

Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 20 am 23. Oktober 2023

ELAK-Zeichen  
0070286/2022 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B-060140100  
BBV/B-ST230003

**Bebauungsplan 06-014-01-00**  
**„Am Fünfundzwanziger Turm - Sintstraße“**  
**sowie Aufhebung von Teilbereichen des**  
**Bebauungsplanes O 106**

Datum  
26.09.2023

**Verordnung gemäß § 11 Abs. 1 und 3 Oö. Straßengesetz 1991**  
**ST230003 zum Bebauungsplan 06-014-01-00**  
**„Severinusweg - Posthofstraße“**

**Erklärung von Grundflächen zur Gemeindestraße sowie zum**  
**Radfahr- und Fußgängerweg**  
**– Widmung für den Gemeingebrauch;**  
**Auflassung von Verkehrsflächen – Entziehung des**  
**Gemeingebrauchs**

**öffentliche Planauflage**

## Kundmachung

Der Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung beabsichtigt, dem Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz die oben bezeichneten Verordnungen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der **Bebauungsplan** bezieht sich auf den nachstehend umgrenzten Teil des Stadtgebiets:

Norden: Am Fünfundzwanziger Turm  
Nordosten: Sintstraße  
Osten: Linz Service-Anschlussbahn Richtung Hafen  
Süden: Heimplhofstraße  
Südwesten: Posthofstraße, A7 Mühlkreisautobahn  
Katastralgemeinde Lustenau

Der **Straßenplan** bezieht sich auf nachstehend umfassten Bereich des Stadtgebietes:

- südöstliche Bereiche Sintstraße und Severinusweg
- Geh- und Radweg im Bereich Posthofstraße

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstr. 1-5      bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz

linz.at

Die Planentwürfe sowie der Umweltbericht liegen im Neuen Rathaus, 4. Stock, im Planaushangbereich **neben dem Info-Center in der Zeit vom 23.10.2023 bis 20.11.2023** zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

**Ansprechpartner\*innen Bebauungsplan:**

Herr Ing. Moser, MArch, Zimmer 4081, Telefon 7070-3146

Herr Strecker MArch, Zimmer 4080, Telefon 7070-3175

**Ansprechpartner\*innen Straßenplan:**

Herr Ing. Moser, MArch, Zimmer 4081, Telefon 7070-3146

Frau Brezina, Zimmer 4014, Telefon 7070-3047

im Neuen Rathaus, Geschäftsbereich Planung, Technik und Umwelt, Hauptstr. 1-5,  
4041 Linz, 4. Stock

**Kund\*innendienstzeiten:** nach telefonischer bzw. elektronischer Vereinbarung

Sie können während der Auflagefrist Anregungen oder Einwendungen dem Magistrat Linz, Bau- und Bezirksverwaltung, Neues Rathaus, Hauptstraße 1 - 5, 4. Stock, schriftlich, elektronisch ([bbv@mag.linz.at](mailto:bbv@mag.linz.at)) oder per Post übermitteln.

**Rechtsgrundlage:**

§ 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994

Der Bürgermeister:

Klaus Luger eh.