plan | |
|  | Nein | |
| **Sanitäranlagen** bei weitläufigen Betriebsbauten oder außerhalb davon in ausreichender Anzahl: | | | | | | |
| Maximale Entfernung: | | | | | m | |
| zu überwindende Geschoße entlang dieses Weges (max. 1): | | | | |  | |
| **WC in Nicht-Wohngebäuden:** | | Anzahl Sitzstellen weiblich | | |  | |
|  | | Anzahl Sitzstellen männlich | | |  | |
|  | | Anzahl Urinale | | |  | |
| Ableitung der **Niederschlagswässer** | | | |  | auf eigenem Grund, Art: | |
|  | auf Fremdgrund Art: | |
| **Abfallsammelstellen:** |  | Innenraum: | | Wand/Fußbodenoberfläche aus: | |  |
|  | Sammelflächen im Freien (im Plan markiert) | | | | |
|  | Sonstiges: | | Be-/Entlüftungsart (z.B. mechanisch): | | |
| **Radonbelastung** des Untergrundes Laut Radonrisikokarte: | |  | nicht relevant: Maßnahmen im unveränderten Bestand | | | |
|  | nicht relevant: keine Aufenthalts-/Arbeitsräume | | | |
| Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2, 2017 | |  | Vorsorgetyp A (Abdichtungsmaßnahmen) | | | |
|  | Vorsorgetyp B (Radondrainage) | | | |
| keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil | |  | Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile; | | | |
| Bei **Änderung** bestehender Fußbodenaufbauten und bei Zweckwidmungsänderung auf Arbeits- bzw. Aufenthaltsraum: | | | Referenzwert von 300 Bq/m² gem. 8.2.1, OIB-RL 3 wird eingehalten, durch: | | | |
| **Nachweis Lichteintrittsflächen:** (bei Aufenthalts-/Arbeitsräume!) | |  | Als Beilage zur Baubeschreibung | | | |
|  | im Plan (erforderlichenfalls tabellarisch) | | | |
| **Be- und Entlüftung der Räume:** | | natürliche | Lage und Zweckwidmung der Räume: | | | |
|  | | mechanische | Lage und Zweckwidmung der Räume: | | | |
| Niedrigste **Raumhöhe** im Bauwerk: | | m | Raum/Lage: | |  | |
| **Lagerung gefährlicher Stoffe** gem. 12 OIB 3: | |  | Nein | | | |
|  | Ja, Art/Lage: | | / | |
| **Sicherung** gem. 12.2. OIB 3 bei 100-jährlichen Hochwasser vorhanden: | |  | Ja | | | |
|  | Nein, weil | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit:** | | | | | | |
| **rechtmäßiger Bestand**: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 9 OIB 4: | |  | Ja, mit Angaben im Plan | | | |
|  | Nein | | | |
| **Barrierefreie Ausführung** (z.B. Kundenverkehr, Beschäftigte mit Behinderung etc.): | |  | Ja, für:       OIG       UIG | | | |
|  | Nein, weil | | | |
| Darstellung d. **Anpassbarkeit** (§ 4 (2) (7) BauTV) | |  | Im Plan | | | |
|  | Als Beilage | | | |
| **Fluchtwege:** | | | | | | |
| Höchstmögliche Anzahl Fluchtpersonen:       bzw.  tabellarisch im Plan für alle Geschoße: Neu/Best. | | | | | | |
| Lichte Mindestdurchgangsbreite im Projekt: | | Gänge: | m (gilt auch für einen Fluchtbereich!) | | | |
| Treppen: | m | | | |
| Bodenbelag: | | R | Rutschhemmung | | | |
|  | |  | Gitterostböden: fluchtweggeeignet | | | |
| Ausführung der Notausgangstüren: | |  | ÖNorm EN179 | | | |
|  | ÖNorm EN1125 | | | |
|  | Automat. Türen: redundant (m. Eigensicher.) | | | |
| Ortsunkundige im Objekt: | |  | Ja, Lage | | | |
|  | Nein | | | |
| **Rampen** **für Personen** innerhalb und außerhalb von Gebäuden/Bauwerken: | | | | | | |
| Bodenbelag rutschhemmend gem. OIB 4: | |  | Ja | | | |
| Maximales Gefälle: | | % | | | | |
| Begründung bei Gefälle > 6 % auf max. 5 m Länge: | |  | | | | |
| **Aufzüge und vertikale Hebeeinrichtungen für Personen:** | | | | | | |
| Größe Grundfläche: |  | Türgröße: | | | cm | |
|  | | Feuerwiderstand Tür: | | |  | |
| Schachtlüftung (bei Aufzügen mit Brandschutztüren): | |  | Natürlich, mind. 2,5 % (mind. 0,1 m²) | | | |
|  | |  | Mechanisch | | | |
| Lastträger Typ d) bei vertikalen Hebeeinrichtungen: | |  | Wird gem. § 4(2)(2) BauTV eingehalten | | | |
| **Treppen** | | | | | | |
|  | | Haupttreppe: | | Nebentreppe: | | Außentreppe: |
| Max. Stufenanzahl u. Steigungsverhältnis (max.H/mind.T): | | / | | / | | / |
| Lichte Mindest-Durchgangsbreite: | |  | |  | |  |
| Maßgebliche Auftrittsbreite gekrümmter Treppen: | |  | |  | |  |
| Material: | |  | |  | |  |
| Rutschhemmung Bodenbelag: | | R | | R | | R |
| **Festverlegte Bedienungsstiegen** i.S. § 4 (5) AStV vorhanden, Lage: | | | | | | |
| **Splitterschutz** ab 4 m Höhe gem. 5.1.4 OIB 4 durch: | | | | | | |
| **Vor- und abgehängte Bau- und Fassadenteile:** | | | | | | |
| Bautechnische Zulassung gem. 5.4 OIB 4 liegt vor: | | Ja | | Nein | | |
| Gegen Herabfallen gem. 5.4 OIB 4 gesichert: | | Ja | | Nein, weil | | |
| **Blitzschutzanlage:** | | Ja | | Nein, weil | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maßnahmen zum Schallschutz:** | | | | | | |
| Räume ohne Ruheanspruch gem. OIB 5: | | Lage: | | | | |
| **Rechtmäßiger Bestand**: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 5 OIB 5: | |  | | Ja, mit Angaben im Plan | | |
|  | | Nein | | |
| Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:  (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, [www.laerminfo.at](http://www.laerminfo.at),) | | | | | | |
| Tagzeit: | dB | | Nachtzeit: | dB | | |
| Bebauungsplan-Nr.: | | | | | | |
| Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten: | | | | | ja | nein |
| Schallschutztechnisches Projekt liegt vor: | | | | | ja | nein |
| **Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:** | | | | | | |
| Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren: | | | | | R´w,res | dB |
| opake Außenbauteile: | | | | | Rw | dB |
| Fenster und Außentüren: | | | | | Rw | dB |
| Decken und Wände gegen Dachräume: | | | | | R`w | dB |
| Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen: | | | | | Rw | dB |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Energieeinsparung und Wärmeschutz:** | | | | | | | |
| konditionierte Netto-Grundfläche: | | | Bestand / Neu: | | /       m² | | |
| Lage: | | lt. Plan  lt. Beiblatt | | |
|  | Architektonisch/historisch geschütztes Gebäude, weil | | | | | | |
|  | nicht konditioniertes Gebäude | | | | | | |
|  | frostfrei gehaltenes Gebäude < 5°C | | | | | | |
|  | Innentemperatur < 16°C | | | | | | |
|  | Größere Renovierung i.S. OIB-RL Begriffsbestimmungen: | | | liegt vor | | | |
| liegt nicht vor, weil: | | | |
|  | Unmittelbar in Betriebsanlagen entstehende Abwärme gem. Punkt 1.2.2. d) OIB 6 vorhanden,  Art: | | | | | | |
|  | (freistehende) Gebäude(teile) mit weniger als 50 m² Netto-GF gem. Punkt 1.2.4 der OIB-RL 6 (*KEIN Energieausweis erforderlich bei Neubau und Renovierung*!) | | | | | | |
|  | Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6 | | | | | | |
| Sonstige Nutzungen neben der überwiegenden Nutzung, jeweils | | | | |  | < 250 m² |
|  | > 250 m² |
| Niedrigstenergiegebäude (Neubau u. größere Renovierung): (ausgenommen für Gebäudekategorie 13) | | |  | Ja | | | |
|  | Nein, weil | | | |
|  | Einzelmaßnahmen gem. Punkt 4.5 OIB 6: | | | | | | |
|  |  | Sanierungskonzept liegt bei |  | U- Wert Abminderung | | | |
|  | Sommerlicher Wärmeschutz gem. Pkt. 4.9.2 OIB 6 erfüllt: | | | | | | |
|  |  | Ja, durch |  | Nein, weil | | | |
|  | **Maßnahmen und Empfehlungen** (ausgenommen beim Neubau und größere Renovierung) gem. Punkt 6 OIB 6 sind im **Energieausweis** angeführt **oder** | | | | | | |
|  |  | es liegt ein **Renovierungsausweis** vor! | | | | | |
|  | Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz) | | | | | | |
|  |  | ja, in Form von |  | nein | | | |
| Art der Wärmeversorgung: | | | Bestand | | | | |
| Art der Heizungsanlage: | | | Bestand | | | | |
| Brennstoff: | | |  | | | | |
|  | Oö. HaBV i.d.g.F. wird eingehalten | |  | Oö. Gasverordnung wird eingehalten (vgl. § 3(2)(1) BauTV) | | | |
| Elektrische Direkt-Widerstandsheizung: (vgl. § 10 Oö. LuftREnTG) | | | nein | | | |  |
| ja, Ersatzmaßnahmen: | | | |  |
| **Bei Neubauten und größerer Renovierung von Gebäuden:** | | | | | | | |
| Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant: | | | | | | | |
|  | Energieversorgungssystem auf Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse) | | | | | | |
|  | Kraft-Wärme-Kopplung | | | | | | |
|  | Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie) | | | | | | |
|  | Wärmepumpen | | | | | | |
| Wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird: | | | | | | | |
|  | **Nachweis** der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen gem. Punkt 5.1.1 der OIB-RL 6 und der Optimierung gem. Punkt 5.2.4. der OIB-RL 6 angeführt (z.B. im **Energieausweis**)! | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile** *(Wärmedurchgangskoeffizient):* | | |
| **Bauteil** (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis): | Mindestwert Lt. OIB-RL 6 | U - Wert (W/m2K) |
| 1. Wände gegen Außenluft | (0,35) |  |
| 2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume | (0,35) |  |
| 3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen | (0,60) |  |
| 4. Wände erdberührt | (0,40) |  |
| 5. Wände (Trennwände) zwischen Wohnungen und Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern | (1,30) |  |
| 6. Wände gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen | (0,50) |  |
| 7. Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohnungs- und Betriebseinheiten | - |  |
| 8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft | (1,40) |  |
| 9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in NICHT-Wohngebäuden gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft | (2,00) |  |
| 12. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile | (2,50) |  |
| 13. Dachflächenfenster gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 14. Türen unverglast gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 15. Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile | (2,50) |  |
| 16. Tore, Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft | (2,50) |  |
| 17. Innentüren | - |  |
| 18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume  (durchlüftet oder ungedämmt) | (0,20) |  |
| 19. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile | (0,40) |  |
| 20. Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten | (0,90) |  |
| 22. Decken gegen Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks..) | (0,20) |  |
| 23. Decken gegen Garagen | (0,30) |  |
| 24. Böden erdberührt | (0,40) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Für Baubestände:** | | | |
| **Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen od. der unmittelbar**  **darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 “nachträgliche Wärmedämmung“):** | | | |
| Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches | | | W/m²K |
| Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m²K | | | |
|  | erfüllt | | |
|  | nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil | | |
|  | für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist | |
|  | die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können; | |
|  | Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen: | |  |
| Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach | | W/m²K |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:** | | | | | | |
| m² | Nutzfläche Garage | | | m² | Zu- und Abfahrtsrampen außerhalb  Garage | |
|  | | | | % | Maximale Neigung der Rampen | |
|  | Anzahl oberirdischer Geschoße | | |  | Anzahl unterirdischer Geschoße | |
| Natürliche Be- und Entlüftung : | | | | Garage |  | |
| Schleusen: |  | |
| Gesamt ständig freie Querschnittsfläche: | | | | Zuluft: | m² | |
| Abluft: | m² | |
| m | Max. Querlüftung | |
| Ständig freie Lüftungsöffnungen je Ebene Parkdeck: | | | | m² | bzw. | |
| % | davon 50% im oberen Bereich | |
| Mechanische Be- und Entlüftung: | | | | Garage |  | |
| Schleusen: |  | |
| Natürliche Be- und mechanische Entlüftung: | | | | Garage |  | |
| Schleusen: |  | |
| **Bauteile** | | Material | | Feuerwiderstand | | Brandverhalten |
| Wände: | |  | |  | |  |
| Decken: | |  | |  | |  |
| Stützen: | |  | |  | |  |
| Überdachung: | |  | |  | |  |
| Wandbekleidung: | |  | | | |  |
| Konstruktion Rohdeckenunterseite: | |  | | | |  |
| Bodenbeläge: | |  | | öl- und flüssigkeitsdicht | |  |
|  | |  | | Ölabscheider | |  |
| Stellplätze für erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge | | | | Ja | | Nein |
| Stellplätze für flüssiggasbetriebene  Kfz (LPG) oder wasserstoffbetriebene Kfz: | | | | Ja  Brandschutzkonzept | | Nein |
|  | CO-Messeinrichtung | | |  | Wandhydrant: | |
|  | Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung natürlich: | | | | | |
| m² | Zuluft - ständig freier Querschnitt | | | m² | Abluft - ständig freier Querschnitt | |
|  | Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung mechanisch: | | | | | |
|  | Automatische Brandmeldeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung | | |  | Erweiterte automatischer Löschhilfeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung | |
|  | Sprinkleranlage mit Alarmweiterleitung | | |  | Tragbarer Feuerlöscher | |
| Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6): | | |  | eingeschränkt | | |
|  | uneingeschränkt | | |
| Lüftungsart von **Montagegruben** mit > 1,40 m Tiefe: | | | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sonstige Angaben:** | | |
| **Außenanlagen**: (mit Abmessungen falls nicht im Plan dargestellt): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.: | | |
| oder keine: | | |
| **Grün- und Erholungsflächen** gem. § 45 Oö BauTG: |  | Vorhanden, Lage: |
|  | Nicht vorhanden, weil |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Informationen zum Datenschutz:**

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

* im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
* im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Mag. Siegfried Gruber, (O.P.P),

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

|  |
| --- |
| **ANHANG:** |

|  |
| --- |
| **Tabelle 1:** |



Bezeichnung: **H**BA…**Haupt**brandabschnitt und BA…Brandabschnitt

(Die einzelnen Brandabschnitte sind **im Plan** mit Trennlinien darzustellen und zu **bezeichnen**.)

(Büro- und Sozialräume bis insgesamt 400 m² / HBA müssen nicht brandabschnittsmäßig getrennt werden!)

|  |
| --- |
| **Tabelle 2:** |

****

|  |
| --- |
| **Tabelle 3:** |

****