

BAUBESCHREIBUNG nur GK 1 und GK 2

für Bauvorhaben nach § 24 und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

Datum: _____

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *
(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:
Adresse*: _____

Grundstücksnummer*: _____ Einlagezahl*: _____
Katastralgemeinde*: _____

AntragstellerIn(nen): _____ Unterschrift*: _____

Name*: _____
Adresse*: _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

PlanverfasserIn: _____ Unterschrift* _____
(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 25 Abs. 1 Zif. 1c OÖ BauO)

Name*: _____
Adresse*: _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

BauführerIn: _____ Unterschrift: _____

Name: _____
Adresse: _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

Grundeigentümer: _____ Unterschrift*: _____

Behörde:

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Gebäudeklasse:			
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		Anzahl der unterirdischen Geschoße:	
Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschoße (OiG's):	m ²	Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschoße (UiG's) – ohne Garage:	m ²
Fluchtniveau im Mittel:	m	Gesamtsumme Wohnnutzfläche	m ²
Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand:		/	

Flächen- und Raumangaben:			
a) Bauplatzfläche:	m ²	d) oberirdisch umbauter Raum:	m ³
b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper)		e) Geschossflächenzahl (c:a):	
Neubau/ Zubau:	m ²	f) Baumassenzahl (d:a):	
Bestand:	m ²	g) konditionierte Netto-Grundfläche:	m ²
c) Bruttogeschossfläche OiG:	m ²	h) Gesamt.-Netto-Grundfläche	neu/Bestand
Bruttogeschossfläche UiG:	m ²	oberirdische Geschosse	m ²
		unterirdische Geschosse	m ²

Allgemeine Angaben:			
a) Wohnungen:	/		m ²
	Anzahl: Neu/Bestand		Gesamtsumme Wohnnutzfläche
b) Geschäftseinheit:		/	/ m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Geschäftes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
c) Büroeinheit:		/	/ m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)		Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
d) Betriebseinheit:		/	/ m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Betriebes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
e) Lager:		/	/ m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Lagergüter	Anzahl der Beschäftigten	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ OÖ BauTV
f) Sonstige Zweckwidmung: (laut § 15 OÖ. BauTV Novelle 2017)		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art der Nutzung	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV

Lage, Niveau, Höhenangaben:			
Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:			
Norden:	m	Süden:	m
Osten:	m	Westen:	m
Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:		± 0.00 =	m.ü.A.

Hochwassergeschützte Gestaltung:		
Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein
Rote oder gelbe Gefahrenzone:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein
Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser	m	
<input type="checkbox"/> Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz		

Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:		
(siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ- https://www.land-oberoesterreich.gv.at/)		
Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein

Geogenes Bodenrisiko:		
<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko	
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:	
Gutachten erforderlich:	<input type="checkbox"/>	ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt
	<input type="checkbox"/>	nein

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Ver- und Entsorgungseinrichtungen:			
<input type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Alternative Wärmeversorgung	Art:	
Trinkwasserversorgung:		<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz
		<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen)
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:

Sonstige Angaben:		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	ja
	<input type="checkbox"/>	nein auf Grund Risikoanalyse vom (liegt bei)
	<input type="checkbox"/>	nein weil Gebäude < 400m ² Bruttogrundfläche der OIG
Radonbelastung des Untergrundes:	<input type="checkbox"/>	nein nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand
	<input type="checkbox"/>	ja Laut Radonrisikokarte
Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein
keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil	<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;
	<input type="checkbox"/>	Gebäude vollständig unterkellert und keine Aufenthaltsräume im Kellerbereich geplant

Stellplätze für Kraftfahrzeuge: (gem. § 15 OÖ BauTV)			
	Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ BauTV erforderlich;		
	davon barrierefreie Stellplätze gemäß § 43 OÖ BauTG	Lage:	
	Garagenplätze	Freiabstellplätze	
		überdachte Stellplätze	
	Stellplätze außerhalb des Bauplatzes	m Entfernung	
Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge: (gem. § 20 OÖ Bau TV)	<input type="checkbox"/>	Nein, weil	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 3,7 kW	

Stellplätze für Fahrräder: (gem. § 16 OÖ BauTV)			
	Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich;		
	davon Stellplätze im Gebäude	Freiabstellplätze	
		überdachte Stellplätze	

Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks < 250 m ² :			
m ²	Nutzfläche Garage	m ²	Zu- und Abfahrtsrampen außerhalb Garage
		%	Maximale Neigung der Rampen
Natürliche Be- und Entlüftung Garage:		Zuluft:	m ²
		Abluft:	m ²
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Konstruktion Rohdeckenunterseite:			
Bodenbeläge:		<input type="checkbox"/> flüssigkeits- u. öldicht	<input type="checkbox"/> Ölabscheider

Brandschutztechnische Angaben:		
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/>	vernetzt
	<input type="checkbox"/>	unvernetzt
Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art:
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	<input type="checkbox"/>	nein
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage/Widmung /

Ausführung der Bauteile (Wohn/Betriebsgebäude ausgenommen Garagen):			
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Tragende Bauteile:			
Im obersten Geschoß:			
In sonstigen oberirdischen Geschoßen:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Trennwände:			
Im obersten Geschoß:			
In oberirdischen Geschoßen:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern:			
Brandabschnittsbildende Wände und Decken:(Leistungskriterium „M“ ist falls zutreffend anzugeben)			
An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze:			
Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken:			
Decken und Dachsträgen mit einer Neigung < 60°:			
Decken über dem obersten Geschoß:			
Trenndecken über dem obersten Geschoß:			
Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen:			
Decken innerhalb von Wohnungen/Betriebseinheiten:			
Decken über unterirdischen Geschoßen:			
Balkonplatten:			
Wände von Treppenhäusern (nur GK2):			
In oberirdischen Geschoßen:			
Außenwände:			
In unterirdischen Geschoßen:			

Erschließung:			
	Haupttreppe:	Nebentreppe:	Außentreppe:
Art der Ausbildung:			
Steigungsverhältnis:			
Lichte Durchgangsbreite:			
Material:	/	/	/
Feuerwiderstand und Brandverhalten:	/	/	/

Gänge und Treppen, ausgenommen innerhalb von Wohnungen (nur GK2):			
Lichte Durchgangsbreite::		m	Feuerwiderstand und Brandverhalten:
Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder zu einem gesicherten Treppenhaus):		m	
Ausführung der Treppenhäuser im Verlauf der Fluchtwege nach OIB 2:			
<input type="checkbox"/>	Tabelle 2a	<input type="checkbox"/>	Tabelle 3
Rettungsweg gem. Pkt. 5.2 der OIB 2:		<input type="checkbox"/>	nein
		<input type="checkbox"/>	mit Geräten der Feuerwehr
		<input type="checkbox"/>	festverlegt an Gebäudeaußenwand

Energietechnik:			
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz)		
<input type="checkbox"/>	ja, in Form von	<input type="checkbox"/>	nein
Art der Wärmeversorgung:			
Art der Heizungsanlage:			
Brennstoff:			
Erneuerbare Energie:			
<input type="checkbox"/> ja,			
<input type="checkbox"/> nein			
Sommerliche Überwärmung berücksichtigt:			
<input type="checkbox"/> ja,			
<input type="checkbox"/> nein			
Elektrische Direkt-Widerstandsheizung:			
<input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> ja, Ersatzmaßnahmen			
Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden:			
<input type="checkbox"/> ja			
<input type="checkbox"/> nein, weil			
Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage >3WE ab 6kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung)			kW
Art der Warmwasseraufbereitung:			

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):		
Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):	Mind.Wert Lt. OIB 6	U - Wert (W/m ² K)
1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	(2,00)	
13. Dachflächenfenster gegen Außenluft	(1,70)	
14. Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
23. Decken gegen Garagen	(0,30)	
24. Böden erdberührt	(0,40)	

Maßnahmen zum Lärmschutz:		
<input type="checkbox"/> Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels: (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umweltechnik, www.laerinfo.at)		
Tagzeit:	dB	Nachtzeit: dB
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan-Nr.: _____		
Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:		
Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:	R' _{w,res}	dB
opake Außenbauteile:	R _w	dB
Fenster und Außentüren:	R _w	dB
Decken und Wände gegen Dachräume:	R' _w	dB
Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen	R _w	dB

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1 – 5		
OIB-Richtlinie _____		
Geplante Abweichung:		
Begründung:		
Ersatzmaßnahme:		
Bauführung im Bestand:	<input type="checkbox"/>	Ja, Abweichung: _____
	<input type="checkbox"/>	Nein

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 OÖ BauTG)		
Bauteil:	_____	Erforderlichkeit: _____

Außenanlagen: (mit Abmessungen): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.:		
<input type="checkbox"/> keine		
Für anzeigepflichtige Baumaßnahmen (Nebengebäude, Schutzdächer bis 50 m ² , etc.) sind eigene Baubeschreibungen anzuschließen.		

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)