

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 4 vom 26. Februar 2024**

ELAK-Zeichen  
0018844/2023 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B-030450101

Datum  
01.02.2024

—  
**Bebauungsplanänderung 03-045-01-01**  
**„Südlich Keimlgutgasse“**

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 25.01.2024 folgende gemäß dem Schreiben des Amtes der Oö. Landesregierung vom 13.09.2023, Zl. RO-2023-246615/7-Kam, keiner Genehmigungspflicht nach § 34 Abs. 1 Oö. ROG unterliegende Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### **§ 1**

Die Bebauungsplanänderung 03-045-01-01 wird erlassen.

—  
**§ 2**

Der Wirkungsbereich der Bebauungsplanänderung wird wie folgt begrenzt:

Norden: Keimlgutgasse

Osten: östliche Grenze von Grst. Nr. 308/77

Süden: Dannerweg sowie

südliche Grenze der Grst. Nr. 308/81 u. 308/127

Westen: Riesenwiese

Katastralgemeinde Urfahr

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstr. 1-5      bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz

linz.at

Die Bebauungsplanänderung liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Info-Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### § 3

Mit der Rechtswirksamkeit der Bebauungsplanänderung 03-045-01-01 werden sämtliche in diesem Bereich bisher rechtswirksame Bebauungspläne aufgehoben.

### § 4

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan wird überdies während 14 Tagen nach seiner Kundmachung an der Amtstafel des Geschäftsbereiches Bau- und Bezirksverwaltung, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, zur öffentlichen Einsicht angeschlagen.

Der Bürgermeister:

Klaus Luger eh.