**BAUBESCHREIBUNG ab GK 3** Datum:

für Bauvorhaben nach § 24 und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

**Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ \* “ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.**

**als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben:** \*

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

**Bauort:**

Adresse\*:

Grundstücksnummer:\*        Einlagezahl:\*

Katastralgemeinde:\*

**AntragstellerIn(nen):** Unterschrift:\*

Name:\*

Adresse:\*

Telefon:        e- Mail:

**PlanverfasserIn:** Unterschrift\*

**(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 25 Abs. 1 Zif. 1c OÖ BauO)**

Name:\*

Adresse:\*

Telefon:        e- Mail:

**BauführerIn:** Unterschrift:

Name:

Adresse:

Telefon:        e- Mail:

**Grundeigentümer:** Unterschrift:\*

**Behörde:**

* **Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse:** |  |  | |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße: |  | Anzahl der unterirdischen Geschoße: |  |
| Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschoße (OiG’s): | m² | Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschoße (UiG’s) - ohne Garage: | m² |
| Fluchtniveau im Mittel: | m | Max. Brutto-Grundfläche OIG je Wohnung/Betriebseinheit | m² |
| Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand: | | | / |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Flächen- und Raumangaben:** | | | |
| a) Bauplatzfläche: | m² | d) oberirdisch umbauter Raum: | m³ |
| b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper) |  | e) Geschossflächenzahl (c:a): |  |
| Neubau/ Zubau: | m² | f) Baumassenzahl (d:a): |  |
| Bestand: | m² | g) konditionierte Netto-Grundfläche: | m² |
| c) Bruttogeschossfläche OiG | m² | h) Gesamt.-Netto-Grundfläche | neu/Bestand |
| Bruttogeschossfläche UiG | m² | oberirdische Geschosse | m² |
|  |  | unterirdische Geschosse | m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Allgemeine Angaben:** | | | |
| 1. Wohnungen: | / |  | m² |
|  | Anzahl: Neu/Bestand |  | Gesamtsumme Wohnnutzfläche |
| 1. Geschäftseinheit: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art des Geschäftes | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |
| 1. Büroeinheit: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz |  | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |
| 1. Betriebseinheit: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art des Betriebes | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |
| 1. Lager: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art des Lagergüter | Anzahl der Beschäftigten | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ OÖ BauTV |
| 1. Sonstige Zweckwidmung: (laut § 15 OÖ. BauTV Novelle 2017) |  | / | m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art der Nutzung | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lage, Niveau, Höhenangaben:** | | | |
| Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen: | | | |
| Norden: | m | Süden: | m |
| Osten: | m | Westen: | m |
| Angabe des Bezugspunktes zur Adriahöhe: | | + 0.00 = | m.ü.A. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hochwassergeschützte Gestaltung:** | | |
| Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich: |  | Ja |
|  | Nein |
| Rote oder gelbe Gefahrenzone: |  | Ja |
|  | Nein |
| Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser | m | |
| Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:**  (siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ-<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/> ) | | |
| Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor: |  | Ja |
|  | Nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geogenes Bodenrisiko:** | | | |
|  | kein geogenes Bodenrisiko |  | |
|  | geogenes Bodenrisiko: |
| Gutachten erforderlich: | |  | ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt |
|  | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ver- und Entsorgungseinrichtungen:** | | | |
|  | Kanal |  | Strom |
|  | Gas |  | Fernwärme |
|  | Alternative Wärmeversorgung | Art: |  |
| Trinkwasserversorgung: | |  | aus öffentlichen Netz |
|  | aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen) |
| Ableitung der Niederschlagswässer | |  | auf eigenem Grund, Art: |
|  | auf Fremdgrund Art: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sonstige Angaben:** | | | |
| **Blitzschutzanlage**: | ja |  | |
| nein | auf Grund Risikoanalyse vom       (liegt bei) | |
| nein | weil Gebäude < 400m² Bruttogrundfläche der OIG | |
| **Radonbelastung des Untergrundes:** | nein | nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand | |
| ja | Laut Radonrisikokarte | |
| Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2 |  | Ja | |
|  | Nein | |
| keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil |  | Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile; | |
| **WC in Nicht-Wohngebäuden:** | Anzahl Sitzstellen weiblich: | |  |
| Anzahl Sitzstellen männlich | |  |
| Urinale: | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stellplätze für Kraftfahrzeuge:**(Berechnung gem. § 15 OÖ BauTV) | | | | | |
|  | Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ BauTV erforderlich; | | | | |
|  | davon barrierefreie Stellplätze (§ 43 OÖ BauTG) | | | Lage: |  |
|  | Garagenplätze |  | | Freiabstellplätze | |
|  | | überdachte Stellplätze | |
|  | Stellplätze außerhalb des Bauplatzes | | | m Entfernung | |
| Sonstige Stellplätze (Lkw; Busse, Anhänger, einspurige Kfz etc.): | | | | Ja, Anzahl | |
| **Ladestationen oder Vorkehrung für**  **E- Fahrzeuge:** (gem. § 20 OÖ Bau TV) | |  | Nein, weil | | |
|  | Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW | | |
|  | Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW | | |
|  | Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 3,7 kW | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stellplätze für Fahrräder:**(Berechnung gem. § 16 OÖ BauTV) | | | |
|  | Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich; | | |
|  | davon Stellplätze im Gebäude |  | Freiabstellplätze |
|  | überdachte Stellplätze |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gemeinschaftsanlagen:** (nach § 46 OÖ BauTG bei Neubau mit mehr als 3 Wohnungen obligatorisch) | | | |
|  | Kinderspielplatz | | m² |
| Begründung bei Unterschreitung der Mindestgröße: | | |
|  | Abstellraum für Kinderwägen | | m² |
| Lage: | | |
|  | Einrichtung zum Trocknen der Wäsche | Art: |  |
|  | Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation (gem. § 10 OÖ BauTV): | | |
|  | Ja | Nein, weil | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erschließung:** | | | | | | | |
|  | | | | **Haupttreppe:** | **Nebentreppe:** | | **Außentreppe:** |
| Art der Ausbildung: | | | |  |  | |  |
| Steigungsverhältnis: | | | |  |  | |  |
| Lichte Durchgangsbreite: | | | |  |  | |  |
| Material: | | | |  |  | |  |
| Feuerwiderstand und Brandverhalten: | | | | / | / | | / |
| Bodenbelag/Rutschhemmung im Sinne der OIB4: | | | | / | / | | / |
| **Aufzüge:**: | Kabinengröße | |  | Türgröße: | |  | |
|  | | | | Feuerwiderstand Tür: | |  | |
| Schachtlüftung: | | natürlich      m² | | mechanisch | | | |
| **Rampen innerhalb und außerhalb von Gebäuden:** | | | | | | | |
| Bodenbelag rutschhemmend im Sinne der OIB RL 4 | | | | Maximales Gefälle: | | % | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Müllsammelstelle / Art:** | | | |
|  | Sammelflächen im Freien |  | Im Gebäude; Lage: |
|  | Müllsammelgebäude freistehend |  | Detailinfos bez. Ausführung erforderlich |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ausführung der Bauteile (Wohn/Betriebsgebäude ausgenommen Garagen):** | | | |
| **Bauteile** | **Brandverhalten** | **Feuerwiderstand** | **Material** |
| **Tragende Bauteile:** | | | |
| Im obersten Geschoß: |  |  |  |
| In sonstigen oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| In unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| **Trennwände:** | | | |
| Im obersten Geschoß: |  |  |  |
| In oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| In unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern: |  |  |  |
| **Brandabschnittsbildende Wände und Decken:(Leistungskriterium „M“ ist falls zutreffend anzugeben)** | | | |
| An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze: |  |  |  |
| Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken: |  |  |  |
| **Decken und Dachschrägen mit einer Neigung < 60°:** | | | |
| Decken über dem obersten Geschoß: |  |  |  |
| Trenndecken über dem obersten Geschoß: |  |  |  |
| Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| Decken innerhalb von Wohnungen/Betriebseinheiten: |  |  |  |
| Decken über unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| **Balkonplatten:** |  |  |  |
| **Wände von Treppenhäusern:** | | | |
| In oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| Außenwände: |  |  |  |
| In unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| **Decke über dem Treppenhaus:** |  |  |  |
| **Aufzugsschacht:** | | | |
| Wände/Decken |  |  |  |
| Umwehrung |  |  |  |
| Bekleidung Innen /Außen |  |  |  |
| **Räume mit erhöhter Brandgefahr:** |  | nein | |
|  | Ja, Lage/Widmung | |
| Batterieräume: |  | nein | |
|  | Ja, Lage: | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gänge und Treppen, ausgenommen innerhalb von Wohnungen** | | | | | |
| Max. Personenanzahl der 3 unmittelbar übereinander liegenden Geschoße: | | | | |  |
| Lichte Mindest-Durchgangsbreite: | | m | Feuerwiderstand und Brandverhalten: | |  |
| Bodenbelag: | | Material: | | |  |
| Brandverhalten: | | |  |
| Rutschhemmung gem. OIB4: | | | R |
| Wand- u Deckenbekleidung bzw. Belag: | | Material: | | |  |
| Brandverhalten: | | |  |
| Abgehängte Decken: | | Material: | | |  |
| Brandverhalten: | | |  |
| Rauchabzugseinrichtung: | | ja | Art: | | |
| Ausführung der Notausgangstüren: | |  | ÖNORM EN179 | | |
|  | ÖNORM EN1125 | | |
| Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6): | |  | eingeschränkt | | |
|  | uneingeschränkt | | |
| Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder zu einem gesicherten Treppenhaus/Außentreppe): | | | | | m |
|  | | | | | |
| **Ausführung der Treppenhäuser im Verlauf der Fluchtwege nach OIB 2:** | | | | | |
|  | Tabelle 2a | |  | Tabelle 3 | |
|  | Tabelle 2b: | |  | Mit mechanischer Belüftung | |
|  | Mit automatischer BMA und RAE | |
|  | Mit Schleuse und RAE | |
| Rettungsweg gem. Pkt. 5.2 der OIB 2: | | |  | nein | |
|  | mit Geräten der Feuerwehr | |
|  | festverlegt an Gebäudeaußenwand | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Laubengänge:** | | | |
| Art: | geschlossen | offen | Prozent offen: |
| Lichte Mindest-Durchgangsbreite |  | Material/Brandverhalten | / |
| Bodenbelag / Rutschhemmung: | / | Wand- und Deckenbekleidung: |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fassade:** | | | | | |
| Art der Konstruktion: | |  | Farbe: | |  |
| Material/Brandverhalten: | |  | Dämmstärke: | |  |
| Ausführung gemäß OIB Richtlinie 2, Tabelle 1a: | | |  | Ja | |
|  | Nein | |
| Abweichung: | | |  | | |
| Brandriegel gem. OIB 2, Pkt. 3.5.3 | | |  | | |
| Nachweis i.S. Punkte 3.5.3, 3.5.5a und 3.5.8 der OIB-RL 2 (Erläuterung) liegt vor: | | | ja | | |
| Bautechnische Zulassung gemäß OIB 4, Pkt. 5.4 liegt vor: | | |  | Ja | |
|  | Nein | |
| **Begrünte Fassade:** siehe Leitfaden Fassadenbegrünung MA37  <https://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/pdf/fassadenbegruenung-2021.pdf> | | | | | |
|  | Ja | |  | Nein | |
|  | Brandschutztechnische Maßnahmen: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Leitungen und sonstige Einbauten in Schächten und Kanälen:** | | |
| Ausführung Gemäß OIB Richtlinie 2, Tabelle 1a: |  | Ja |
|  | Nein |
| Abweichung: |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dachaufbau:** | | | |
| Art der Konstruktion: |  | Dachneigung: | ° |
| Material/Brandverhalten Dachdeckung: |  | Dämmstärke: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Brandschutztechnische Angaben:** | | | | |
| **Erste- und Erweiterte Löschhilfe:** | | | | |
| Tragbare Feuerlöscher: | |  |  | |
| Löschwasseranlage trocken | |  | Bereich: | |
| Löschwasseranlage nass: | |  | Bereich: | |
| **Anlagentechnische Brandschutzeinrichtungen:** | | | | |
| Automatische BMA Vollschutz: | |  |  | |
| Automatische BMA Brandabschnittsschutz: | |  | Bereich: | |
| Automatische BMA Einrichtungsschutz: | |  | Bereich: | |
| **Rauchwarnmelder:** | |  | vernetzt | |
|  | unvernetzt | |
| **Löschanlage:** | |  | Art: | |
|  | Schutzumfang | |
| Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung): | |  | Art: | |
| Rauchabzug im Treppenhaus: | |  |  | |
| Rauchableitungsanlage : | |  | Bereich: | |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlage | |  | Bereich: | |
| Brandrauchverdünnungsanlage | |  | Bereich: | |
| Druckbelüftungsanlage | |  | Bereich: | |
| **Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:** | | | | |
| Brandschutzplan: |  | Brandschutzordnung: | |  |
| Feuerwehrzufahrt:: |  | Betriebsfeuerwehr: | |  |
| Brandschutzbeauftragte(r) / Name: | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:** | | | | | | |
| m² | Nutzfläche Garage | | | m² | Zu- u. Abfahrtsrampen außerhalb Garage | |
|  | | | | % | Maximale Neigung der Rampen | |
|  | Anzahl oberirdischer Geschoße | | |  | Anzahl unterirdischer Geschoße | |
| Natürliche Be- und Entlüftung : | | | | Garage |  | |
| Schleusen: |  | |
| Gesamt ständig freie Querschnittsfläche: | | | | Zuluft: | m² | |
| Abluft: | m² | |
| m | Max. Querlüftung | |
| Mechanische Be- und Entlüftung: | | | | Garage |  | |
| Schleusen: |  | |
| Natürliche Be- und mechanische Entlüftung: | | | | Garage |  | |
| Schleusen: |  | |
| **Bauteile** | | **Brandverhalten** | | **Feuerwiderstand** | | **Material** |
| Wände: | |  | |  | |  |
| Decken: | |  | |  | |  |
| Stützen: | |  | |  | |  |
| Überdachung: | |  | |  | |  |
| Wandbekleidung: | |  | |  | |  |
| Konstruktion Rohdeckenunterseite: | |  | |  | |  |
| Bodenbeläge: | |  | | flüssigkeits- u. öldicht | | Ölabscheider |
| Stellplätze für erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge | | | | Ja | | Nein |
| Stellplätze für flüssiggasbetriebene  Kfz (LPG) oder wasserstoffbetriebene Kfz: | | | | Ja  Brandschutzkonzept | | Nein |
|  | CO-Messeinrichtung | | |  | Wandhydrant: | |
|  | Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung natürlich: | | | | | |
| m² | Zuluft - ständig freier Querschnitt | | | m² | Abluft - ständig freier Querschnitt | |
|  | Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung mechanisch: | | | | | |
|  | Automatische Brandmeldeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung | | |  | Erweiterte automatischer Löschhilfeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung | |
|  | Sprinkleranlage mit Alarmweiterleitung | | |  | Tragbarer Feuerlöscher | |
| Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6): | | |  | eingeschränkt | | |
|  | uneingeschränkt | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abweichungen zu den OIB- Richtlinien 2, 2.1, 2.2. oder 2.3.** | | | |
| **Unwesentliche Abweichung:** | | | |
| Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird: | | |  |
| Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird: | | |  |
| **Wesentliche Abweichung:** | | | |
| Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird: | | |  |
| Ersatzmaßnahmen: | | |  |
| Begründung der Gleichwertigkeit: | | |  |
| **Brandschutzkonzept:** | ja | Projekt Nr. |  |
|  | nein | weil |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Be- und Entlüftung der Räume:** | | |
|  | natürliche | Lage und Zweckwidmung der Räume: |
|  | mechanische | Lage und Zweckwidmung der Räume: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sichtverbindung nach Außen:** | |
|  | Mindestens ein Aufenthaltsraum jeder Wohnung weist eine freie waagrechte Sicht in der Höhe von 1,20m von nicht weniger als 6,0m ins Freie auf |

|  |  |
| --- | --- |
| **Belichtung:**. | |
| freie Lichteinfallswinkel von 45° gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 eingehalten: | ja |
| nein |
| Begründung warum der gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 geforderte freie Lichteinfallswinkel von 45° nicht eingehalten wird: |  |
| Abweichung gem. § 3 Oö. BauTV: | ja |
| Begründung: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maßnahmen zum Lärmschutz:** | | | | | |
| Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:  (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, [www.laerminfo.at](http://www.laerminfo.at),) | | | | | |
| Tagzeit: | dB | Nachtzeit: | dB | | |
| Bebauungsplan-Nr.: | | | | | |
| Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten: | | | | ja | nein |
| Schallschutztechnisches Projekt liegt vor: | | | | ja | nein |
|  | | | |  |  |
| **Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:** | | | | | |
| Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren: | | | | R´w,res | dB |
| opake Außenbauteile: | | | | Rw | dB |
| Fenster und Außentüren: | | | | Rw | dB |
| Decken und Wände gegen Dachräume: | | | | R`w | dB |
| Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen | | | | Rw | dB |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Energietechnik:** | | | | | |
|  | Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6 | | | | |
|  | Nicht-Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6 | | | | |
|  | architektonisch/historisch geschütztes Gebäude, weil | | | | |
|  | nicht konditioniertes oder frostfrei gehaltenes Gebäude mit Raumtemperatur < 5° | | | | |
|  | Provisorische Gebäude, Nutzungsdauer < 2 Jahre | | | | |
|  | Wohngebäude mit Nutzung zwischen 1.11. und 31.3. < 31 Tage | | | | |
|  | Betriebsanlage od. landwirtschaftliches Nutzgebäude mit Energie f. Raumheizung/Raumkühlung durch eigener Abwärme | | | | |
|  | Gebäude f. Gottesdienste und religiöse Zwecke | | | | |
|  | Einzelmaßnahmen gem. Punkt 4.5 der OIB-RL 6: | | | | |
|  |  | Sanierungskonzept liegt bei |  | U-Wert Abminderung | |
|  | Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz) | | | | |
|  |  | ja, in Form von |  | nein | |
| Art der Wärmeversorgung: | | |  | | |
| Art der Heizungsanlage: | | |  | | |
| Brennstoff: | | |  | | |
| Erneuerbare Energie: | | |  | Ja, | |
|  | | |  | Nein | |
| Elektrische Direkt-Widerstandsheizung: | | | nein | |  |
| ja, Ersatzmaßnahmen | |  |
| Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden: | | | ja | |  |
| nein, weil | |  |
| Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage >3WE ab 6kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung) | | | | | kW |
| Art der Warmwasseraufbereitung: | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sommerlicher Wärmeschutz:** | | |
| Wohngebäude: Anforderungen der OIB 6, Pkt. 4.9.1 eingehalten | ja |  |
| nein, weil |  |
| Nicht Wohngebäude: Anforderungen der OIB 6, Pkt. 4.9.2 eingehalten | ja |  |
| nein, weil |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bei Neubauten und größerer Renovierung von Gebäuden:** | | |
| Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant: | | |
|  | Energieversorgungssystem auf Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse) | |
|  | Kraft-Wärme-Kopplung | |
|  | Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie) | |
|  | Wärmepumpen | |
| Wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird: | | |
|  | Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen: |  |
|  | gewähltes System nach Punkt 4.3a) der OIB-RL 6: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile** *(Wärmedurchgangskoeffizient):* | | |
| **Bauteil** (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis): | Mind.Wert lt. OIB 6 | U - Wert (W/m2K) |
| 1. Wände gegen Außenluft | (0,35) |  |
| 2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume | (0,35) |  |
| 3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen | (0,60) |  |
| 4. Wände erdberührt | (0,40) |  |
| 5. Wände (Trennwände) zwischen Wohnungen und Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern | (1,30) |  |
| 6. Wände gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen | (0,50) |  |
| 7. Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohnungs- und Betriebseinheiten | - |  |
| 8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft | (1,40) |  |
| 9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in NICHT-Wohngebäuden gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft | (2,00) |  |
| 12. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile | (2,50) |  |
| 13. Dachflächenfenster gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 14. Türen unverglast gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 15. Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile | (2,50) |  |
| 16. Tore, Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft | (2,50) |  |
| 17. Innentüren | - |  |
| 18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume  (durchlüftet oder ungedämmt) | (0,20) |  |
| 19. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile | (0,40) |  |
| 20. Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten | (0,90) |  |
| 22. Decken gegen Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks..) | (0,20) |  |
| 23. Decken gegen Garagen | (0,30) |  |
| 24. Böden erdberührt | (0,40) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Für Baubestände:** | | | |
| **Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen od. der unmittelbar**  **darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 “nachträgliche Wärmedämmung“):** | | | |
| Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches | | | W/m²K |
| Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m²K | | |  |
|  | erfüllt | | |
|  | nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil | | |
|  | Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten | |
|  | für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist | |
|  | die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können; | |
|  | Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen: | |  |
| Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach | | W/m²K |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1, 3, 4, 5:** | | |
| **OIB-Richtlinie** | | |
| Geplante Abweichung: |  | |
| Begründung/Ersatzmaßnahmen: |  | |
| **Bauführung im Bestand:** |  | Ja, Abweichung: |
|  |  | Nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **In Anspruch genommene Bauerleichterungen:** (nach § 53 OÖ BauTG) | | | |
| Bauteil: |  | Erforderlichkeit: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Außenanlagen:** (mit Abmessungen ): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.: (für anzeigepflichtige Baumaßnahmen z.B. Nebengebäude, Schutzdächer bis 50 m² sind eigene Baubeschreibungen anzuschließen | |
|  | keine |

**Informationen zum Datenschutz:**

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

* im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
* im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at