

**Kundgemacht am 27. Jänner 2025**

ELAK-Zeichen  
0023008/2024 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B-FL4245

Datum  
13.01.2025

— **Änderungsplan Nr. 245 zum  
Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4  
„Oberbairinger Straße 160“**

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 26.09.2024 folgende mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 23.12.2024, GZ RO-2024-186710/8-Ja, gemäß § 34 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 genehmigte Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### **§ 1**

— Der Änderungsplan Nr. 245 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 wird erlassen.

#### **§ 2**

Der Wirkungsbereich des Flächenwidmungsplan-Änderungsplanes wird wie folgt begrenzt:

Norden: Grst. Nr. 695/4

Osten: Grst. Nr. 697/1

Süden: Oberbairinger Straße Nr. 158

Westen: Oberbairinger Straße

Katastralgemeinde Katzbach

Der Flächenwidmungsplan-Änderungsplan liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Info-Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### § 3

Mit der Rechtswirksamkeit der Verordnung wird der Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 im Wirkungsbereich des Änderungsplanes Nr. 245 aufgehoben.

### § 4

Die Verordnung tritt mit dem seiner Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan wird überdies zwei Wochen nach seiner Kundmachung an der Amtstafel des Geschäftsbereiches Bau- und Bezirksverwaltung, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, zur öffentlichen Einsicht angeschlagen.

Für die Landeshauptstadt Linz

Der geschäftsführende Vizebürgermeister:  
Dietmar Prammer eh.