

BAUBESCHREIBUNG ab GK 3

Datum: _____

für Bauvorhaben nach § 24 und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *
(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:
Adresse*: _____

Grundstücksnummer:* _____ Einlagezahl:* _____

Katastralgemeinde:* _____

AntragstellerIn(nen): _____ Unterschrift:* _____

Name:* _____

Adresse:* _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

PlanverfasserIn: _____ Unterschrift* _____
(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 25 Abs. 1 Zif. 1c OÖ BauO)

Name:* _____

Adresse:* _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

BauführerIn: _____ Unterschrift: _____

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

Grundeigentümer: _____ Unterschrift:* _____

Behörde:

ⓘ Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Gebäudeklasse:			
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		Anzahl der unterirdischen Geschoße:	
Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschoße (OiG's):	m ²	Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschoße (UiG's) - ohne Garage:	m ²
Fluchtniveau im Mittel:	m	Max. Brutto-Grundfläche OiG je Wohnung/Betriebseinheit	m ²
Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand:			/

Flächen- und Raumangaben:			
a) Bauplatzfläche:	m ²	d) oberirdisch umbauter Raum:	m ³
b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper)		e) Geschossflächenzahl (c:a):	
Neubau/ Zubau:	m ²	f) Baumassenzahl (d:a):	
Bestand:	m ²	g) konditionierte Netto-Grundfläche:	m ²
c) Bruttogeschossfläche OiG	m ²	h) Gesamt.-Netto-Grundfläche	neu/Bestand
Bruttogeschossfläche UiG	m ²	oberirdische Geschosse	m ²
		unterirdische Geschosse	m ²

Allgemeine Angaben:			
a) Wohnungen:	/		m ²
	Anzahl: Neu/Bestand		Gesamtsumme Wohnnutzfläche
b) Geschäftseinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Geschäftes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
c) Büroeinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)		Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
d) Betriebseinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Betriebes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
e) Lager:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Lagergüter	Anzahl der Beschäftigten	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ OÖ BauTV
f) Sonstige Zweckwidmung: (laut § 15 OÖ. BauTV Novelle 2017)		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art der Nutzung	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV

Lage, Niveau, Höhenangaben:			
Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:			
Norden:	m	Süden:	m
Osten:	m	Westen:	m
Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:		± 0.00 =	m.ü.A.

Hochwassergeschützte Gestaltung:			
Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Rote oder gelbe Gefahrenzone:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser		m	
<input type="checkbox"/> Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz			

Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:			
(siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ- https://www.land-oberoesterreich.gv.at/)			
Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	

Geogenes Bodenrisiko:			
<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko		
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:		
Gutachten erforderlich:	<input type="checkbox"/>	ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt	
	<input type="checkbox"/>	nein	

Ver- und Entsorgungseinrichtungen:			
<input type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Alternative Wärmeversorgung	Art:	
Trinkwasserversorgung:		<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz
		<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen)
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:

Sonstige Angaben:			
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	ja	
	<input type="checkbox"/>	nein	auf Grund Risikoanalyse vom (liegt bei)
	<input type="checkbox"/>	nein	weil Gebäude < 400m ² Bruttogrundfläche der OIG
Radonbelastung des Untergrundes:	<input type="checkbox"/>	nein	nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand
	<input type="checkbox"/>	ja	Laut Radonrisikokarte
Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil	<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;	
WC in Nicht-Wohngebäuden:	Anzahl Sitzstellen weiblich:		
	Anzahl Sitzstellen männlich		
	Urinale:		

Stellplätze für Kraftfahrzeuge: (Berechnung gem. § 15 OÖ BauTV)			
	Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ BauTV erforderlich;		
	davon barrierefreie Stellplätze (§ 43 OÖ BauTG)	Lage:	
	Garagenplätze	Freiabstellplätze	
		überdachte Stellplätze	
	Stellplätze außerhalb des Bauplatzes	m Entfernung	
	Sonstige Stellplätze (Lkw; Busse, Anhänger, einspurige Kfz etc.):		Ja, Anzahl
Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge: (gem. § 20 OÖ Bau TV)	<input type="checkbox"/>	Nein, weil	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 3,7 kW	

Stellplätze für Fahrräder: (Berechnung gem. § 16 OÖ BauTV)			
	Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich;		
	davon Stellplätze im Gebäude	Freiabstellplätze	
		überdachte Stellplätze	

Gemeinschaftsanlagen: (nach § 46 OÖ BauTG bei Neubau mit mehr als 3 Wohnungen obligatorisch)			
<input type="checkbox"/>	Kinderspielplatz	m ²	
	Begründung bei Unterschreitung der Mindestgröße:		
<input type="checkbox"/>	Abstellraum für Kinderwagen	m ²	
	Lage:		
<input type="checkbox"/>	Einrichtung zum Trocknen der Wäsche	Art:	
<input type="checkbox"/>	Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation (gem. § 10 OÖ BauTV):		
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein, weil	

Erschließung:				
		Haupttreppe:	Nebentreppe:	Außentreppe:
Art der Ausbildung:				
Steigungsverhältnis:				
Lichte Durchgangsbreite:				
Material:				
Feuerwiderstand und Brandverhalten:		/	/	/
Bodenbelag/Rutschhemmung im Sinne der OIB4:		/	/	/
Aufzüge::	Kabinengröße	Türgröße:		
		Feuerwiderstand Tür:		
Schachtlüftung:	<input type="checkbox"/> natürlich m ²	<input type="checkbox"/> mechanisch		
Rampen innerhalb und außerhalb von Gebäuden:				
<input type="checkbox"/>	Bodenbelag rutschhemmend im Sinne der OIB RL 4	Maximales Gefälle:	%	

Müllsammelstelle / Art:			
<input type="checkbox"/>	Sammelflächen im Freien	<input type="checkbox"/>	Im Gebäude; Lage: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Müllsammelgebäude freistehend	<input type="checkbox"/>	Detailinfos bez. Ausführung erforderlich

Ausführung der Bauteile (Wohn/Betriebsgebäude ausgenommen Garagen):			
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Tragende Bauteile:			
Im obersten Geschoß:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In sonstigen oberirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In unterirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trennwände:			
Im obersten Geschoß:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In oberirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In unterirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandabschnittsbildende Wände und Decken:(Leistungskriterium „M“ ist falls zutreffend anzugeben)			
An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken und Dachsträgen mit einer Neigung < 60°:			
Decken über dem obersten Geschoß:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trenndecken über dem obersten Geschoß:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken innerhalb von Wohnungen/Betriebseinheiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken über unterirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkonplatten:			
Wände von Treppenhäusern:			
In oberirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwände:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In unterirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke über dem Treppenhaus:			
Aufzugsschacht:			
Wände/Decken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umwehrung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bekleidung Innen /Außen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage/Widmung	<input type="text"/>
Batterieräume:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage:	<input type="text"/>

Gänge und Treppen, ausgenommen innerhalb von Wohnungen			
Max. Personenanzahl der 3 unmittelbar übereinander liegenden Geschoße:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Lichte Mindest-Durchgangsbreite:	<input type="text"/> m	Feuerwiderstand und Brandverhalten:	<input type="text"/>
Bodenbelag:	Material:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Brandverhalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rutschhemmung gem. OIB4:	<input type="checkbox"/>	R <input type="checkbox"/>
Wand- u Deckenbekleidung bzw. Belag:	Material:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Brandverhalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abgehängte Decken:	Material:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Brandverhalten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rauchabzugseinrichtung:	<input type="checkbox"/> ja	Art:	<input type="text"/>
Ausführung der Notausgangstüren:	<input type="checkbox"/>	ÖNORM EN179	
	<input type="checkbox"/>	ÖNORM EN1125	
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):	<input type="checkbox"/>	eingeschränkt	
	<input type="checkbox"/>	uneingeschränkt	
Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder zu einem gesicherten Treppenhaus/Außentreppe):	<input type="text"/>		m <input type="text"/>
Ausführung der Treppenhäuser im Verlauf der Fluchtwege nach OIB 2:			
<input type="checkbox"/>	Tabelle 2a	<input type="checkbox"/>	Tabelle 3
<input type="checkbox"/>	Tabelle 2b:	<input type="checkbox"/>	Mit mechanischer Belüftung
		<input type="checkbox"/>	Mit automatischer BMA und RAE
		<input type="checkbox"/>	Mit Schleuse und RAE
Rettungsweg gem. Pkt. 5.2 der OIB 2:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	mit Geräten der Feuerwehr	

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

<input type="checkbox"/>	festverlegt an Gebäudeaußenwand
--------------------------	---------------------------------

Laubengänge:			
Art:	<input type="checkbox"/> geschlossen	<input type="checkbox"/> offen	Prozent offen: <input type="text"/>
Lichte Mindest-Durchgangsbreite	<input type="text"/>	Material/Brandverhalten	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Bodenbelag / Rutschhemmung:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	Wand- und Deckenbekleidung:	<input type="text"/>

Fassade:			
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	Farbe:	<input type="text"/>
Material/Brandverhalten:	<input type="text"/>	Dämmstärke:	<input type="text"/>
Ausführung gemäß OIB Richtlinie 2, Tabelle 1a:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Abweichung:	<input type="text"/>		
Brandriegel gem. OIB 2, Pkt. 3.5.3	<input type="text"/>		
Nachweis i.S. Punkte 3.5.3, 3.5.5a und 3.5.8 der OIB-RL 2 (Erläuterung) liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja		
Bautechnische Zulassung gemäß OIB 4, Pkt. 5.4 liegt vor:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Begrünte Fassade: siehe Leitfaden Fassadenbegrünung MA37 https://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/pdf/fassadenbegruenung-2021.pdf			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/>	Brandschutztechnische Maßnahmen:	<input type="text"/>	

Leitungen und sonstige Einbauten in Schächten und Kanälen:			
Ausführung Gemäß OIB Richtlinie 2, Tabelle 1a:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Abweichung:	<input type="text"/>		

Dachaufbau:			
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	Dachneigung:	<input type="text"/> °
Material/Brandverhalten Dachdeckung:	<input type="text"/>	Dämmstärke:	<input type="text"/>

Brandschutztechnische Angaben:			
Erste- und Erweiterte Löschhilfe:			
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>		
Löschwasseranlage trocken	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Löschwasseranlage nass:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Anlagentechnische Brandschutzeinrichtungen:			
Automatische BMA Vollschutz:	<input type="checkbox"/>		
Automatische BMA Brandabschnittsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Automatische BMA Einrichtungsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/>	vernetzt	
	<input type="checkbox"/>	unvernetzt	
Löschanlage:	<input type="checkbox"/>	Art:	<input type="text"/>
		Schutzumfang	<input type="text"/>
Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art:	<input type="text"/>
Rauchabzug im Treppenhaus:	<input type="checkbox"/>		
Rauchableitungsanlage :	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Brandrauchverdünnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Druckbelüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:			
Brandschutzplan:	<input type="text"/>	Brandschutzordnung:	<input type="text"/>
Feuerwehruzufahrt::	<input type="text"/>	Betriebsfeuerwehr:	<input type="text"/>
Brandschutzbeauftragte(r) / Name:	<input type="text"/>		

Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:			
<input type="text"/> m ²	Nutzfläche Garage	<input type="text"/> m ²	Zu- u. Abfahrtsrampen außerhalb Garage
		<input type="text"/> %	Maximale Neigung der Rampen
<input type="text"/>	Anzahl oberirdischer Geschoße	<input type="text"/>	Anzahl unterirdischer Geschoße
Natürliche Be- und Entlüftung :	Garage	<input type="checkbox"/>	
	Schleusen:	<input type="checkbox"/>	
Gesamt ständig freie Querschnittsfläche:	Zuluft:	<input type="text"/> m ²	

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

	Abluft:		m ²
		m	Max. Querlüftung
Mechanische Be- und Entlüftung:	Garage	<input type="checkbox"/>	
	Schleusen:	<input type="checkbox"/>	
Natürliche Be- und mechanische Entlüftung:	Garage	<input type="checkbox"/>	
	Schleusen:	<input type="checkbox"/>	
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Konstruktion Rohdeckenunterseite:			
Bodenbeläge:		<input type="checkbox"/> flüssigkeits- u. öldicht	<input type="checkbox"/> Ölabscheider
Stellplätze für erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein
Stellplätze für flüssiggasbetriebene Kfz (LPG) oder wasserstoffbetriebene Kfz:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/>	CO-Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>	Wandhydrant:
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung natürlich:		
m ²	Zuluft - ständig freier Querschnitt	m ²	Abluft - ständig freier Querschnitt
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung mechanisch:		
<input type="checkbox"/>	Automatische Brandmeldeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Erweiterte automatische Löschhilfanlage mit automatischer Alarmweiterleitung
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage mit Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Tragbarer Feuerlöscher
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):		<input type="checkbox"/>	eingeschränkt
		<input type="checkbox"/>	uneingeschränkt

Abweichungen zu den OIB- Richtlinien 2, 2.1, 2.2. oder 2.3.

Unwesentliche Abweichung:

Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:

Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird:

Wesentliche Abweichung:

Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:

Ersatzmaßnahmen:

Begründung der Gleichwertigkeit:

Brandschutzkonzept:

ja

Projekt Nr.

nein

weil

Be- und Entlüftung der Räume:

natürliche

Lage und Zweckwidmung der Räume:

mechanische

Lage und Zweckwidmung der Räume:

Sichtverbindung nach Außen:

Mindestens ein Aufenthaltsraum jeder Wohnung weist eine freie waagrechte Sicht in der Höhe von 1,20m von nicht weniger als 6,0m ins Freie auf

Belichtung:

freie Lichteinfallswinkel von 45° gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 eingehalten:

ja

nein

Begründung warum der gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 geforderte freie Lichteinfallswinkel von 45° nicht eingehalten wird:

Abweichung gem. § 3 Oö. BauTV:

ja

Begründung:

Maßnahmen zum Lärmschutz:

Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:

(Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, www.laerminfo.at)

Tagzeit: dB

Nachtzeit: dB

Bebauungsplan-Nr.:

Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten:

ja

nein

Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:

ja

nein

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:		
Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:	$R'_{w,res}$	dB
opake Außenbauteile:	R_w	dB
Fenster und Außentüren:	R_w	dB
Decken und Wände gegen Dachräume:	R'_{w}	dB
Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen	R_w	dB

Energietechnik:		
<input type="checkbox"/>	Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6	
<input type="checkbox"/>	Nicht-Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6	
<input type="checkbox"/>	architektonisch/historisch geschütztes Gebäude, weil	
<input type="checkbox"/>	nicht konditioniertes oder frostfrei gehaltenes Gebäude mit Raumtemperatur $< 5^\circ$	
<input type="checkbox"/>	Provisorische Gebäude, Nutzungsdauer < 2 Jahre	
<input type="checkbox"/>	Wohngebäude mit Nutzung zwischen 1.11. und 31.3. < 31 Tage	
<input type="checkbox"/>	Betriebsanlage od. landwirtschaftliches Nutzgebäude mit Energie f. Raumheizung/Raumkühlung durch eigener Abwärme	
<input type="checkbox"/>	Gebäude f. Gottesdienste und religiöse Zwecke	
<input type="checkbox"/>	Einzelmaßnahmen gem. Punkt 4.5 der OIB-RL 6:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sanierungskonzept liegt bei	<input type="checkbox"/> U-Wert Abminderung
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja, in Form von	<input type="checkbox"/> nein
Art der Wärmeversorgung:		
Art der Heizungsanlage:		
Brennstoff:		
Erneuerbare Energie:		
<input type="checkbox"/>	Ja,	
<input type="checkbox"/>	Nein	
Elektrische Direkt-Widerstandsheizung:		
<input type="checkbox"/>	nein	
<input type="checkbox"/>	ja, Ersatzmaßnahmen	
Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden:		
<input type="checkbox"/>	ja	
<input type="checkbox"/>	nein, weil	
Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage $> 3WE$ ab 6kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung)		
		kW
Art der Warmwasseraufbereitung:		

Sommerlicher Wärmeschutz:		
Wohngebäude: Anforderungen der OIB 6, Pkt. 4.9.1 eingehalten	<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein, weil	
Nicht Wohngebäude: Anforderungen der OIB 6, Pkt. 4.9.2 eingehalten	<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein, weil	

Bei Neubauten und größerer Renovierung von Gebäuden:		
Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:		
<input type="checkbox"/>	Energieversorgungssystem auf Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse)	
<input type="checkbox"/>	Kraft-Wärme-Kopplung	
<input type="checkbox"/>	Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)	
<input type="checkbox"/>	Wärmepumpen	
Wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:		
<input type="checkbox"/>	Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen:	
<input type="checkbox"/>	gewähltes System nach Punkt 4.3a) der OIB-RL 6:	

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):		
Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):	Mind. Wert lt. OIB 6	U - Wert (W/m ² K)
1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
5. Wände (Trennwände) zwischen Wohnungen und Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern	(1,30)	
6. Wände gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	(0,50)	
7. Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohnungs- und Betriebseinheiten	-	

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in NICHT-Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,70)	
10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	(2,00)	
12. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
13. Dachflächenfenster gegen Außenluft	(1,70)	
14. Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
15. Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
16. Tore, Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft	(2,50)	
17. Innentüren	-	
18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
19. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	(0,40)	
20. Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	(0,90)	
22. Decken gegen Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks..)	(0,20)	
23. Decken gegen Garagen	(0,30)	
24. Böden erdberührt	(0,40)	

Für Baubestände:		
Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen od. der unmittelbar darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 "nachträgliche Wärmedämmung"):		
Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches		W/m²K
Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m²K		
<input type="checkbox"/>	erfüllt	
<input type="checkbox"/>	nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil	
<input type="checkbox"/>	Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten	
<input type="checkbox"/>	für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist	
<input type="checkbox"/>	die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;	
<input type="checkbox"/>	Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen: Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach	W/m²K

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1, 3, 4, 5:		
OIB-Richtlinie		
Geplante Abweichung:		
Begründung/Ersatzmaßnahmen:		
Bauführung im Bestand:	<input type="checkbox"/>	Ja, Abweichung:
	<input type="checkbox"/>	Nein

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 OÖ BauTG)			
Bauteil:		Erforderlichkeit:	

Außenanlagen: (mit Abmessungen) : z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.: (für anzeigepflichtige Baumaßnahmen z.B. Nebengebäude, Schutzdächer bis 50 m² sind eigene Baubeschreibungen anzuschließen)	
<input type="checkbox"/>	keine

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

Hinweis:
Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)