

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 17 vom 11. September 2023**

ELAK-Zeichen  
0162824/2022 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B-160630101  
BBV/ST230004

**Bebauungsplanänderung 16-063-01-01**  
**„Mauhartstraße - Seiderstraße“**

Datum  
08.08.2023

**Verordnung gemäß § 11 Abs. 1 und 3 Oö. Straßengesetz 1991**  
**ST230004 zum Bebauungsplan 16-063-01-01**  
**„Schwaigaustraße - Seiderstraße“**  
**Erklärung von Grundflächen zur Gemeindestraße–**  
**Widmung für den Gemeindegebrauch;**  
**Auflassung von Verkehrsflächen – Entziehung des**  
**Gemeindegebrauchs**

**öffentliche Planauflage**

## **Kundmachung**

Der Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung beabsichtigt, dem Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz die oben bezeichneten Verordnungen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der **Bebauungsplan und Straßenplan** beziehen sich auf den nachstehend umgrenzten Teil des Stadtgebiets:

Norden: Schwaigaustraße  
Osten: Mauhartstraße  
Süden: Seiderstraße  
Westen: Oidener Straße  
Katastralgemeinde Pichling, Posch

Die Planentwürfe sowie der Umweltbericht liegen im Neuen Rathaus, 4. Stock, im Planaushangbereich neben dem Info-Center in der Zeit **vom 11.09.2023 bis 09.10.2023** zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstr. 1-5      bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz

linz.at

**Ansprechpartner\*innen Bebauungsplan:**

Herr Brettschuh, Zimmer 4070, Telefon 7070-3137

Herr Mag. Kopelhuber, Zimmer 4070, Telefon 7070-3154

**Ansprechpartner\*innen Straßenplan:**

Herr Brettschuh, Zimmer 4070, Telefon 7070-3137

Herr Wiesinger, Zimmer 4025, Telefon 7070-3070

im Neuen Rathaus, Geschäftsbereich Planung, Technik und Umwelt, Hauptstr. 1-5,  
4041 Linz, 4. Stock

**Kund\*innendienstzeiten:** nach telefonischer bzw. elektronischer Vereinbarung

Sie können während der Auflagefrist Anregungen oder Einwendungen dem Magistrat Linz, Bau und Bezirksverwaltung, Neues Rathaus, Hauptstraße 1 - 5, 4. Stock, schriftlich, elektronisch ([bbv@mag.linz.at](mailto:bbv@mag.linz.at)) oder per Post übermitteln.

**Rechtsgrundlage:**

§ 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994

Die geschäftsführende Vizebürgermeisterin:  
Karin Hörzing eh.