

Bau- und Bezirksverwaltung  
 Neues Rathaus  
 Hauptstraße 1-5  
 A-4041 Linz

## Anzeige eines Bauvorhabens

nach § 25 Abs. 1 Ziffer 4 – 15 O.ö. Bauordnung 1994  
 (sonstige Bauvorhaben)

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „\*“ gekennzeichneten Pflichtfelder vollständig ausgefüllt sind.

### Anzeigende(r):

Nachname*			
Vorname*		Akad. Grad	
Straße/Nr.*			
Postleitzahl*		Ort*	
Telefon		Fax	
E-Mail ①			

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Magistrat der  
 Landeshauptstadt Linz  
 Hauptstraße 1-5  
 4041 Linz

bbv@mag.linz.at  
 +43 732 7070 3066

linz.at

**Weitere(r) Anzeigende(r):**

Nachname, Vorname, Akad. Grad	Straße/Nr., Postleitzahl, Ort, Telefon, Fax, E-Mail

**Grund(mit)eigentümerIn(nen) des Bauplatzes bzw. der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll:**

Nachname, Vorname	Straße/Nr., Postleitzahl, Ort

**Bauort:**

Straße/Nr.*			
Postleitzahl*		Ort*	
Katastralgemeinde*		Einlagezahl*	
Grundstücksnummer/n*			

**Bezeichnung des Bauvorhabens\*:**

--

**① Hinweis:**

**Der Anzeige sind folgende Unterlagen anzuschließen:**

- **Baubeschreibung (2-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden
- **Lageplan im Maßstab 1:1000 (2-fach)** mit eingezeichneter Lage des Bauvorhabens: erhältlich im Bundesvermessungsamt, Prunerstr. 5, 4020 Linz
- **planliche Darstellung mit Maßangaben(2-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden

**Informationen zum Datenschutz:**

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tel.: 0732 7070, E-Mail: [datenschutz@mag.linz.at](mailto:datenschutz@mag.linz.at)

# BAUBESCHREIBUNG

für anzeigepflichtige Bauvorhaben nach § 25 Abs 1 Zif. 4 - 10 und 13 - 15 Oö. BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „\*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

Hauskanalanlagen, Düngersammelanlagen, Senkgruben (§25 Abs. 1 Zif. 4), Fahrsilos (§25 Abs. 1 Zif. 10)	
Hauskanalanlagen	Düngersammelanlagen, Senkgruben, Fahrsilos
Material <input type="text"/>	Material <input type="text"/>
Gefälle <input type="text"/>	Abmessungen <input type="text"/>
Durchmesser <input type="text"/>	Fassungsvermögen <input type="text"/> m <sup>3</sup>
Gesamtlänge <input type="text"/> (von Gebäudeaußenkante bis Übergabeschacht öff. Kanal)	Bemessungsgrundlage <input type="text"/> Personen

Verglasung von Balkonen und Loggien, Wintergärten (§25 Abs. 1 Zif. 5)	
Material Tragkonstruktion <input type="text"/>	<input type="text"/>
Montage/Befestigung <input type="text"/>	<input type="text"/>
Abmessungen <input type="text"/>	<input type="text"/>
Farbe <input type="text"/>	<input type="text"/>
Art der Verglasung <input type="text"/>	<input type="text"/>
Lichttransmissionsgrad der Verglasung (mind. 0,65) <input type="text"/>	<input type="text"/>
Schwimnteiche, Schwimm- und sonstige Wasserbecken mit einer Tiefe von mehr als 1,50 m oder einer Wasserfläche von mehr als 50 m <sup>2</sup> (§25 Abs. 1 Zif. 6)	
Abmessungen <input type="text"/>	Bauausführung <input type="text"/>
Wasserfläche <input type="text"/>	Abdichtungsart <input type="text"/>
Beckentiefe <input type="text"/>	Kanalanschluss <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Windkraftanlagen (§25 Abs. 1 Zif. 7)	
Höhe ab dem tiefsten Befestigungspunkt <input type="text"/>	Abstände zu den Grundgrenzen <input type="text"/>
Material <input type="text"/>	<input type="text"/>
maximaler Durchmesser in Rotation <input type="text"/>	<input type="text"/>
Fundierung <input type="text"/>	<input type="text"/>
installierte Engpassleistung <input type="text"/>	<input type="text"/>

Photovoltaikanlagen und thermische Solaranlagen (§25 Abs. 1 Zif. 7a)	
Abmessungen <input type="text"/>	Höhe <input type="text"/>
Montage/Befestigungsart <input type="text"/>	<input type="text"/>
Kollektorfläche <input type="text"/>	<input type="text"/>
installierte Engpassleistung <input type="text"/>	<input type="text"/>

**Veränderung der Höhenlage** (§25 Abs. 1 Zif. 8)Ausmaß der Gelände-  
veränderung

Hang/Böschungssicherung

Schüttmaterial

Entwässerung

Oberflächengestaltung

**Eingeschossige Gebäude bis 35 m<sup>2</sup>, im Bauland erst ab 15 m<sup>2</sup> bebauter Fläche**

(§25 Abs. 1 Zif. 9)

**Würstel- oder Fischbratstände, Toilettenanlagen usw.** (§25 Abs. 1 Zif. 9a)**Schutzdächer größer 15m<sup>2</sup> und kleiner 50 m<sup>2</sup> bebauter Fläche** (§25 Abs. 1 Zif. 9b)

Länge/Breite

Fläche

Firsthöhe

Traufenhöhe

Abstände zu den Grundgrenzen (bzw. Parzellengrenzen in Dauerkleingärten):

Nord

Ost

Süd

West

Angaben zur Konstruktion:

Fundierung

Außenwände

Dachform

Eindeckung

Oberflächengestaltung

Ableitung der Dachwässer (wohin?)

Schutzdächer für Kfz-Stellplätze:

Beschreibung der Gestaltung und der Entwässerung des Vorplatzes bzw. der Zufahrt  
(Merkblatt „Garagenvorplatzentwässerung“)**Bauvorhaben in Kleingartenanlagen:**

Angabe der Größe der Parzelle

Summe der bereits bebauten Fläche

Summe der bereits versiegelten Fläche

Bei Abweichung von den Bestimmungen der Linzer Dauerkleingartenverordnung ist die Interne Dauerkleingartenordnung beizulegen!

**Oberflächenbefestigungen** (§25 Abs. 1 Zif. 13)

Fläche

Oberflächenbefestigung

Unterbau

Entwässerung

**Stützmauern, freistehende Mauern sowie Lärm- und Schallschutzwände**

(§25 Abs. 1 Zif. 14, 15)

Bauausführung

Länge

Entwässerung

Höhe

Absturzsicherung

Mauerstärke

Material

Oberflächengestaltung

Datum, Unterschrift Anzeigende(r)\*