**BAUBESCHREIBUNG nur GK 1 und GK 2** Datum:

für Bauvorhaben nach § 24 und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

**Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ \* “ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.**

**als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben:** \*

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

**Bauort:**

Adresse\*:

Grundstücksnummer:\*        Einlagezahl:\*

Katastralgemeinde:\*

**AntragstellerIn(nen):** Unterschrift:\*

Name:\*

Adresse:\*

Telefon:        e- Mail:

**PlanverfasserIn:** Unterschrift\*

**(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 25 Abs. 1 Zif. 1c OÖ BauO)**

Name:\*

Adresse:\*

Telefon:        e- Mail:

**BauführerIn:** Unterschrift:

Name:

Adresse:

Telefon:        e- Mail:

**Grundeigentümer:** Unterschrift:\*

**Behörde:**

* **Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse:** |  | | |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße: |  | Anzahl der unterirdischen Geschoße: |  |
| Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschoße (OiG’s): | m² | Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschoße (UiG’s) – ohne Garage: | m² |
| Fluchtniveau im Mittel: | m | Gesamtsumme Wohnnutzfläche | m² |
| Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand: | | | / |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Flächen- und Raumangaben:** | | | |
| a) Bauplatzfläche: | m² | d) oberirdisch umbauter Raum: | m³ |
| b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper) |  | e) Geschossflächenzahl (c:a): |  |
| Neubau/ Zubau: | m² | f) Baumassenzahl (d:a): |  |
| Bestand: | m² | g) konditionierte Netto-Grundfläche: | m² |
| c) Bruttogeschossfläche OiG: | m² | h) Gesamt.-Netto-Grundfläche | neu/Bestand |
| Bruttogeschossfläche UiG: | m² | oberirdische Geschosse | m² |
|  | | unterirdische Geschosse | m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Allgemeine Angaben:** | | | |
| 1. Wohnungen: | / |  | m² |
|  | Anzahl: Neu/Bestand |  | Gesamtsumme Wohnnutzfläche |
| 1. Geschäftseinheit: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art des Geschäftes | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |
| 1. Büroeinheit: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz |  | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |
| 1. Betriebseinheit: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art des Betriebes | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |
| 1. Lager: |  | / | /      m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art des Lagergüter | Anzahl der Beschäftigten | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ OÖ BauTV |
| 1. Sonstige Zweckwidmung: (laut § 15 OÖ. BauTV Novelle 2017) |  | / | m² |
| Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m² = 1 Arbeitsplatz) | Art der Nutzung | Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig | Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lage, Niveau, Höhenangaben:** | | | |
| Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen: | | | |
| Norden: | m | Süden: | m |
| Osten: | m | Westen: | m |
| Angabe des Bezugspunktes zur Adriahöhe: | | + 0.00 = | m.ü.A. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hochwassergeschützte Gestaltung:** | | |
| Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich: |  | Ja |
|  | Nein |
| Rote oder gelbe Gefahrenzone: |  | Ja |
|  | Nein |
| Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser | m | |
| Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:**  (siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ-<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/> ) | | |
| Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor: |  | Ja |
|  | Nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geogenes Bodenrisiko:** | | | |
|  | kein geogenes Bodenrisiko |  | |
|  | geogenes Bodenrisiko: |
| Gutachten erforderlich: | |  | ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt |
|  | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ver- und Entsorgungseinrichtungen:** | | | |
|  | Kanal |  | Strom |
|  | Gas |  | Fernwärme |
|  | Alternative Wärmeversorgung | Art: |  |
| Trinkwasserversorgung: | |  | aus öffentlichen Netz |
|  | aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen) |
| Ableitung der Niederschlagswässer | |  | auf eigenem Grund, Art: |
|  | auf Fremdgrund Art: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sonstige Angaben:** | | |
| Blitzschutzanlage: | ja |  |
| nein | auf Grund Risikoanalyse vom       (liegt bei) |
| nein | weil Gebäude < 400m² Bruttogrundfläche der OIG |
| Radonbelastung des Untergrundes: | nein | nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand |
| ja | Laut Radonrisikokarte |
| Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2: |  | Ja |
|  | Nein |
| keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil |  | Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile; |
|  | Gebäude vollständig unterkellert und keine Aufenthaltsräume im Kellerbereich geplant |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stellplätze für Kraftfahrzeuge:**(gem. § 15 OÖ BauTV) | | | | |
|  | Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ BauTV erforderlich; | | | |
|  | davon barrierefreie Stellplätze gemäß § 43 OÖ BauTG | | Lage: |  |
|  | Garagenplätze |  | Freiabstellplätze | |
|  | überdachte Stellplätze | |
|  | Stellplätze außerhalb des Bauplatzes | | m Entfernung | |
| **Ladestationen oder Vorkehrung für**  **E- Fahrzeuge:** (gem. § 20 OÖ Bau TV) | |  | Nein, weil | |
|  | Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW | |
|  | Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW | |
|  | Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 3,7 kW | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stellplätze für Fahrräder:**(gem. § 16 OÖ BauTV) | | | |
|  | Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich; | | |
|  | davon Stellplätze im Gebäude |  | Freiabstellplätze |
|  | überdachte Stellplätze |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks < 250 m²:** | | | | | |
| m² | Nutzfläche Garage | | m² | Zu- und Abfahrtsrampen außerhalb Garage | |
|  | | | % | Maximale Neigung der Rampen | |
| Natürliche Be- und Entlüftung Garage: | | | Zuluft: | m² | |
| Abluft: | m² | |
| **Bauteile** | | **Brandverhalten** | **Feuerwiderstand** | | **Material** |
| Wände: | |  |  | |  |
| Decken: | |  |  | |  |
| Stützen: | |  |  | |  |
| Überdachung: | |  |  | |  |
| Wandbekleidung: | |  |  | |  |
| Konstruktion Rohdeckenunterseite: | |  |  | |  |
| Bodenbeläge: | |  | flüssigkeits- u. öldicht | | Ölabscheider |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Brandschutztechnische Angaben:** | | |
| Tragbare Feuerlöscher: |  |  |
| Rauchwarnmelder: |  | vernetzt |
|  | unvernetzt |
| Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung): |  | Art: |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr**:** |  | nein |
|  | Ja, Lage/Widmung      / |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ausführung der Bauteile (Wohn/Betriebsgebäude ausgenommen Garagen):** | | | |
| **Bauteile** | **Brandverhalten** | **Feuerwiderstand** | **Material** |
| **Tragende Bauteile:** | | | |
| Im obersten Geschoß: |  |  |  |
| In sonstigen oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| In unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| **Trennwände:** | | | |
| Im obersten Geschoß: |  |  |  |
| In oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| In unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern: |  |  |  |
| **Brandabschnittsbildende Wände und Decken:(Leistungskriterium „M“ ist falls zutreffend anzugeben)** | | | |
| An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze: |  |  |  |
| Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken: |  |  |  |
| **Decken und Dachschrägen mit einer Neigung < 60°:** | | | |
| Decken über dem obersten Geschoß: |  |  |  |
| Trenndecken über dem obersten Geschoß: |  |  |  |
| Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| Decken innerhalb von Wohnungen/Betriebseinheiten: |  |  |  |
| Decken über unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| **Balkonplatten:** |  |  |  |
| **Wände von Treppenhäusern (nur GK2):** | | | |
| In oberirdischen Geschoßen: |  |  |  |
| Außenwände: |  |  |  |
| In unterirdischen Geschoßen: |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Erschließung:** | | | |
|  | **Haupttreppe:** | **Nebentreppe:** | **Außentreppe:** |
| Art der Ausbildung: |  |  |  |
| Steigungsverhältnis: |  |  |  |
| Lichte Durchgangsbreite: |  |  |  |
| Material: | / | / | / |
| Feuerwiderstand und Brandverhalten: | / | / | / |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gänge und Treppen, ausgenommen innerhalb von Wohnungen (nur GK2):** | | | | | |
| Lichte Durchgangsbreite:: | | m | Feuerwiderstand und Brandverhalten: | |  |
| Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder zu einem gesicherten Treppenhaus): | | | | | m |
| **Ausführung der Treppenhäuser im Verlauf der Fluchtwege nach OIB 2:** | | | | | |
|  | Tabelle 2a | |  | Tabelle 3 | |
| Rettungsweg gem. Pkt. 5.2 der OIB 2: | | |  | nein | |
|  | mit Geräten der Feuerwehr | |
|  | festverlegt an Gebäudeaußenwand | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Energietechnik:** | | | | | |
|  | Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz) | | | | |
|  |  | ja, in Form von |  | nein | |
| Art der Wärmeversorgung: | | |  | | |
| Art der Heizungsanlage: | | |  | | |
| Brennstoff: | | |  | | |
| Erneuerbare Energie: | | | ja, | | |
| nein | | |
| Sommerliche Überwärmung berücksichtigt: | | | ja, | | |
| nein | | |
| Elektrische Direkt-Widerstandsheizung: | | | nein | |  |
| ja, Ersatzmaßnahmen | |  |
| Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden: | | | ja | |  |
| nein, weil | |  |
| Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage >3WE ab 6kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung) | | | | | kW |
| Art der Warmwasseraufbereitung: | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile** *(Wärmedurchgangskoeffizient):* | | |
| **Bauteil** (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis): | Mind.Wert Lt. OIB 6 | U - Wert (W/m2K) |
| 1. Wände gegen Außenluft | (0,35) |  |
| 2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume | (0,35) |  |
| 3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen | (0,60) |  |
| 4. Wände erdberührt | (0,40) |  |
| 8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft | (1,40) |  |
| 10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft | (2,00) |  |
| 13. Dachflächenfenster gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 14. Türen unverglast gegen Außenluft | (1,70) |  |
| 18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume  (durchlüftet oder ungedämmt) | (0,20) |  |
| 23. Decken gegen Garagen | (0,30) |  |
| 24. Böden erdberührt | (0,40) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maßnahmen zum Lärmschutz:** | | | | | |
| Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:  (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, [www.laerminfo.at](http://www.laerminfo.at),) | | | | | |
| Tagzeit: | dB | Nachtzeit: | dB | | |
| Bebauungsplan-Nr.: | | | | | |
| Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten: | | | | ja | nein |
| Schallschutztechnisches Projekt liegt vor: | | | | ja | nein |
| **Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:** | | | | | |
| Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren: | | | | R´w,res | dB |
| opake Außenbauteile: | | | | Rw | dB |
| Fenster und Außentüren: | | | | Rw | dB |
| Decken und Wände gegen Dachräume: | | | | R`w | dB |
| Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen | | | | Rw | dB |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1 – 5** | | | |
| **OIB-Richtlinie** | | | |
| Geplante Abweichung: | | |  |
| Begründung: | | |  |
| Ersatzmaßnahme: | | |  |
| **Bauführung im Bestand:** |  | Ja, Abweichung: | |
|  |  | Nein | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **In Anspruch genommene Bauerleichterungen:** (nach § 53 OÖ BauTG) | | | |
| Bauteil: |  | Erforderlichkeit: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Außenanlagen:** (mit Abmessungen ): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.: | |
|  | keine |
| Für anzeigepflichtige Baumaßnahmen (Nebengebäude, Schutzdächer bis 50 m², etc.) sind eigene Baubeschreibungen anzuschließen. | |

**Informationen zum Datenschutz:**

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

* im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
* im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at