

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 1 vom 16. Jänner 2023**

ELAK-Zeichen  
0096120/2022 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B-150110101  
BBV/B-FL4207  
BBV/ST220007

**Bebauungsplanänderung 15-011-01-01  
„Ehemalige Kaserne Ebelsberg“ und Aufhebung eines  
Teilbereiches des Bebauungsplanes ST 101**

Datum  
Linz, 23.12.2022

**Änderungspläne Nr. 207 zum Flächenwidmungsplan Linz  
Nr. 4 und zum Örtlichen Entwicklungskonzept Linz Nr. 2  
„Wiener Straße 545-549“**

**Verordnung gemäß § 11 Abs. 1 und 3 Oö. Straßengesetz  
1991**

**ST220007 zu Bebauungsplan 15-011-01-01  
„Ehemalige Kaserne Ebelsberg“,  
Erklärung von Grundflächen zur Gemeindestraße –  
Widmung für den Gemeingebrauch  
Auflassung von Verkehrsflächen – Entziehung des  
Gemeingebrauchs**

**KG 45209 Ufer**

**öffentliche Planauflage**

## **Kundmachung**

Die Bau- und Bezirksverwaltung beabsichtigt, dem Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz die oben angeführten Verordnungen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Bebauungsplanänderung 15-011-01-01, die Änderung des Straßenplans ST220007 zu Bebauungsplan 15-011-01-01 und die Änderungen Nr. 207 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 und zum Örtlichen Entwicklungskonzept Linz Nr. 2 beziehen sich auf den nachstehend umgrenzten Teil des Stadtgebietes:

Norden: Ebelsberger Schlossweg  
Osten: Traundorfer Straße  
Süden: Wiener Straße  
Westen: Widmungsgrenze zum Grünland

Die Planentwürfe liegen in der Zeit **vom 30.01.2023 bis 27.02.2023** im Neuen Rathaus, 4. Stock, im Planaushangbereich **neben dem Info-Center** zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

**Ansprechpartner Bebauungsplan/Straßenplan:**

Herr Mag. Holzgreve, Zimmer 4077, Telefon 7070-3178

**Ansprechpartner Flächenwidmungsplan:**

Herr Dipl.-Ing. Gäbler, Zimmer 4068, Telefon 7070-3184

im Neuen Rathaus, Geschäftsbereich Planung, Technik und Umwelt, Hauptstr. 1-5,  
4041 Linz, 4. Stock

**Kund\*innendienstzeiten:** nach telefonischer bzw. elektronischer Vereinbarung

Sie können während der Auflagefrist Anregungen oder Einwendungen dem Magistrat Linz, Bau- und Bezirksverwaltung, Neues Rathaus, Hauptstraße 1 - 5, 4. Stock, schriftlich, elektronisch ([bbv@mag.linz.at](mailto:bbv@mag.linz.at)) oder per Post übermitteln.

**Rechtsgrundlage:**

§ 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994

§ 11 Abs. 6 und 7 Oö. Straßengesetz 1991

Der Bürgermeister:

Klaus Luger eh.